

车位租金上涨,鑫苑花园小区“炸锅了”

业主对涨价不满,业委会解释用于小区地面基础设施维修

文/片 本报记者 潘涛

4日,壹粉向齐鲁晚报·齐鲁壹点情报站反映,近日,丹阳路与和平路交叉口鑫苑花园小区内张贴车位租金涨价通知。通知中写道有业主主动反映车位租金过低,后经业主委员会(以下称“业委会”)考察多个小区后,将车位年租金从1800元调整为2800元。壹粉反映称,对于该涨价通知,小区不少业主表示不赞同,且对车位租金收益去向不了解。针对此事,记者前去实地采访。

业主:自己给自己涨价?

5日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者在菏泽鑫苑花园小区内看到,部分通道两侧和绿化花圃旁被改造成了停车位,每个车位旁树立着车主的车牌号。而在每个单元入口墙上张贴着盖有“菏泽市鑫苑花园业主委员会”公章的车位租金调整公告。

公告内容显示,近期根据业主反映小区车位租金过低,经小区业委会考察多个小区租

金都在3000元以上,参考本小区实际情况,经业委会研究报请上级主管部门同意,决定从2019年5月起本小区公共车位租金实为2800元/年。

“哪有业主自己要求涨价的,简直是搞笑,涨价必须得全体业主商量投票,按照少数服从多数原则,业委会私自下决定明显不合规定。”一业主对记者说。

业委会:钱用于地面基础设施维修

5日下午,记者在鑫苑花园物业处见到一工作人员。该工作人员表示,公告内容提到的由部分业主主动建议涨价属实,涨价通知是业主委员会决定和下达的。

“小区内有400多户,空间确实有限,地面车库原本有81个,但考虑出行方面,后来取消10余个。”该工作人员对记者说,“车位有限,很多业主租不到,一些资金宽裕的业主就主动提出涨价。”

鑫苑花园业委会朱姓负责人则表示,以往的公共设施维修没让业主们分摊,且又更换了小区内的路灯、搭建了车棚、补栽了绿化,小区公共设施维修基金确实不足,这也是决定车位租金涨价的重要原因。

“小区内有18个电梯,由于

是老小区,时常出现电梯损坏的现象,居民都抱怨,而且还有业主提议要修缮广场,这也需要很多钱。”朱姓负责人对记者说,为了更好地让物业公司管理、维护基础设施、保障电梯等设施的正常运转,业委会决定将车位租金中的1800元用作电梯维修基金,增加的1000元用于小区地面基础设施维修。“全部交给物业公司管理并定期公示,业委会不会收取任何费用。”朱姓负责人对记者说。

同时,该负责人表示,对于租车位难的问题,如果涨价不能很好地解决问题,下一年可能会采取抓阄等更公平、公正的方法。而对于公共资金花费的公示,他也表示,每年都会公示,业主可以到公示栏自行查看,且可以到物业办公室询问。



- ▲菏泽鑫苑花园在地面规划了60余个停车位。
- 菏泽鑫苑花园业主委员会张贴的租金调整公告。

丹阳街道办:租金由全体业主商定

对此,记者采访到开发区丹阳街道办事处物业科黄姓工作人员。他表示,根据《菏泽市物业管理条例》,小区内物业管理实行自治,利用小区共用的道路或者其他公共场地作为车位的,其车位设置、管理、收费等事项由业主大会会议决定,按照少数服从多数的原则,且在政府指导价范围内,即可实行,政府部门不会过多干预。

同时,记者从《菏泽市物业管理条例》得知,物业服务企业根据物业服务合同约定或者业主大会委托协议,利用物业管理区域内物业共用部位、共用设施设备进行经营的

收入和车位场地使用费等收益资金,扣除相应的管理费和税费,收益归全体业主所有。

此外,收益资金可以根据业主大会会议决定,直接用于共用部位、共用设施设备的维修、更新、改造或补充专项维修资金,折抵物业公共服务费、用于业主大会和业委会的工作经费以及成员的工作报酬等。具体办法在业主大会议事规则中约定。

对于资金的使用和公示,《菏泽市物业管理条例》也作出了明确的规定,经业主大会授权,收益资金可以由物业服务企业代收代管。收益资金由物业服务企业代收代管的,应

当单独列账,独立核算,接受业委会的监督;收益资金由业委会自行管理的,应当以业委会名义开设账户,接受社区居民委员会的监督。收益资金收支账目应当每季度公示一次,接受业主监督。

