

一把尺子量到底，坚决打赢拆违攻坚战

——区综合行政执法局相关负责人就推进城区、镇区主次干道两侧违法建设专项治理行动答记者问

权威发布

本报记者 姜坤

5月16日，区政府新闻办公室在新闻发布厅举行推进城区、镇区主次干道两侧违法建设专项治理行动新闻发布会，区综合行政执法局相关负责人参加新闻发布会并回答记者提问。

违法建设是城市的“毒瘤”，不仅扰乱土地和城乡规划管理秩序，也严重影响到城市形象和发展环境，损害社会稳定和公共安全。为解决这一问题，自2017年起，省、市先后启动了违法建设集中治理行动，目标是利用3年时间完成既有违法建设治理任务，遏制新增违法建设。从我区的情况

看，违建形势不容乐观，破坏城市规划、私搭乱建、侵占公共用地现象比较突出，群众举报违建案件呈逐年上升趋势。为此，区委、区政府高度重视，2017年成立了区违法建设治理工作领导小组，全面推进治理工作，计划用2年左右时间，完成城乡规划区内既有违法建设治理任务，并以“零容忍”态度控制新增违法建设，达到“杜绝增量、逐减存量”的目标。在这一大环境、大形势下，2017年、2018年，全区共完成违法建设治理138万平方米，工作取得显著成效。

2019年，为进一步深化违建治理工作，助力打造如画文登，建设精致城市，针对城区、镇区主次干道两侧存在的擅自搭建挡风门斗等遗留违建突出问题，区委、区政府决定开展专项治理行动，对这类问题进行集中攻坚。这次行动总的目标思路是：集中3个月时间，开展城区主次干道两侧违法建设治理和镇区违建治理行动，以啃“骨头”、拔“钉子”的攻坚破难精神，确保摸排登记的800余处违法建设全部销号完成。同时，强化新增违法建设治理，以“零容忍”的高压态势严防严控新增违建。

作为今年违建治理工作的牵头

部门，区综合行政执法局按照全区统一部署，充分发挥区综合行政执法工作联席会议办公室的统筹协调作用，分三个阶段推进治理工作：第一阶段，宣传造势和摸底排查阶段（3月20日至3月31日），第二阶段，下发通知和动员整改阶段（4月1日至4月15日），第三阶段，集中拆除阶段（4月16日至6月30日）。目前，治理工作已进入第三阶段，集中拆除行动正在如火如荼地进行中。

问：违法建设到底怎样界定，能介绍一下吗？

答：违法建设是指未经城乡规划主管部门批准，擅自建设的建筑物和构筑物。通俗点说就是，凡是未相关部门批准擅自建设的房屋、棚屋等，都属于违法建设行为。比如，私搭乱建板房、彩钢瓦房、铝合金挡风门斗，擅自建设的各类砖混结构、钢架结构、竹木结构房屋等设施，都属于违法建设。区分建筑物是合法建设还是违法建设，最根本的一点就是看是否经过城市规划部门审批许可。

问：对这些违法建设我们是怎么处理的？

答：对于违法建设，我们在执法过程中，通常先向当事人下达《责令限期改正通知书》，要求当事人在一定期限内自行整改、恢复原貌；如果当事人拒不整改或整改不彻底，我们就要依据《中华人民共和国城乡规划法》，对违建单位或个人予以处罚。具体标准是：“未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定进行建设的，由县级以上地方人民政府城乡规划主管部门责令停止建设；尚可采取改正措施消除对规划实施的影响的，限期改正，处建设工程造价百分之五以上百分之十以下的罚款；无法采取改正措施消除影响的，限期拆除，不能拆除的，没收实物或者违法收入，可以并处建设工程造价百分之十以下的罚款。”同时，我们还将将其纳入社会信用体系失信“黑名单”实行信用联合惩戒，党员、

公职人员违建拒不整改的，将移交区纪委监委依法依规处理，涉黑涉恶问题线索移交公安机关处理。

问：这次违建治理行动前两个阶段我们都具体做了哪些工作？

答：围绕治理目标任务，前期主要做了三项工作：

一是全面排查，掌握底数。从去年下半年开始，我们组织各镇街、开发区对各自辖区范围内的违建进行了集中摸查，重点查清主次干道两侧擅自修建挡风门斗、私搭板房棚房等严重影响城市环境容貌的违建行为，共排查违法建筑物、构筑物800处，其中城区696处，乡镇104处，逐个登记造册，建立台账。二是深入宣传，广泛造势。3月20日，全区召开了违法建设治理工作会议。会后，各镇街和部门通过电视、报纸以及悬挂宣传条幅、发放公告、微信公众号、公益广告等多种形式，广泛宣传造势，全面提高群众的知晓率。文化和旅游局、市场监管局、交通运输局、教体局、卫健局等部门会后立即开展政策宣传，通过电子屏投放整治宣传标语，对监管行业范围内的广大业户进行宣传引导，最大限度地争取支持和配合。三是属地主导，部门联动。各镇街、部门均成立了“拆违治乱”工作领导小组，主要负责同志亲自挂帅，亲自部署。整治中，各镇街综合行政执法办公室充分发挥牵头作用，协调公安、住建、综合执法、交通、市场监管等派驻单位，联合下发整治通

