

毕业季租房量上涨约五成

四五个人“抢”一套房很正常

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 贺莹莹 刘潇

随着毕业季的到来,许多大学生走出校园工作实习,德州的租房市场也迎来旺季,17日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者了解到,毕业季租房难度堪比找工作,不少家电齐全的优质房源同时被四五个人看上,签约前还有可能被“撬走”。

从上月起租房量明显上升

“我从5月份便开始找房子,但仍没抢到好的。”今年毕业的曲冉在天衢工业园找到一份工作,她想在单位周边租一套房子,方便上下班。“相中了领秀天衢小区一套90余平方米的房子,之后和房东达成口头约定,但在准备签合同同时,却被告

知房子已经租出去了。”曲冉后来得知,仅这一套房就有四五家中介带着租房者去看房。

面对“僧多粥少”房源紧张状况,想要租到称心如意的房子难上加难。“一套家电齐全的优质房源会同时在多家中介公司挂出,所以四五拨人同时

看中一套房子是很正常的事情。”德兴大道一房产中介经理坦言,在旺季,客户看重的房子被撬走也比较常见,而且价格基本“一口价”,没得商量,所以我们都会叮嘱客户看准了就抓紧付定金。

该工作人员介绍,从上月

起租房签约量明显上升,相较于其他月份上涨了约五成左右。“大部分都是刚刚参加工作的大学生,一般毕业后也愿意在学校周边租房子,还有就是准备考研的学生,所以学校周边如肖何庄、领秀天衢、岔河紫薇园都比较抢手。”

今年租金出现小幅上涨

“我整租了一套小两室,面积87平方米,价格为1500元。”蒋畅是德州学院化工专业的一名毕业生,今年考研以一分之差落榜浙江大学,老家临沂的她决定“再战”一年,前几日,她离校之后面临的首要问题是租房子,历经数次看房对比之后,最终,她以每月1500元的价格,选定的是家具家电齐全的领秀天衢小区,在她看来,这是她能承担的房租“极限”。

“不只是因为毕业季,今年以来,房租平均上涨200元左右。”在青年路上的一家房产中介机构的工作人员称,进入毕业季以来,租房一族以学生为主,因为房租总体上涨,不少学生都抱怨价格高一些。“这没办法,市场行为导致的涨价,学院附近的小区房租都偏高一些,其中丹若园的房源最少,价格最高月均价1500元以上,而领袖天衢的房源租出去的数量最

多,价格适中月均价1200元左右。”该工作人员称。

“六七月是租房高峰期,但以看房和定房的数据为考察依据,这两个数据形成的成交量数值并不一定高,因为很多业主不愿意将房子租给毕业生,他们更愿意租给一些有长租意向的市民。”在天衢路一家房产中介的负责人告诉记者,很多毕业生因为工作不稳定,租房也具有不稳定性,导致很多业主

租房子时都会再三权衡,因此总体成交量受到一定影响。

此外,该负责人还说,从租房本身来说,他建议通过大型中介机构,影响力相对较大的APP软件或公司寻找租赁房源,同时一定要对租赁过程中是否存在其他费用、中途退租的违约风险等有所了解。另外,毕业生刚开始工作如果不稳定,不建议长租,而尽量选择6个月甚至3个月的短租以进行过渡。

“蒜你狠”卷土重来

“买了6头蒜花了5块多”



本报6月17日讯(记者 王金刚) 新蒜上市已有一段时间,但与去年大蒜价格相比,今年的大蒜价格一路飙升,不少市民感叹道:“蒜你狠”又回来了。6月17日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者走访德城区数家超市发现,目前大蒜价格每斤5元左右,干蒜每斤达6元左右,而去年这个时候的大蒜价格每斤2元左右。业内人士称,大蒜种植面积减少,导致供不应求价格上涨。

“买了6头大蒜花了5块多,平均一头大蒜近9毛钱,看来以后大蒜不能多吃了。”市民王先生感慨,水果、鸡蛋价格一路飙升还没过去,大蒜价格又涨上来了,“菜篮子”又重了不止。