目前,鑫苑花园小区的业主和物业公司、业委会之间的矛盾依然存在。据丹阳街道办事处物业科黄姓工作人员介绍,他于5月4日接到该小区业委会的情况说明,对于个别业主的意见和建议,已经安排丹阳路社区在小区内协调。

对此,本报记者将持续关注。

2019安利纽崔莱营养中国行在京启动

汇聚权威机构开展营养科普,引导民众科学理性选用营养补充剂

4月29日,“第六届中国营养传播大会暨2019安利纽崔莱营养中国行启动仪式”在北京举行,主题为“提升营养素养,学会科学补充”。在集中整治保健食品乱象的“百日行动”结束后,来自主管部门、营养学界、媒体、健康产业的专家们汇聚一堂,携手行业领导品牌安利纽崔莱,倡导公众提升自身营养素养,根据自身特点掌握科学补充的方法,养成健康的生活方式。

随着经济社会的发展和居民收入的提高,人们对于营养健康的需求迅速放大,但公众的营养素养并未随之提升,尤其是中老年群体更是各类养生谣言的“重灾区”。不法保健食品企业便趁机通过夸大宣传、虚假宣传,蒙骗消费者,扰乱市场秩序,侵害消费者权益甚至健康。

自今年1月8日起,国家

市场监管总局等13个部门在全国范围内集中开展整治保健食品乱象的“百日行动”,有效遏制了行业乱象的发展蔓延。

今年的“安利纽崔莱营养中国行”,将主题确定为“提升营养素养,学会科学补充”。安利大中华市场及公共事务副总裁刘明雄表示,提升公众营养素养,让消费者掌握必要的营养科学知识,养成营养健康的生活方式,学会根据自身需要科学补充营养,既有利于自己及家人的健康,也是避免被不法之徒忽悠,进而肃清保健食品乱象的治本之策。

为帮助公众正确的认识营养素养与健康的关系,指导公众科学的选用营养补充剂,中国营养学会发布了“居民营养补充剂使用科学共识”。共识专家组成员王少康

博士指出,一切营养素的补充都应首先遵循《中国居民膳食指南》的平衡膳食原则。对于营养素缺乏的个体,补充营养素是简便有效的方法。孕妇、乳母、幼儿、老年人或是特殊人群,应在营养师、营养专家或医生的指导下科学补充。

2012年至今,“安利纽崔莱营养中国行”已经走入第8个年头。8年来,这个平台汇聚了中国营养健康领域最权威、最专业的机构、专家、媒体,围绕公众营养健康方面的重要问题,通过对话研讨、巡回讲堂、沟通传播等形式,凝聚共识,正本清源,以民众喜闻乐见的形式和渠道,传播权威、科学、实用的营养科学知识,推广营养健康的生活方式,提升公众的营养素养,为促进健康中国战略的实施做出了重要贡献。

郓城县应急管理局 筑牢安全生产“防护网”

本报讯(通讯员 褚宏林) 郓城县应急管理局聚焦安全生产和应急管理工作的重点和薄弱环节,在“硬”字上下功夫,推动执法检查“换挡提速”,筑牢安全监管网。

在做好执法检查方案上下功夫,检查前编制好检查方案,对被检查对象重点部位的重点信息做到心中有

底,做到程序合法;在掌握安全生产法律知识上下功夫,提高执法工作质量。

此外,在高素质专业化应急技能上下功夫,检查执法过程中,通过组织开展针对性的集中培训、日常学习、案件研讨、专家授课等方式苦练内功,不断提升业务水平,推动“专科型”队伍向“全科型”队伍转变。

东明男子逛超市,“顺走”他人手机

本报讯(记者 赵念东) 近日,经东明警方缜密侦查,破获一起盗窃案。案件中,违法人员秦某在逛超市时,将他人放置于凳子上的手机偷走,本以为“天衣无缝”,最终难逃法网。目前,秦某已被警方依法行政拘留7日。

4月14日15时许,小井派出所接群众报警称:自己在小井镇某超市二楼鞋服卖场处丢失一部手机。接警后,值班民

警即刻赶往现场了解情况。原来,报警人姚某在该超市二楼试穿鞋子时,随手将手机放在附近的板凳上到一边挑鞋子去了,等挑完鞋子姚某才发现放在板凳上的手机不见了。

民警随即调取了超市的监控,发现是同逛超市的秦某将手机拿走,放到了其儿子的口袋里带出离开超市。

4月30日,东明县公安局对秦某处以行政拘留7日并处罚款五百元的处罚。