



济宁太白湖新区“项目落实年”融媒报道

济宁永润生活休闲广场,今年年底交付完工

居民购物、娱乐不用再跑远路

文/本报记者 马云雪
图/视频记者 梁响
通讯员 张学文

批发、零售、农贸电商、生鲜配送、设置酒店、电影院、露天广场……随着太白湖新区各项事业的高速发展,济宁永润生活休闲广场项目(原京杭农贸市场项目)牵动着诸多市民的心。日前,记者对该项目进行实地探访了解到,项目总工程进度已完成75%,即将进入室内装饰阶段,年底将正式交付完工。



鸟瞰济宁永润生活休闲广场。

项目施工有条不紊 预计年底完工

在太白湖新区京杭路以北,谭岗路以东,荷花路以西的一处项目工地附近,聚集着豪庭御都、荷韵花园、明德花园等诸多大型小区,而与之相隔不远的便是济宁奥体中心、山东理工职业学院及济宁一中中等丰富文体资源。该项目的建设进度一直牵动着诸多市民的心,它就是济宁永润生活休闲广场项目。

走进干净整洁的工地,项目主体工程已基本完工,玻璃外墙伴随着起伏连接的造型熠熠生辉,露天广场让人畅想

休闲惬意,正在砌墙建设的电影院与酒店正快速推进,依托着周边良好的环境和市民居住氛围,一座集批发、零售、农贸电商,生鲜配送为主要元素的综合性农产品贸易市场项目正快速推进。

上海九安建设集团有限公司项目经理陈维鑫介绍,该项目实施标准化农产品批发市场建设,将有效改变传统农贸市场“脏、乱、差”的经营环境,让广大市民买得放心、买得安全、买得方便,是惠及全体市民的惠民工程。目前,项目主体二次结构完工,正在进行防水、保温等诸多工作,预计5月中旬室内精装进场,同时进行室外配套工作。目前,

项目总进度完成75%,预计年底完工。

据了解,该项目总投资约2.66亿元,规划总用地面积35990平方米。规划总建筑面积为51520平方米,其中地上总建筑面积为39900平方米,地下总建筑面积11620平方米,包括农贸配套32100平方米,农贸批发5100平方米,农贸市场2700平方米。建筑占地面积为7400平方米。机动车停车位320辆,其中包括地面停车位80辆和地下停车位240辆。

咨询招商络绎不绝 社区商业再升级

陈维鑫说,开工以来,从咨询招商到市民来探访,前来这里的人络绎不绝。从市民咨询有没有合适的商铺,到询问招商具体地点、店铺位置朝向、价格高低等,隔三差五便有市民到访。此外,还有诸多周边小区市民遛弯散步时,路过看到“农贸市场”字眼时,一定要来问一问。

“现在买菜都要跑到集散点,点外卖也不方便,建好以后步行5分钟就能买到新鲜的果蔬,别提多方便了。”太白湖新区豪庭御都小区居民刘真表示,现在家人过个周末看看电影都要去市区,更别提购物逛街了。“以前去商业中心吃

个饭,一般都要开车去市区,遇到高峰期堵车是常事。”家住明德花园小区的王亮说。

目前,项目周边拥有明德花园、荷韵花园、豪庭御都等多个大型社区,其社区人口密度高,消费力强,但周边缺乏优质商业,只能辐射周边一两公里左右的范围。项目建成后,必然是一个社区农贸市场为核心的复合型商业形态,能够辐射周边3000米服务范围以内的多个小区,对整个太白湖新区具有新意义。

与大部分购物中心不同,该项目以健康、文化和生活为经营理念,划分了农产品交易中心、社区农贸市场、社区农贸配套、社区农贸生活配套、社区农贸服务配套等五大功能区。除酒店外,还将配套建设在日常生活中必不可少的精品零售、休闲影院、时尚餐饮、儿童游乐、品牌折扣等商业形态。

该项目为上下五层设计,地下一层拟为农贸市场,包括生鲜、蔬菜等农贸市场大棚与地下停车场。地上四层集商贸、便民营业厅、展厅、电商等区域,力求打造一个以农贸市场为载体的“邻里中心”。未来,这里将化身为一个从油盐酱醋茶”到“衣食住行闲”的综合性农产品贸易市场,真正为百姓提供“一站式”的服务。

以“荷”为主题 构筑时尚新地标

项目整体设计以“荷”为主题,通过精心布置,让“荷”文化与项目融合,为人们提供舒适的互动、休闲和社交体验环境,打造简洁、富有感染力的灵动空间,精彩、活力的商业综合体。在下沉空间的出入口处,设计引用“出淤泥而不染,濯清涟而不妖”的意境,利用荷花秀美、干净大方的气质,丰富景观层次,使景观空间互相渗透,植被将城市喧嚣隔绝在外,营造一种静谧、惬意的休闲空间,体验绿色的购物环境。

迎荷广场的设计则通过模拟荷花一朵朵、一簇簇盛开,搭配横向铺装,利用层次生动的诠释主空间气氛,体现出轻松自然、生态的社区空间,营造出休闲舒适、现代国际的健康阳光空间。

悦荷广场区域主要为消防登高面,设计以清水涟漪为灵感延伸出铺装图案,打配荷叶元素休闲坐凳点缀,将区域加以功能设计,既不影响消防登高面的规范,又成为交流活动的主空间。此外项目利用现有的地理优势,将打造一个高品位现代生活方式的典范,创造出可以延续的景观人文环境。



工人师傅在进行管道施工。



济宁永润生活休闲广场项目一直以来备受瞩目,那建设过程中需要克服哪些困难呢?为此,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者特别采访了上海九安建设集团有限公司项目经理陈维鑫。对于广大市民的疑问,陈维鑫悉心做出了解答。



扫码看视频

上海九安建设集团有限公司项目经理陈维鑫

邀请专家论证,确保工程质量

陈维鑫:该项目地上部分由4层商业裙房与局部8层酒店塔楼组成。地下部分由1层地下车库与局部地下商业组成。为一类高层及多层裙房。其结构复杂,最大跨度达8米,在高支模施工区域施工时,危险性极大,极易发生坍塌危险。例如在农产品大厅入口区域施工时,施工层高9米多,难度极大。

为此,特地请了专家去论证。嘱咐工人务必做好安全措施,同时遇到高温、下雨等恶劣天气时,停止施工。并对摆设不合理的做出合理的整改。对超过一定规模的区域进行分部分项施工。同时组织成立领导安全小组,保证质量与速度。

本报记者 马云雪



济宁永润生活休闲广场(效果图)。