



绿地山东国金中心超高层低区商业东立面（效果图）

立足金融创新

绿地

统一规划运营

打造省城全业态城市生活圈

近日,山东省政府与绿地控股集团签订五年战略合作框架协议,双方将在新旧动能转换和产城融合、高铁商务区、基础设施建设、文化旅游健康产业、国资国企混改、国际进口贸易等方面展开全方位、广领域、高层次合作,全面助推山东省加快新旧动能转换、经济结构调整和核心竞争力提升。

作为济南国际金融中心首个奠基、首个建设、首个交付项目,绿地IFC肩负使命,践行动能转换、高质量发展。打造的428米超高层已不仅仅是绿地的标志,更成为济南城市的标志,为区域招商推进以及打造全新城市生活圈都发挥了积极作用。

本报记者 陈晓翠 慕鹏

十年深耕下再续“五年之约” 绿地集团助力山东动能转换

2009年,绿地落子山东,先后开发建设一批大型重点标志性综合体、住宅、棚户区改造和产城一体化项目。在济南新旧动能转换先行区、济南国际金融中心、西客站等城市重点区域,都有绿地的身影。

此次绿地集团与山东立下的“五年之约”,标志着双方合作共赢迎来重大历史机遇,既是山东省政府积极深化政企交流合作、推动经济结构调整和产业转型升级的有益探索,也是绿地控股集团积极投身城市建设、矢志践行社会责任的重要体现。

记者采访了解到,未来5年,绿地计划重点投资布局山东10个城市,围绕注入新产能、新技术、新产品、新服务、新模式,集中形成总投资额约5000亿元的一揽子投资计划,助力山东新旧动能转换,为山东高质量发展作出积极贡献。

绿地控股集团总裁张玉良表示,济南是绿地集团布局的重点城市,绿地深切地感受到济南拥有的巨大成长空间和广阔的投资前景。下一阶段,绿地愿意将更多资源和项目带到济南,在加快推动新旧动能转换先行区、特色小镇等项目进程的同时,发挥自身改革先行优势,导入国际贸易、酒店会展等优质产业资源,并在科技创新、医疗健康更多领域与济南开展全方位、多层次合作,推动实现双方合作共赢。

立足国际金融创新 坚持统一规划服务金融产业

在绿地集团打造的系列项目中,绿地

IFC始终扮演着重要的角色。作为首个进入济南国际金融城区的项目,428米的超高层将来不仅是泉城金融服务总部,也是科技创新基地。

为保证项目坚持以金融创新为主线,绿地IFC在招商运营之处便设定好了导向,“首先一定要从金融产业和产业经营总部基地角度来进行二次招商,重点引进金融类、总部类、科技创新类企业。”绿地相关负责人介绍道,“我们超高层的业态很丰富,包含会所、酒店、总裁官邸、国际甲级办公等类型。这些对于整体销售和租租的对象,都会围绕济南城市建设最需要的、最新的,比如科创类、或者金融类企业。”

“统一招商运营的概念贯穿我们项目建设发展全过程,假设产业不同、空间不同,最后的运营方式会影响整个区域的效率发挥。当然这也需要当地政府采取综合手段,一系列招商政策,共同打造区域内产业体系。”绿地山东事业部负责人表示。

丽思卡尔顿酒店+国际健康会所 带给济南全天候的前沿生活方式

以满足全方位需求体验的新型城市综合体为目标的绿地IFC,带给济南的不仅仅是金融科技价值层面的提升,还包括全新的城市生活观念。

目前,济南国际金融城区区域内,已入驻世界500强企业12家、中国500强企业21家、金融企业、金融机构332家,集中了企业领导人、金融领域大咖、外籍高管、IT尖端人才、政府领导人等高层级人文圈层。为此,绿地IFC通过差异化、特色化、国际化的商业招商模式,做精品化、国际化运营,为入驻的高科技企业、金融类企业及总部基地提供高质量服务。据了

解,绿地IFC32-33层,规划引入国际健康会所——CHIVALRY-7,会所内的西班牙进口草坪、意大利泰诺健跑步机以及国内唯一一台REEBOK综合训练架等高标准设施,都是为了专注服务这些城市精英人群,以打造高级社交为核心的精品健身服务中心,将健康生活、体育、流行文化结合在一起。

而72-88层的丽思卡尔顿酒店,更是豪华配套的国际化酒店。作为世界排名前三的奢华五星级酒店,从19世纪创建以来,一直遵从着经典的风格,成为名门、政要下榻的必选酒店。在绿地IFC超高层面积中,丽思卡尔顿酒店占了20%,共有16层,包括健身服务层、中餐厅、空中大堂、客房、豪华阁等。

据介绍,除了会所、酒店、总统官邸、甲级办公等业态,绿地IFC还规划有近7万方的绿地高品质商业mall“大馆”以及约8万方国际低密度街区“大馆里”,相对于济南国际金融中心五座塔楼“山泉湖河城”,低密商业业态作为片区极为稀缺资源绿地非常珍惜,特意邀请国际顶级商业设计公司英国BENOY以及商业咨询机构CBRE联合操盘,汇集全球最顶级的商业资源共同打造。此商业体的打造,将刷新济南城市商业新格局,开启济南国际化商业新纪元。

为现代人的生活空间引入国际国内最新的服务方式和生活方式,是绿地作为城市运营商的不变理念。对于济南国际金融区内的高端人文圈层乃至整个城市的发展而言,“绿地不仅仅是地产开发商,而是作为城市运营商,在城市建设的过程中积极引入国际国内的一系列最新服务方式和生活方式,力争在济南实现新的突破,为他们带来全天候的前沿生活方式。”绿地IFC项目负责人如是说。



济南国际金融中心绿地ifc商业效果图