“从春节到现在,大蒜价格都翻了倍,利润基本没了。”对于大蒜价格上涨,在小区卖凉菜的刘女士也感同身受,原本以为5月份新大蒜上市后,价格能降下来,现在不降反

升,而且看来还得涨。

“天气渐热,自己店里凉菜的销量直线上升,这些凉菜都离不开辅料大蒜,成本增加,只能提高销售价格,尽管这样,利润还是微乎其微。”刘女士说。

在德城区便民市场的一家蔬菜店,摊主黄先生告诉记者,去年这个时候大蒜零售也就2元多一斤,而现在最便宜的也要每斤5元,干蒜甚至到了每斤6元。“今年进货的时候价格就高,现在这个价格,我们也不挣钱。”黄先生说,新蒜刚下来的时候,因为库存比较充足,零售价格每斤在3元左右,现在已经升到了每斤5元,不仅如此,大蒜的涨价更是带动生姜一路上涨,目前,生姜也从5元/斤左右,涨到了6元/斤。

“现在大蒜,生姜一天一个价,看这个样子,还得涨。”黄先生说,自己每天也不敢多进货,因为天气热,水分蒸发,

可能还会赔钱。

随后,记者走访德城区数家超市发现,目前,鲜蒜价格在5.5元/斤左右,干蒜价格在6.5元/斤左右。

对于大蒜零售价格的飙升,从事蔬菜生意数十年的张先生表示,新蒜大量上市后,价格还在“拼命往上爬”的主要原因是,种植面积减少,导致供不应求。

“受前两年蒜价低迷影响,蒜农种植积极性不高,今年大蒜种植面积明显缩减,而且受天气的影响,很多产地大蒜产量削减不少。”张先生介绍,其次是成本原因,从蒜农到批发市场,再到经销商卖入消费市场,这些环节中产生的运输费、人力费等都在逐渐攀升。

同时,张先生预测,目前的大蒜价格恢复性上涨属于市场正常调节,在市民的可接受范围之内,后期继续上涨空间有限。

中考试卷扫描结束 今日正式开展评卷

本报6月17日讯(记者 刘潇 通讯员 贾荣耀) 6月17日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者获悉,6月16日,2019年全市中考试卷扫描工作顺利完成。本次扫描历时5天,共扫描试卷答题卡58.93万份,比去年增加了4.25万份。

全市2019年度中考6月10日开始,6月12日下午结束。扫描设备及人员于6月12日上午已全部到位,6月12日下午扫描工作即全面铺开。

这次扫描得到了各高中学校和市教育局有关科室的大力支持。硬件方面,调用各高中学校扫描仪12台,加上德城区教研室1台,共13台机器同时工作。为保证扫描工作顺利,市局办公室专门空出六楼大会议室作为扫描场地,局服务中心在后勤保障方面予以了大力支持。人员方面,除技术服务公司、市教科院的

专业技术人员全程掌控外,还调用了高中学校18名专业技术人员,并且从德州一中抽调了已经参加完高考的优秀毕业生20名。

在时间紧任务重的情况下,为加快扫描工作进度,专业技术人员和同学们发扬认真负责、不辞辛苦的精神,严守纪律,任劳任怨,加班加点,上午8点前准时到达工作场地,进入工作状态,晚上加班至9:30以后。扫描各环节衔接紧密、有条不紊,确保了本年度的试卷扫描工作高效有序进行。

试卷扫描是网上阅卷工作的第一步,当前技术人员正在进行切割、扫描数据设备移送阅卷现场等工作,6月17日上午全部做好阅卷前的各项准备工作,6月17日下午进行试评和统一评分标准,18日上午正式开展2019年的中考评卷工作。

国道104线临邑收费站 正式取消收费

本报6月17日讯(记者 贺莹莹) 6月15日起,承载着15年公路收费任务的临邑站正式撤销不再收费,标志着国道104线临邑收费站完成了它的使命,退出历史舞台。

记者了解到,临邑收费站现在只是停止收费,还没有拆除设施,过往车辆通行时降低车速,缓慢行驶,不要随意变更车道。目前撤站后续工作,还在陆续开展中。

据悉,国道104线临邑收费站,是经山东省人民政府鲁政字[2004]295号文批准设立的,隶属于德州市公路管理局,担负着国道104线德州境内的“贷款修路、收费还贷”任

务。该站位于临邑县城南17公里处,距省城济南45公里,素有德州市“南大门”之称。2018年5月,物价部门还曾发布,该收费站在原批准期限到期后未能还清贷款本息,未达到《收费公路管理条例》规定的最高收费年限(15年),具备延长收费期限的有关条件,省政府批复,同意延长国道104线临邑收费站收费期限1年。该站设站时间为2004年6月16日,截止收费时间为2019年6月15日。

另外,德州境内另两处收费站到期时间分别为:省道353线德城南收费站,2021年8月31日到期;省道254线武城收费站,2022年10月7日到期。