

# 太白楼路，济宁城市发展轴心

## 主城核心中轴最后一块留白，或将再造城市新中心

本报记者 马辉 周惠娇

因诗仙李白而得名，一条太白楼路贯穿济宁城区东西，与流淌千年的古运河平行相随，承载着这座城市的繁华与记忆。商业之魂从这条路传承、升华，太白楼路商圈，名副其实的核心商圈，亦是城市精神发展轴。以“太白楼”及城市第一高通信大厦为中心，向外不断延展和提升。时光定格在2019年的春天，太白楼路向西，城区最后一块留白，有望在全新的高起点之上，再造城市新中心。

### 2 核心商圈 赋予这座城市太多美好

横贯城市东西的太白楼路一直是山东省济宁市的核心商业圈，因诗仙李白在此寄居23年而得名。在名胜古迹光环的笼罩下，太白楼路的商业氛围非常浓厚，济宁市也提出要大力发展以太白楼路为轴心的商贸经济带。有着先天的历史文化烘托，又有着政府的商业规划，无论是城区的居民，还是周围县市的消费者，他们来到济宁必去的地方就是太白楼商圈。

清晨7点，阳光照在古运河畔，晨练的人们、上班的人们在这里来来往往。靠近古运河畔的文化广场周边，就是太白楼路核心商圈成长的原点，也是赋予这条中轴内涵与动力的支点。

说起太白楼路，就不能绕过古运河，是这条古老、曾经繁华一时的黄金水道，给这座城市带来了诸多生机和商业精神，并延续至今。沿着时光隧道向前追溯数十年，太白楼路的前身就是这座城市最繁华的主干道，这里有富有传奇的太白楼，有培养诸多英才的济宁一中，有城区第一高楼通信大厦，有带给这座城市众多美好的百货大楼、华联商场……

太白楼路向来是济宁城区的核心商圈，这一地位毋庸置疑。从上世纪90年代开始，这一商圈格局的变化就从未停止过，先是百货大楼、华联商厦、宁安商场、百货大厦等老一代商业业态的转型和变革。而近年来，太白楼路商圈的壮大并没有停止脚步，反而加快了步伐。运河城、中央百货、九龙家电、贵和购物中心等老牌商业持续繁华；备受瞩目的万达广场让太白楼路核心商圈向东延伸；苏宁电器也在其原址建起了大型城市综合体——苏宁城市广

场。另外，还有一些国内知名地产商将目光盯准太白楼路商圈，商圈的迭代还在持续中……

20世纪初，太白楼商圈的商业设施主要集中在太白中路与太白东路西段，亦是位于老城区的太白楼路中段。该路段长2.2公里，周围聚集着济宁中央百货大楼、银座商城、贵和购物、运河城等十余家大型购物场所。当然，繁华的商业区少不了超市业态，大润发、苏果、瑞尔福等大型超市都争相进驻该商圈。毋庸置疑，太白楼商圈的商业竞争异常激烈。

这里始终充满了活力和新鲜。当下，由贵和购物中心济宁店、银座购物广场、运河城、九龙家电、苏宁生活广场，组成了济宁最强大的商业阵容。这些年里，商业的更迭和升级从未停止过：从华联到银座，从百货大楼到中央百货，贵和购物取代了宁安商场，世纪联华的败走麦城，本土商业mall运河城的崛起，已经重返的苏宁生活广场，占据东部的万达广场……众多商家都在进行着新一轮的内部调整，或服务取胜或携优质项目出击，试图通过一系列努力阻击电商，支撑起济宁城区的这一“黄金商圈”。

傍晚来临，灯火辉煌的太白楼路商圈格外显眼，遛弯、购物、吃饭的市民络绎不绝。将车驶入运河城地下停车场或贵和立体停车场，到运河城停车，车多的时候甚至要停到地下二层，然后从运河城乘电梯上楼。吃饭、逛街、娱乐在这一带都能满足。去贵和、银座、运河城都可以过马路就到，不用动车了。

关于美好生活的一切，都能在太白楼路美好相遇……

### 1 太白楼路 一座城市的“心安之路”

“每一座城市，都有它的符号和地标，济宁也不例外。太白楼路，对于济宁人来说，就是最能引起共鸣的话题，不分年龄和性别，因为提到太白楼路，就是对家乡的热爱和思念。”一位在太白楼路从事商业多年的业内人士说。

