

德州整治房地产中介市场

严惩虚假房源、捆绑收费等行为

本报4月22日讯(记者 贺莹莹 通讯员 詹洋 侯向明) 近日,记者在德州市房产管理中心获悉,按照省住建厅《关于开展房地产中介市场专项整治的通知》、市住建局工作部署和有关要求,德州市房地产中介行业协会启动了调查督导活动。

去年底统计显示,三区(德城区、德州经济技术开发区、德州运河经济开发区)共有200多家中介机构。据市房地产中介行业协会会长马琳

介绍,此次活动由市房地产中介行业协会自律委员会牵头,在成员单位抽调了精干力量,组成3个组,分别对德城区、经济技术开发区、运河经济开发区展开拉网式调查督导,进一步摸清底数,查找问题,配合房地产主管部门做好整顿规范工作。

此次调查督导重点整治6个方面:发布虚假房源信息招揽业务,诱骗、误导消费者,或者未经委托人书面同意擅自发布房源信息;为不符合交易

条件的房屋提供经纪服务,或者对购房人隐瞒抵押、查封等限制房屋交易的信息;强制提供代办服务、担保服务,或者以捆绑服务方式乱收费;非法侵占或者挪用客户房屋交易资金;为客户就同一房屋签订不同交易价款的“阴阳合同”提供便利,非法规避房屋交易税费;未在经营场所醒目位置标明房地产中介服务项目、服务内容、收费标准。

同时,对另外5种情况也绝不姑息:房地产经纪人员以

个人名义承接房地产经纪业务和收取费用的;房地产经纪服务合同未由从事该业务的1名房地产经纪人或者2名房地产经纪人协理签名的;房地产经纪机构签订房地产经纪服务合同前,不向交易当事人说明和书面告知规定事项的;房地产经纪机构未按照规定如实记录业务情况或者保存房地产经纪服务合同的;对交易当事人隐瞒真实的房屋交易信息,低价收进高价卖(租)出房屋赚取差价的。

各房地产中介机构要认真如实填写调查表,对于填写不实信息、不配合协会调查人员的机构将上报主管部门,并在协会网站通报。调查督导中发现的问题将当场告知,中介机构负责人要高度重视、立刻整改,确保合法合规经营。对于在主管部门执法检查中被查处的违法违规机构,协会将在网站公布并记入信用档案,取消年底诚信中介评选资格。此次调查督导预计5月初结束。



夏津县融媒体中心挂牌成立

4月20日,德州夏津县融媒体中心挂牌成立,作为全省第二批县级融媒体中心建设单位,成立后以夏津广播电视台为主体,形成了报纸、网站等“八媒一体”融媒体矩阵。

本报记者 王金刚 摄影报道

省博士后创新实践基地开始申报

本报4月22日讯(记者 贺莹莹 通讯员 韩吉强 王永来) 22日,记者从市人社局获悉,日前,山东省2019年度博士后创新实践基地申报工作开始,企业、从事科学研究或者技术开发的事业单位、设区的市级以上高新技术开发区、经济技术开发区或留学人员创业园区可以申请认定。全市可申报5家。报名联系方式,市人社局专技处0534-

2687187。

博士后创新实践基地是博士后科研人员的工作平台,经认定可以依托博士后科研流动站代为招收博士后研究人员开展技术创新实践活动。建立博士后创新实践基地的主要目的是促进产学研结合,促进科技成果转化生产力,推进企业技术创新。基地的主要职责是发挥博士后科研流动站的人才技术优势,促进产

学研用相结合,加速科技成果转化,提高企业技术创新能力,培养高层次创新型青年人才,重点促进县域经济发展。基地建设坚持统筹规划、服务发展、统一管理、稳步推进的原则。

据悉,自2011年以来,经省人社厅批准,全市已设立德药制药股份有限公司、山东奥冠新能源科技有限公司等13家博士后创新实践基地。

冲抵还贷5月20日开始
5种情况将无法冲抵

本报4月22日讯(记者 贺莹莹) 近日,记者在德州市住房公积金管理中心了解到,今年的冲抵工作将于5月20日开始,冲抵还贷人可以在5月10日前向个人公积金账户补充资金用于冲抵贷款。

据了解,五种情况将无法冲抵,包括5月首次还

款及5月放款的;某笔贷款尚未还过首期的;职工账户司法冻结、职工转移在途、职工提取业务未做完的;借款人、共同借款人账户余额不足当前月缴额三倍的;借款人和共同借款人各自除去三倍月缴额后,缴存余额之和小于月还款额三倍的。



精益检修促提升

4月17日,国网德州供电公司严格按照线路精益化运维要求,积极开展220千伏陵香I线绝缘子单改双和全线耐张塔引流板定检工作,进一步提升线路运行水平和供电可靠性。

本报记者 王金刚 通讯员 王衍 张宝宇 摄影报道

齐鲁晚报·今日德州

