



近赶潍坊 远学长沙

 比学赶超
再谱新篇

潍坊篇

提标聚力,产城融合谱新篇

高新区住房和城乡建设局局长 闫春雷

一是学精神,围绕“三次创业”再聚力。考察学习后,我们立即组织全体人员进行传达,学习潍坊高新区“敢为人先,勇争一流”的精神,树立“不怕困难怕落后,实干苦干争一流”意识,重新调高自己“三次创业”的奋斗目标,改变各种慵、懒、散、慢、拖等行为,克服各种畏难情绪,做到“困难面前有我们,我们面前无困难”,勇于“当标兵、做示范、争一流”,逆势而上,戮力而为,全力投身于全区“三次创业”热潮中来。

二是学理念,围绕争先进位再提标。高新区被市委市政府确定为全市新旧动能转换的排头兵、领头羊,城市建设和管理同样也要在全市起到引领作用。潍坊市定位为“活力城市”、“品质城市”,并在短短几年内实现了城市建设大

提升。我们也要借鉴潍坊经验,在城市建设方面,高点定位,坚持国际视野、国内一流、济宁特色,全域统筹,从宏观搞好大规划,构造大格局,建设大交通,开发大片区,从细处打通微循环,开展微整治,打造微空间,借“双修”试点城市机遇,完善城市配套,提高城市建设智慧化、便利化。力争用3-5年的时间,拉大城市建设的框架,提高标准,跳出济宁看高新,使我区城市建设工作达到全市领先、省内一流、国内先进的水平。

三是学干事,围绕城市精细建设再突破。一是突破一批精品工程,推进产城融合,打造区域领先的济宁城市复合中心,重点实施爱琴海、奥特莱斯等一批能提升城市品质的大项目。二是突破一批棚改项目,计划利用三年时间,全

面完成祖营、高刘屯、烟城棚改项目、小屯村棚改项目、东贾、中贾、西贾棚改项目、前苏村、后苏村、高庙村棚改项目、前后栗棚改项目、东姜村、苗营村棚改项目六大片区,从根本上解决城中村、城边村居民居住条件。三是突破一批重大工程,利用三年左右的时间,加快推进济宁大道东延、海川路北跨、新济邹路等一批骨干道路项目建设,配合市里快速推进济微高速和宁安大道快速路工程,适时启动海川路南延、德源路北延、德源路南延、菱花路南延、崇文大道东延、山博路西延等道路建设,形成“五纵五横”的快速交通环。四是突破一批民生工程,加速城区交通道路建设,打通断头路,构建微循环,全力打造十五分钟生活圈,方便百姓日常生活;继续实施雨污分流改造

工程,对英萃路、新元路、火炬路、机电一路、金宇路、机电二路、大禹西路和接庄辖区等多条道路进行雨污分流改造,改善市民居住环境;完成全区剩余约8000户的清洁取暖工作,解决老百姓清洁取暖、温暖过冬的问题;计划利用两年时间,规划建设400余个公交停车场充电桩,解决市民新能源汽车充电难的问题。五是突破一批“绿亮”工程,提升绿化水平,西浦路绿化工程、宁安大道南延绿化工程、红星东路浣府河小游园及重要节点绿化工程年内全部完成,327国道和荣昌路提升加快推进;继续实施亮化工程,年内全部完成任通路、行知路、荣昌北路、幸福北路路灯安装工程,所有道路节点都在四角安装高杆灯,建成“明亮”高新。



4月14日-15日,党工委、管委会组团赴潍坊高新区考察学习。作为住房和城乡建设局主要负责人,我重点考察学习了潍坊高新区城市建设管理方面的先进经验和做法,感到收获颇多,受益匪浅。相较于我区来说,潍坊高新区城市建设框架大,市政建设标准高、管理好,棚改工作力度大,从2003年旧村改造开始,到2018年全部完成棚改清零。在今后的工作中,我们将从三个方面进行对标学习,比学赶超。



一、营造市场便捷准入环境,促进创新创业。与审批服务局密切合作,抓好3个工作日完成“企业开办”行动,加快推行“一窗通”“全程电子化”应用,压缩环节、优化程序,精简材料,降低企业办事成本;统筹推进“证照分离”和“多证合一”改革,做好审批事项精简和事中事后监管强化,确保“宽进严管、放而不乱”;加快推进简易注销工作,破解企业注销难题;做好帮办代办和回访提升,对标企业群众需求,持续优化营商环境,提升办事

优化市场环境,助力“三次创业”

济宁高新区市场监督管理局局长 徐恩秀

满意度,激发市场主体创新创业活力。

二、营造市场高质量发展环境,促进高质量发展。加快推进国家高新技术产业标准化示范区试点建设三年计划(2018-2020),落实标准质量扶持政策,促进科技成果标准转化,鼓励企业采用先进标准,提高标准化管理水平;规范认证活动和认可程序,开展虚假认证、买证卖证等认证领域专项治理,净化认证认可环境;广泛开展助企走访活动,扎实做好知识产权培育、运用和保护,在专利、商标、名牌、“守合同重信用”“食安山东”等方面给予企业专业辅导,打造更多品牌标杆,彰显示范引领作用,助推高新区经济高质量发展。

