



启动34个棚户区改造项目,完成拆迁近3万户

鄄城县不断加大棚户区改造力度,全力打造民生“暖巢”——

让城市更有品质 让群众更加幸福

本报通讯员 丁秋松 房正

走在鄄城县的大街上,时不时听到有些群众感叹:“几个月不来,这几座楼都封顶了,建设的速度真快,再这样下去鄄城我都快不认识了。”近年来,为提高城市品质,让群众“安居梦”照进现实,鄄城县始终坚持“政府主导、全民参与、让利于民”的原则,不断加大棚户区改造力度,相继启动张寺、王建厂、广场南、原县委政府等34个棚户区改造项目,完成拆迁近3万户,润百家、中央华府、阳光润昌苑、金剑御景园等多个回迁安置区已经交房,一大批居民告别棚户区、喜迁新居,城市面貌焕然一新。



全力推进棚户区改造工作

狭窄的小巷,部分脱落的墙体,胡乱堆放着的废旧家具、废纸屑等,房檐上各色交织的电线,阴冷潮湿的房屋,这是鄄城老城区给人的印象。为切实改善城区居民居住条件,该县科学规划,因地制宜,分步实施,快速推进,全力推进棚户区改造工作,努力做到让群众满意、使迁者乐居。

为实施好这项民生工程,该县以黄河街、人民街为界,将整个城区划分为南、中、北三个棚改片区总指挥部,分别由县

长、人大主任、政协主席任政委,县委、县政府分管同志为总指挥长。将28个片区分到三个总指挥部,每个分指挥部由一名县级领导任指挥长,形成了相互竞争、相互赶超的棚改工作局面,促进了棚改工作的顺利推进。

鄄城县还不断加大督导调度力度,在实践中逐渐形成“三例会一观摩”制度。坚持片区指挥部早会制度。所有片区指挥部都要坚持每天早上7点例会,回顾前一天工作,安排当天任

务,坚持一般问题不过夜。坚持总指挥部周会制度。三个总指挥部每周召开两次调度会,坚持所有问题不过周。坚持城建例会制度。每周二晚上,召开城建工作例会,制定措施,推进工作。坚持观摩考核机制。每周五上午,对全县棚改项目进行现场观摩,打分排名,每月一汇总,每季度一公布。建立棚改工作微信群,每个指挥部在微信群里公布当天工作进展情况,促进棚改工作的顺利推进。



从“要我拆”到“我要拆”

老城区改造,第一天签约率高达90%以上,三天内全部签约完毕,有的群众为了能早点签约甚至提前一天就到办公地点排队等候。让群众参与、受群众监督、请群众评判,鄄城县把群众利益放在首位,推动群众从“要我拆”到“我要拆”,棚户区改造工作实现阳光征收。

为使群众对棚户区改造

工作有一个更加直观的认识,鄄城县在做好相关宣传工作的同时,还多次召开群众征求意见会,村代表座谈会,并先后组织群众赴定陶、牡丹区、曹县、金乡等区县外出考察学习10余次,“回来后,外出参观的群众积极参与到棚改工作中来,他们的举动又带动了其他群众,使拆迁工作更加顺利。”

鄄城县还成立了棚户区改

造评估公司,让群众选举代表参与到评估工作中来,“为了保证评估的客观性,公司的组成人员100%是群众代表。”评估公司对每个环节、每道程序的执行都进行监督,保证每个环节、每道程序都在公开透明的环境下进行,特别是货币补偿、回迁安置方案的制定要置于群众监督之下,要体现群众的意愿。



“搬得进”还要“住得好”

走进润百家,只见一排排高楼错落有致,一条条道路干净整洁……如今,曾经简陋低矮的棚户区蝶变为环境优美、设施齐备的现代化高楼,漫步在绿树掩映、鸟语花香的社区小道上,心绪难平,让人不禁感叹,沧桑巨变,恍如隔世。

在全力抓好拆迁工作的同时,鄄城县将回迁安置工作放在突出位置。在搞好征收拆

迁的同时,始终把安置放在首位,确保及时回迁。目前,润百家、中央华府、阳光润昌苑、金剑御景园等2016年多个回迁安置区已全部交房;老城区两个安置区、梦想城、幸福家园等2017年棚改安置区现已基本建成;舜王府、历山湾、光华国宾府、金地首府等2018年棚改安置区全部开工。

为了让棚改户“搬得进、

住得好”,鄄城县优先选择靠近公园、靠近学校的地段规划建设安置区,统筹安排教育、医疗、物业、绿化、商业用房等配套设施,做到同步设计、同步施工,满足了棚改户的多样化需求。润百家不仅建设了广场、商业一条街,而且附近华文幼儿园、县实验小学、中医院、二院等设施应有尽有,让群众搬得开心、住得舒心。