太白楼路，之于北京如长安街，之于上海如南京路，之于济南如经十路。济宁城的太白楼路，是绝对的济宁城市中轴线。

如今，太白楼路对于济宁人而言，绝对是一条富有感情的大道，多少代人，都对这条城市中轴充满了依恋和热爱。休闲购物、朋友相约，目的地通常是在太白楼路。

当然，这是区位上的，还有精神层面的，太白楼路，是济宁的一条心安之路，一条路承载着那么多人的思绪和情怀。也许很多人的第一次都从这里诞生：还记得当年在济宁影城看过的第一场3D电影；还记得买过的第一件佐丹奴、美特斯邦威；还记得从这里喝过的第一碗加州牛肉面；还记得

吃过的第一个双球冰激凌；还记得在那一年太白楼上敲响的新年钟声；还记得太白楼广场曾经每年国庆节摆放的花坛；还记得济宁一中老校区传来的朗朗读书声……

对于一座城市而言，空间有多大，舞台就有多大。随着城市的发展，这一核心商圈也在沿太白楼路向东西延长，东面则以标榜城市中央的万达广场为中心，西部则以超市巨鳄沃尔玛为代表，当大家都在大谈特谈商圈饱和的问题时，那么，当你走进这两家店时会发现，市民的消费能力不容小觑，关键在于，你提供的商品和服务是不是他所需要的。好的餐饮、好的商品，永远不会被抛弃。

当然，太白楼路的发展也凝结成了济宁人特有的气质：坚韧、勤奋、实干、向往美好。从某种意义上讲，太白楼路实则是这座城市的精神发展轴。还记得8年前，太白楼路上的东西大桥开通，将这条路的梦想进行了延展，这一核心商圈的辐射东达邹城，西接嘉祥。

### 3 主城核心中轴 “留白”带来无尽憧憬

可以说，太白楼商圈作为济宁市政府致力打造的商贸经济带，一直发挥着引领示范作用。在“一核引领、两环支撑、三带协同、四城驱动”的中心城市空间布局和都市区发展大趋势，按照“城中大商场、城郊大市场、城外大物流”的取向，重点建设“两大商贸经济带”、“两大商贸物流区”和“五大商品交易及价格形成中心”。

其中，两大商贸经济带是指以太白楼路为轴心的商贸经济带和以金宇路为轴心的商贸经济带。值得一提的是，以金宇

路为轴心的商贸经济带是太白楼路核心商业区的补充和扩张。如此看来，无论是现在，还是未来，太白楼商圈都将是济宁的核心商业地带。

纵观太白楼路西段主城核心，高起点规划建设的背景下，这一片区令济宁人充满了无尽的想象和向往。与太白楼核心商圈的紧密关系无需赘言。此外，济宁著名上市公司鲁抗医药已完成了整体搬迁，生活区具有极大的提升改造空间。三河口区域恰恰位于济安台片区，未来有望蝶变成富有历史文化价值的文化街区；

高标准设计的凤凰台公园和京杭运河两岸道路绿化正在推进之中，承载太白文化的太白公园也正在规划之中。

跨过大运河向西，正是快速崛起的运河新城，这里将通过洸河路、红星路等道路西延，实施龙行路、京杭路跨运河工程，打通西岸路、西三路等道路，形成完整的新城框架。中兴智慧城市产业园、中科智造信息产业园等，将为新城注入新的活力，市第一人民医院西院区、霍家街小学毅德小区、安居高等公共设施建设，建成完善的运河新城，将

太白楼路的中轴辐射力再次西移，打造一个城市新中心。

众多大块头、大气魄的国内外地产巨头也看到了新商圈的未来，提前参与到这一造城运动中来。在太白楼路的西部，有一个项目不得不提，那就是中海地产。

那么，中海地产为何济宁首子落定太白楼路呢？“城市主流生活圈”，是中海地产所追求的方向。中海地产认为，建筑的房子，首先要满足人们的居住需求，其次，配套要齐全，环境要优越。从城市功能讲，周边教育、医疗、商业等配

套一应俱全。

中海城择址这一区域，则是看中了这一区域的未来价值。中海城的位置所在，坐拥核心商圈和无敌河景，价值显而易见。西接运河新城，东抵核心商圈，老城区之中285亩的大地块，这一片区的价值可想而知。2018年下半年，中海地产以12亿元斩获该宗地。“这里将被打造成济宁纯粹的品质生活区。”该负责人表示，项目将于上半年全面启动。“未来生活在中海城，出则可享繁荣闹市，入则安得诗意静谧。”