三、营造市场公平竞争环境,维护市场稳定。加快构建以“双随机、一公开”监管为基本手段、以重点监管为补充、以信用监管为基础的新型监管机制,践行融监管于服务理念,对违法者依法严惩,对守法者无事不扰;做好涉企信息归集公示和信用联合惩戒,推动部门协同监管形成合力,降低企业迎查负担与提高监管效能并举,引导企业诚信守法经营,筑牢市场公平竞争的主体基础,维护好市场整体稳定。

四、营造市场安全环境,维护生产生活安全。突出做好食品药品和特种设备安全保障,落实双重预防体系要求,完成生产企业和重点经营单位量化分级,综合利用行政约谈、监督检查、质量抽检、飞行

检查、专项整治等方式,实现重点单位检查全覆盖,完成食品抽检1400批次,常态化开展特种设备“大快严”行动,深入排查化解风险隐患,实行限期闭环整改,守住不发生食品药品安全事故和特种设备安全事故的底线,保障好人民群众饮食用药和特种设备安全。

五、营造市场放心消费环境,促进消费升级。开展“放心消费”创建,培育一批示范商场、网店和农贸市场,开展承诺践诺活动,提高消费供给水平;聚焦农村假冒伪劣,网购维权困难、“保健”市场乱象、学校周边食品安全等消费领域突出问题,统筹开展专项整治行动,优化消费市场环境;整合投诉举报渠道,加强消费维权专业力量,完善工作机

制,强化处置力度,提升满意率,有力保护消费者和合法经营者权益。

六、营造市场公正执法环境,维护政府公信力。强化法律法规新变化的学习贯彻,完善监管执法工作程序,聘用第三方法律顾问,进一步提升法制工作水平;优化稽查大队配置,配齐配强食品、药品、质量、知识产权等方面专业力量,主动开展稽查执法,做好行刑衔接,有力打击市场监管领域违法犯罪行为;基于典型案例推进以案释法,培育全社会法治意识和信仰,开展普法宣传服务,普及法律及食品、药品、电梯、知识产权等专业知识;依法开展信息公开,接受社会监督,争取群众信任支持,巩固社会共治成果,持续提升监管执法效能。



4月15日,党工委、管委会组织赴潍坊高新区考察学习,先后参观了潍柴集团、歌尔集团、盛瑞传动、软件服务中心等地,开阔了眼界,得到了启示,深感受益匪浅。看潍坊,比自己,下一步我局重点在以下几个方面抓好工作落实。

保重点盘存量,助力三次创业

济宁高新区国土资源局开发区分局党组书记 姜开德

提高政治站位 助推“三次创业”

针对自然资源资产产权、国土空间开发保护、空间规划、资源总量管理和节约利用等方面工作,加快调查研究,尽快出台相关规范性文件、操作性办法。同时围绕区域国土资源工作发展的重点、难点、热点,重大项目服务攻坚、服务提质争效等行动,明确具体任务,细化责任分工,进一步服务重大项目建设,优化国土空间布局,助推高新区品质提升和国土资源管理工作健康长远发展。

全力做好全区 用地保障工作

科学编制2019年度土地报批计划,与投资、经发部门主动对接,及早掌握重点项

目、民生工程用地意向,建立项目储备库,尽快明确报批地块、报批时序,有计划、有针对性统筹协调,提前开展土地勘测定界、土地征收等各项前期工作。全力配合经发局谋划包装省、市级重点项目,积极对上争取计划指标,按照“差别化供地”的原则,将有限的土地指标集优先保障全区各类民生工程、基础设施、重大产业项目顺利落地。

努力破解耕地 占补平衡难题

一是有序推进增减挂钩项目。积极争取省级专项债券资金5亿元,实施接庄、王因街道9个村城乡建设用地增减挂钩项目。二是推进工矿废弃地复垦项目,增加建设用地指标。三是验收残次林整治项目,增加占补平衡指标。四是

积极向外争取指标调剂,加强沟通衔接,落实今后指标调剂意向,寻求耕地占补平衡指标落实新途径。

进一步优化 区域空间布局

对东外环以西片区实行精细化管理,结合地块成熟度、规划性质、收购难度、高效利用等因素,拟定收储和供应计划,促进产业转型升级,实现区域用地集约高效利用;对黄屯北片区、接庄东片区、王因片区等新产业聚集片区,以保护耕地为前提,以保障发展为目标,重点研究违法用地查处、征地拆迁等相关政策,为后续的土地开发利用打好基础。

下大力气盘活 闲置低效土地

充分利用行政的、法律的有效措施,强力推动整改盘活。一是对于批而未供的土地已被企业占用的,责令其限期摘牌,对拒不配合的,按违法用地进行查处,移送司法机关,追究刑事责任。二是对部分闲置和低效使用土地的,对照土地出让合同,按合同违约处置,由处置遗留问题专班按认定闲置强制收回,重新安排新的项目。三是对不依规接受处置的当事人,由管委建议市不动产登记中心停止办理土地抵押贷款,停止其土地转让、交易。同时纳入市公共信用信息平台“黑名单”,在新闻媒体上曝光。四是强化批后监管,运用省土地供应动态监管系统进行全程监管,杜绝低效利用现象的产生。