

让城市更宜居,让市民得其乐

泰安市住房和城乡建设局开创住建事业高质量发展新局面

2018年,泰安市住建局围绕“走在前列、全面开创”的目标定位,各项工作目标和重点任务圆满完成,住建事业发展取得明显成效,连续10年保持省级文明单位荣誉称号。泰安被山东省政府授予“山东省适宜人居环境奖”称号。

2019年,泰安市住建局将进一步加强城市基础设施建设,完善住房保障体系,深化建筑业改革发展,统筹推进住建领域稳增长、促改革、调结构、惠民生、防风险工作,开创住建事业高质量发展新局面。

本报记者 王坤 通讯员 李燕

城市建设工作“跑步前进”

城市基础设施建设新提升。路网体系不断完善。城区全年实施道路建设工程30条。博阳路、万官大街等城市主干道建成通车,以环山路、博阳路、万官大街、桃花源路为联结的城区环线全线贯通。佛光路、凤凰路等道路竣工通车,岱北街等5条道路高质量提升改造完成,擂鼓石大街中段、环山路东延改造工程全面启动。

海绵城市、地下综合管廊建设步伐加快。泰安住建系统通力合作,科学制定海绵城市、地下管廊年度建设计划,建立健全长效管理机制,补齐地下管网“短板”,开工建设海绵城市汇水面积15.1平方公里,地下管廊7.94公里。

城市宜居水平实现新提升。紧抓泰山区域山水林田湖草项目建设机遇,以全国文明城市创建和国家卫生城市迎审为抓手,持续开展城市生态修复工程。结合山水林田湖草试点建设项目,对泰城进行彻底的治污截污和雨污分



流,泰城污水治理“一张网”规划设计基本完成。明堂河、梳洗河、芝田河等七条河流生态保护修复工程,第一、二、四污水处理厂提标改造工程,第四污水处理厂扩建工程等施工图设计基本完成。建筑工程扬尘治理措施落实到位。以房屋建筑、市政工地等施工现场为重点严格落实6个百分百扬尘治理措施。

民生项目工程“锦上添花”

城镇住房保障能力实现新提升。健全市场配置和政府保障相结合的住房制度,切实满足城乡居民多元化住房需求。泰安房地产开发完成投资174.92亿元。开工棚改项目57569套,基本建成21456套。开工老旧小区整治项目20个,91.6万平方米。分配政府投资公租房9039套,发放城镇住房保障家庭租赁补贴4092户。坚决落实脱贫攻坚任务,改造完成农村危房2561万户。

新型城镇化建设取得新提升。全年

村镇建设完成总投资约113亿元。宁阳县被列为省第三批新型城镇化试点县,泰安实现17万农业转移人口市民化,完成农村改厕15.3万户,农村无害化厕所基本实现全覆盖。

建筑业高质量发展实现新提升。泰安建筑业完成总产值848.7亿元,建筑业增加值231.2亿元,企业工程结算利润总额35.9亿元,分别较上年同期增长19.37%、10.55%和3.57%。联强大住工装配式建筑产业基地、鲁泰新型绿色建材产业园两个项目列入全省住建系统新旧动能转换重大项目。实行建筑节能和绿色建筑全过程闭合式管理模式,泰安累计建成节能建筑6085万平方米,新增绿色建筑面积452.2万平方米。

聚焦民生福祉“提升幸福感”

加强城区道路建设。在打通出口、打通连接线、打通城市动脉,解决好断

头路、卡脖子路上下功夫。实施泰城山水林田湖草生态修复工程,全力建设山水生态名城。加快“山水林田湖草”明堂河、梳洗河等河道生态保护修复工程,截污、清淤、蓄水、绿化等多措并举,根治河道污染,优化生态环境。实施海绵城市建设工程,年内新增海绵城市面积7.8平方公里。

加快城中村棚户区改造步伐。全面落实棚户区改造任务,全市新开工棚户区改造安置房13396套。扎实推进老旧小区改造提升。从解决人民群众最关心、最直接、最现实的问题出发,把老旧小区改造这项事关民生、事关城市形象的工程做实干好。加快西区热源建设工作,实施国电东线入城工程。做好农村无害化厕所的后续管护工作,探索建立“管收用并重、责权利一致”的长效管护机制。做好农村危房改造工作,聚焦脱贫攻坚,全面完成344户危房改造任务。积极打造美丽村居,年内新增美丽村居建设省级试点村4个。

坚持创新驱动,着力推进建筑业转型升级。积极推动省级绿色生态示范城镇建设、绿色智慧住区等示范项目建设,年内开工装配式民用建筑面积50万平方米,新增高星级绿色建筑标识面积30万平方米、公共建筑节能改造面积6万平方米。

同时继续强化需求导向,着力抓好房地产和住房保障工作。建立完善长效管理机制,防范化解房地产市场风险。大力发展住房租赁市场,加快推动公共租赁住房平台建设,与省级实现互联互通。制定出台推进城镇住房保障家庭租赁补贴工作指导意见,多渠道保障中等偏下收入群体和新市民住房。持续提升物业管理水平,优化社区物业服务,全面建立党建引领的社区物业管理新机制。

泰安市自然资源和规划局站在新起点,开启新征程 加强用地保障,维护自然资源所有者权益

2018年,在泰安市委、市政府的坚强领导下,泰安市自然资源和规划系统务实创新、真抓实干,圆满完成了各项工作任务。2019年将围绕全市中心工作,担当作为,狠抓落实,大力发扬“负重前行”和“登山至顶”的新时代泰山“挑山工”精神,努力实现自然资源和城乡规划工作新跨越,为我市经济社会发展做出新的更大贡献。

