



## 坐拥蓼河新城核心位置

# 红星瑞马世家售楼中心开放

本报济宁5月13日讯(记者于伟) 12日,位于济宁高新区能源大厦西邻的红星瑞马世家售楼中心盛大开放。超模走秀、张卫献唱、抽奖不停……活动现场精彩纷呈,吸引近千人到场参加。

活动当天,各种精彩演出吸引人们目光。在五彩缤纷的主舞台灯光映射中,穿过凸显世家和爱琴海主题的人口,让人惊喜的发现无论是“埃菲尔铁塔”还是法国特色陈列,无处不在的展示出世家项目的浪漫情怀。

充满力量的杂技表演、温馨感染的情景剧《家》,让广大

观众真切体验了入住红星瑞马世家的美好。本土实力唱将张卫压轴出场,将活动推向了高潮……

据悉,红星瑞马·世家是由红星·爱琴海(国内一流地产+商业综合体开发商)以及瑞马地产(济宁本土豪宅缔造专家),联合开发的纯正的法式风格高品质住区。

项目总占地127亩,总建筑面积26.5万平米,其中住宅建筑面积17.3万平米,商业配套1.6万㎡。容积率2.3,绿化率达35.82%。规划1276套住宅,项目由9栋17-28层的高层住宅及13

栋8-9层的洋房组成。

该项目位于蓼河新城核心区,坐拥总面积42.85万平米的蓼河湿地公园核心位置,济宁孔子国际学校、海达行知等名校环绕,济宁市人民医院东院区距离一公里,周边配套齐全。更值得一提的是,除了自配商业街,项目东侧即为红星爱琴海购物公园,集艺术、购物、餐饮、娱乐、休闲、儿童、体验等业态于一体的生活体验式购物中心,将于明年正式运营,不仅能够为您构筑家门口的全方位休闲购物空间,更是高新区繁华生活的新名片。



活动现场。本报见习记者 孙逢辉 摄

## “大面宽、短进深”品质住宅

# 138—155㎡,中南珑悦洋房加推

本报济宁5月13日讯(记者于伟) 中南珑悦项目占据济宁太白湖新区核心位置,位于京杭路与济安桥南路交汇处,与各新建及规划商业中心、济宁尚德国际学校等近在咫尺,距离京杭运河仅400米,潜在的发展空间,优美的配套环境,都赋予珑悦项目无可比拟的价值。

据介绍,项目共有四类产品,洋房、小高层、别墅以及沿街商业。具体到产品上,各个空间户型方正,后期空间利用率高;全明通透户型,居住舒适度较高,整个空间采光充足,利于后期居住;居室布局合理,通风良好,动静分离,兼顾到了卧室和卫生间的私密性;卧室厨卫等各个功能区的面积大小都比较合理,居住体验便利,整体舒适度高。

项目容积率仅1.66,都市极致低密生活,洋房+小高层+商墅高端业态组合,汇聚顶级圈层,新中式的古典主义高端建筑风格,中式古典



市民前来看房。

项目有洋房、小高层、商墅等多产品。

与古典禅意融合,尽显品质与格调。

众所周知,大面宽户型在起居舒适度、观景视野上有着显而易见的优势。中南·珑悦正是典型的大面宽、短进深户型,这样整体的采光面会比较全,室内会比较敞亮。其主打的洋房产品,四室的户型,三房均宽景采光,成为其品质住宅的重要保障。

作为中南置地首献济宁的精

品项目之一,中南·珑悦融入健康、科技理念,打造健康TED社区,从“舒适、珍享、兼爱”三大层级出发,为济宁人民带来健康住宅价值体系,通过全生命周期产品主张,多重科技系统辅以金牌物业,让济宁人民的居住更加舒适、健康、安全。

目前该项目22#、27#,138—155㎡墅境洋房盛大认筹中。

## 保利地产进军济宁首秀

### 任城区大三角片区批前公示

本报济宁5月13日讯(记者于伟) 作为保利地产进军济宁市场的“首秀”,近日,济宁市城乡规划局发布大三角(八铺)片区A3-1地块规划批前公告,住宅类型有洋房、大高层,共涉及1399户。

具体来看,济宁大三角(八铺)片区A3-1地块项目,项目北邻车站西路,西临荷花路,建设单位为济宁保利投资控股有限公司、济宁汇源宜居置业有限公司。

项目建设用地

面积83859.49㎡(约合126亩),总建筑面积248200.10㎡;其中地上总建筑面积为192876.83㎡,地下总建筑面积为55323.27㎡;计划居住户(套)数为1399户(套),居住人数约4476(按3.2人/户预算)。

公告显示,项目共规划9栋8、11层的洋房和9栋26、27层的高层,其中洋房47585.31㎡,高层为126161.61㎡,商业8320.03平方米,公共服务配套设施涵盖幼儿园、农贸市场、文化活动室、居民健身场地等。