

住宅区配套建设学校管理办法起草

学校怎么建,您来提提意见

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 刘潇

6月5日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者获悉,为建立健全全市解决城镇中小学“大班额”、幼儿园“入园难”长效机制,市教育和体育局起草了《德州市居民住宅区配套建设中小学校、幼儿园管理办法》(以下简称《办法》),现面向社会公开征求意见。

01 中小学校、幼儿园坚持公益性

《办法》指出,中小学校、幼儿园规划建设,应坚持政府主导、统筹规划、建设达标、依法管理的原则,保证中小学校、幼儿园规划和建设与城乡发展、人口增长相

适应。

县(市、区)政府(管委会)负责领导、组织辖区内中小学校、幼儿园规划建设,并纳入当地国民经济和社会发展规划、国土空间规

划等,协调解决中小学校、幼儿园规划建设的重大问题。

居民住宅区建设项目,包括商品住宅小区、经济适用房、廉租住房、拆迁安置

房、棚户区改造、商住区及片区改造项目等,必须按标准规划配套建设中小学校、幼儿园。配套的中小学校、幼儿园不得举办为营利性教育设施。

聚众围殴还袭警 这五人被拘

本报6月6日讯(记者刘潇) 6月1日下午,齐河警方接到110报警:赵官煤矿门口发生斗殴,辖区派出所民警迅速出警。一名小伙被控制,身上多处挫伤,民警到达现场后,嫌疑人仍继续殴打。

据调查,陈花(化名),女,32岁,新泰市禹村镇人,与赵官煤矿工人孙帅(化名)有一个3岁的孩子,夫妻离异,孩子现由男方抚养。6月1日上午,陈花与其父亲陈三、姑姑陈某娥和陈某荣、表哥李某江来到赵官煤矿,向孙帅要孩子。

据煤矿工人反映,陈花以前性格偏执,有虐待孩子的行为,孙帅不让见。陈花等人在赵官煤矿当众殴打腿部有残疾的孙帅,打倒后在地上拖拽,试图以暴力手段,逼迫孙帅交出孩子。煤矿保安人员劝阻制止时,李某江等人辱骂、推搡、殴打保安。

110民警到达现场后,陈花等人情绪激动,拒不听从劝阻,使用脚踹、扇耳光等手段继续殴打孙帅。民警制止时,陈花等人辱骂、推搡、殴打民警。民警将其带离时,陈花爬到警车顶,阻碍民警依法执行公务。增援民警赶到,立即将五名人员制服。

目前,犯罪嫌疑人陈花因涉嫌妨害公务罪被刑事拘留。陈三、李某江、陈某荣、陈某娥因殴打他人被行政拘留,送往德州市看守所和拘留所关押。

02 “标配”幼儿园服务半径300米之内

居民住宅区配套幼儿园,服务半径原则上不大于300米;配套小学,服务半径原则上不大于500米;配套初级中学,服务半径原则上不大于1000米。

规划建设3000人及以

上,不足6000人的居民住宅区,必须配建幼儿园;规划建设6000人及以上,不足2万人的居民住宅区,必须规划建设配建幼儿园、小学;规划建设2万人及以上居民住宅区,必须规划建设幼儿园、小

学、初中。

高中阶段学校由市、县(市、区)政府(管委会)统筹规划,科学配建。规划建设配套教育设施,要符合省定中小学校、幼儿园办学条件标准:幼儿园不宜超过12个

班,小学和初中不超过36个班,九年一贯制学校不超过45个班,普通高中不超过60个班;幼儿园平均每班不超过30人,小学每班不超过45人,中学每班不超过50人。

03 优先供应配套中小学校、幼儿园建设用地

《办法》实施前已建成的居民住宅区未配建中小学校、幼儿园,或现有的规模、数量及条件不能满足需要的,由所属县市区政府(管委会)负责统筹规划,投资建设。

《办法》明确指出,居民

住宅区配建中小学校、幼儿园应与住宅区同步规划设计、同步建设、同步竣工、同步交付使用,实行“交钥匙”工程。

分期建设有配套中小学校、幼儿园项目的居民住宅区时,配套的中小学校、幼

园必须与住宅区的第一期同步规划、立项、建设和竣工移交。《办法》优先供应配套中小学校、幼儿园建设用地。根据城镇控制性详细规划确定的配套教育设施办理建设用地手续,并依法划拨给教育部门。因居民住宅区规模较

小无法单独配建,需要和其他住宅区统筹合并配套建设中小学校、幼儿园,或利用现有教育资源解决就读的,应在居民住宅区竣工交付使用时,由当地教育行政部门明确其居民子女的就读学校(幼儿园)。

04 不得在教育用地范围擅自兴建

已建成的居民住宅区,当地政府应统筹建设配套中小学校、幼儿园,确保有足够的学位满足学生就近入学。由开发建设单位捆绑代建的中小学校、幼儿园,应与居民住宅区项目首期建设主体工程一并申报施工许可,否则,行政审批部门不予核发建筑工程施工许可证。

居民住宅区建设项目申报竣工综合验收备案时,捆

绑代建的教育设施未与住宅区首期建设项目同步完成建设的,不予办理开发项目竣工综合验收备案手续。

开发建设单位捆绑代建教育设施达不到规划条件和代建协议要求的,相关部门应当暂停办理或不予办理该项目其余规划、施工和商品房预售、产权等审批手续。

项目竣工验收时,行政

审批部门应当负责通知相关部门参加,不符合相关标准和规范要求的,建设单位应当及时整改。整改后仍达不到规划条件、设计方案、相关标准和规范要求的,行政审批部门不予办理竣工验收备案手续,并由住房和城乡建设部门依法给予记入不良信用记录、重新核发开发资质、限制或停止其承接新的开发项目等处罚。

单位或个人违反规定,在教育用地范围内擅自兴建与教育无关的建筑物、构筑物及其他设施的,由城市管理等相关执法部门根据管理权限,责令限期拆除,并依法处理。

6月16日前,如对《办法》有任何意见或建议,可拨打电话0534-2310080或发送建议至邮箱jck2322436@163.com。

齐鲁晚报(德州)融媒体影像中心

商业影像部 0534-2696675
18561168653



德州市行政中心

商业图片拍摄/形象宣传片制作/高清视频直播/航拍及无人机航拍服务/大型活动、展会影像服务