通讯员 田云龙 韩长清

国土资源工作 开创了新局面

2018年,泰安市自然资源和规划局全力保障各类重大项目重点产业用地需求,有效实施耕地占补平衡,严格落实耕地保护责任目标,土地储备出让效益明显提升。

高度重视泰山石保护工作,从源头上杜绝泰山石开采行为。

抓好泰山区域山水林田湖草生态保护修复国土类项目的组织实施,成立了“山生态保护修复工程指挥部”,统筹推进山生态保护修复工程建设。截至目前,206个子项目,已完工47个,正在施工74个,完成规划设计方案编制39个。

持续做好地质灾害防治工作,经受住了8月中旬强降雨的严峻考验。

全面提升审批服务水平,“放管服”改革取得新成效,不动产登记在全省率先推出双休日“不打烊”服务。

深入推进山石矿山综合整治,加快推进了山石矿山企业整合退出。

点项目需求;加强用地保障;坚守耕地保护红线;严格落实田长制管理。

扎实推进山水林田湖草系统保护和生态修复。持续推进泰山区域山水林田湖草生态保护修复工程。积极探索损毁山体开发式治理新模式,对生态修复过程中,清理出的残留资源进行综合利用使生态修复工程发挥最大的生态、社会和经济效益。

推进自然资源资产产权制度建设,开展自然资源资产首次清查,建立全民所有自然资源资产统计制度,编制全民所有自然资源清单。研究建立全民所有自然资源资产评价考核体系,落实全民所有自然资源资产报告制度。积极开展自然资源确权登记。加快自然资源和不动产登记信息平台建设,推进大数据应用和“一网通办”,消除“变相”前置环节和“堵点”问题,提高便民利民服务水平。开展重点区域自然资源统一确权登记。做好房产交易与不动产登记工作。做好融合优化工作,实现房产交易、权属档案管理与不动产登记工作等信息互联互通、集成共用,积极稳妥解决历史遗留问题,保障不动产权利人的合法权益。加强不动产登记窗口运行监督,持续提升服务质量,打造全国知名服务品牌。

加强地质和矿产资源管理工作。强化矿产资源开发管理。深入推进矿业权人勘查开采信息公示,实施矿产地储备工程,全面提高科技管矿水平。加大地质勘查和找矿力度。深入推进找矿突破行动,引导社会资金开展矿产勘查工作,实现矿产勘查投入一产出一再投入的良性循环。强化地质灾害防治。严格落实地质灾害监测预警、排查巡查、应急值班和应急处置以及群测群防等防治措施,进一步完善汛期地质灾害群测

群防和强降雨天气地质灾害气象风险预警体系。推进山石矿山综合整治。加快山石矿山企业整合退出,推进山石矿山市级验收。抓好退出山石矿山“两断三清”工作,分期分批组织修复治理实施。加强泰山石保护暨关闭取缔泰安石头交易存放场所工作。积极做好泰山石保护暨关闭取缔泰安石头交易存放场所工作,确保按时保质保量完成各项工作任务。在泰山景区、徂徕山自然保护区范围内,禁止一切采石行为。对违法开采山石行为,坚决依法打击。

切实维护自然资源管理秩序。推进自然资源法治建设。开展普法宣传活动,增强社会公众的法治意识,为自然资源和规划管理健康发展提供良好的社会法治环境。切实加强执法动态巡查工作。强化对永久基本农田、自然保护区和违法采矿易发高发区等方面的执法监管,完善违法行为发现渠道和处置模式。扎实做好卫片执法检查工作。对违法违规行为,加强督促整改,继续保持“零通报、零约谈、零问责”,确保顺利通过上级部门检查验收。不断加强违法建设治理。采取不间断巡查、延时执法、错时执法的方式,强化日常巡查,始终保持治理违法建设的高压态势。健全完善长效管控制度,加强违法建设的事前预防、事中管理和事后处理机制建设。

着力加强干部队伍建设。强化理论武装,旗帜鲜明讲政治。激励全局广大党员干部以永不懈怠的精神状态和一往无前的奋斗姿态,倡树一流标准,锤炼一流作风,争创一流业绩。健全完善正向激励、容错纠错等机制,调动和激发广大干部新时代新担当新作为的积极性,建设一支忠诚干净担当的高素质干部队伍。

城乡规划工作 取得了新业绩

2018年,泰安市城乡规划编制体系进一步完善,泰安市自然资源和规划局邀请国内顶级专家团队精心编制《泰安市城乡一体空间发展战略规划》。目前,编制成果已通过山东省住建厅和泰安市委市政府组织的专家论证,中规院已完成比选整合,已向山东省委省政府汇报。

组织开展新一轮城市总体规划暨综合交通体系规划编制,扎实推进专项规划编制。加强控制性详细规划编制,编制并通过市政府审批控制性详细规划45项。

提升审批效能,服务发展大局。年内,共受理规划1342项,核发“一书四证”786件,规划条件94件,审查(批)意见通知书398件。

扎实开展治理违法建设,加大控新拆旧力度。加大融资力度,融资到位8.64亿元。房屋征收和腾空拆除工作全部完成。岱庙文化广场岱西街北段道路已开工建设。时代发展线生态绿地健身活动公园建成并于国庆期间投入使用。会展中心行政审批服务大厅迁建项目建设完成并交付使用。市民之家项目已建设完成主体工程量的45%。

加强干部队伍建设 工作再上新水平

2019年,泰安市自然资源和规划局将优化国土空间开发保护格局;建立国土空间规划体系;全力保障重大工程重