知和法律文书，挨家挨户做群众思想工作。各责任单位强化行业监管职责，积极配合镇街开展治理工作，打了一个又一个“歼灭战”。

通过上上下下的共同努力，截至目前，城区摸排的696处违建，现已拆除559处，拆除面积13975平方米，乡镇摸排的104处违建，现已拆除103处，拆除面积3356平方米，加上计划外拆除的46处违建，全区共拆除违建708处，拆除面积18431平方米，完成目标任务的88.3%，拆违攻坚任务取得阶段性良好成效。如果大家想了解更多的一线治理信息，请多关注文登大众报、电视台的新闻报道，以及我们执法局发布的微信公众号。

问：这次违建治理中，哪些问题比较突出，我们都是如何化解的？

答：总体看，这次违建治理工作进展比较顺利，但在不同区域、不同路段，也遇到一些突出的难题。比如，义乌批发市场内多年形成的大量违建遗留问题，圣经山路、横山路、汕头路以及部分沿街小区存在的违建集中现象，治理工作都面临很大的压力和挑战，有的违建户抱着侥幸心理，有的在观望，还有的四处找关系、托人情，以各种理由为拆违工作设置障碍。面对这些难题，我们不迎合、不回避、不退缩，而是加大思想引导力度，运用一切媒体资源深入宣传违建治理行动，面对面、点对点地做工作，讲清当前的拆违大势，讲清有关政策法规，

引导业户认清危害、消除疑虑，用人性化、有温度的执法赢得当事人的理解和支持。对于个别态度“顽固”的违建户，我们坚决启动行政处罚程序，依法依规进行处置。应该说，这些举措都是非常有效的，截至目前，拆违工作进展顺利，没有发生一起阻挠执法、暴力抗法现象。

问：对接下来的拆违工作，我们有哪些规划和打算？

答：接下来，拆违工作到了最关键的时候，因为最难啃的骨头也都集中在这一阶段，最突出的矛盾也都集中在这一阶段，因此，我们不能丝毫的麻痹和松懈，而是要以“一把尺子量到底、一个目标干到底、一种精神贯到底”的劲头强力推进，力争取得“完胜”。一是坚定信心，多措并举解决难题。动员和鼓励各镇街、部门树立敢打必胜的信心，顺势而上，乘势而为，深入扎实地推进拆违工作。结合实际制定好每月、每周、每天的拆违计划，建立工作台账，实行销号管理。对于难点问题要迎难而上、主动攻坚，通过舆论宣传让人民群众看到整治工作的力度与决心，通过思想工作把矛盾化解在萌芽状态，通过严格执法给予拒不配合的当事

人以惩戒，提高政府的公信力和执行力。二是加强巡查，坚决遏制新增违建。坚持违建治理工作与违建防控工作两手抓、两不误，进一步协调各镇街、部门采取强有力的措施，落实属地巡查防控责任，严防严控各类违建苗头，对新增违建要做到及时发现、及时上报、及时处置，决不允许出现顶风违建、隐情不报以及久拖不拆的问题，确保新增违建“零增长”。同时，要认真负责地做好上级督办案件的查处工作，切实维护群众利益。三是注重实效，做好后序跟进工作。我们将加大检查和考核力度，通过“拆违治乱调度群”、联席会议简报等形式，加强对拆违工作的调度指挥。同时，协调各属地单位和部门进一步巩固和扩大治理成效，加强日常监管和巡检，防止拆后再建、异地再建等“后遗症”问题发生。要注重解决民生需求，综合施策，统筹各方力量做好违建拆除后的清理、绿化、美化、硬化等工作，达到拆除一处、美化一面、提升一片的目标，让业户满意，让群众满意。此外，我们也欢迎群众积极举报违建行为，举报电话是：8451120。

新闻发布会

文登区政府新闻办公室权威发布



文登农商银行
WENDENG RURAL COMMERCIAL BANK

存款有积分 好礼
积分兑

一重好礼：进门有礼

新客户首次办理任一种非贷款类业务，均赠送50个积分。

二重好礼：存款有礼

一年期（含）以上每1万元获赠100积分，依此类推，不设上限。

三重好礼：开卡有礼

开卡并开通任一电子银行类产品（含网上银行、手机银行等），均可获赠50积分。

详询文登农商银行各营业网点



礼品以实物为准，不定期更换