

菏泽一小区业主反映称,因配套设施不完善拒交物业费,物业对水费“限额” “每次只收5元,多一点都不收”

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 赵念东

近日,菏泽君临国际小区的多名业主向本报反映,他们从2017年7月1日陆续交房入住,但小区内原在规划内的娱乐中心、幼儿园、健身场地等配套设施一直不见“兑现”,而物业费却在1.3元/m²,因此他们业主拒交物业费。“但从一个星期前,小区物业对我们的水费进行‘限额’,每次只收5元,多了都不收。”业主孔先生说,如今天气炎热,用水量多,业主经常要交水费,一旦物业下班则无法交钱,已严重影响正常生活。6月18日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者对此事进行采访。

小区配套不完善 业主拒交物业费

市民孔先生称,他在2015年10月份于菏泽君临国际小区3号楼购得一套房屋,并在2017年7月份交房,2018年5月份搬进新房。孔先生称,交房时,他便发现原在规划内的娱乐中心、幼儿园、健身场地等配套设施一律都没有,本以为后期会慢慢添补,然而却一直不见“兑现”。

“交房时,我便缴清了包括契税、物业费所有费用,当时物业费交了一年的,价格为1.3元/m²。”孔先生说,虽然这个价格有些偏高,但只要各种配套设施健全,他们业主是可



▲小区西侧临墙处,健身器材被堆放在路边。

▶小区业主提供的收费收据。



以接受的。后期经过一年的装修、晾晒,直到2018年5月份他才入住。然而,此时小区内如幼儿园、娱乐活动中心、车棚等配套设施仍不见踪影。

对此,孔先生称,物业费应该是包含小区内房屋公共建筑、配套设施以及环境等与业主日常生活相关的服务所收取的费用。如今,小区内配套设施不健全,而该小区按1.3元/m²收取的物业费,与周边小区相比,算比较高的,他们认为

不合理。

孔先生称,面对小区配套不完善,而又收取偏高物业费一事,他们业主曾多次找到小区开发商协商,但都没有结果。因此,他在之前所交纳的一年物业费到期后,从2018年7月1日开始便没再交物业费。

水费被“限额”5元 多一点都不收

6月18日9时许,齐鲁晚报·

齐鲁壹点记者来到菏泽君临国际小区进行实地采访。记者在业主王先生的引领下在该小区走了一圈,除在5号楼西侧有一栋三层建筑外,并未发现类似幼儿园、娱乐活动中心等配套建筑。据王先生讲,那栋三层建筑一直未对外明确用途。

记者在小区西侧临墙的一块区域看到,一些体育器材零散的堆放在地上,并未投用。王先生称,这些器材被堆放在这里后,一直不见人安装。“即便是组装起来,但地方太小了,根本无法满足需要。”他说。

接着,记者在堆放器材的南侧看到一联排“车棚”,但王先生称,该“车棚”太窄,只能用作临时充电,根本无法达到遮阳挡雨的效果,且只容停放二轮车。记者的确在墙上看到贴有内容为“二轮车停放处,其他车辆禁止停放”的标志。

对此,王先生称,这个“车棚”是在今年年后才建起来的,但认为是“凑合事”,由于太小,根本无法满足业主的需要,很多业主只能将电车推进楼里,增添了安全隐患。

孔先生说,面对如此诸多的问题,他们业主决定拒交物业费。一个星期前,他们业主再去物业缴纳水费时,却被告知每次只能交5元水费,多一点都不收。该小区水费实行4.55元/m³,如今,天气炎热,用水量增多,业主经常要交水费,一旦

遇到物业下班,则无法交钱。

小区开发商、物业: 领导不在

孔先生说,因未交物业费,他多次收到物业的缴纳通知单。记者从其提供的通知单上看到,“您的物业服务费从2018年7月1日开始至2019年6月30日止,每月物业费为1.3元/平方米,应缴付1495元,欠缴1495元……”此外,孔先生还向记者提供了一业主在缴纳水费时,物业开具的收据。记者看到,该收据的交款项目为充水费,金额为5元,盖章为菏泽鼎盛物业服务服务有限公司。

为了解孔先生等业主反映水费被“限额”5元一事,记者来到该小区物业进行采访,据其一工作人员介绍,他们已经欠物业费一年多,而对于水费“限额”一事,她表示不清楚。当记者要求采访其负责人时,她称领导不在,也没有联系方式。随后,记者留下了联系方式离开。

而对于小区配套设施不完善一事,记者又来到该小区开发商办公地点,一工作人员称,领导不在,同样她也没有联系方式。于是,记者也留下了联系方式离开。

直至截稿前,本报未收到菏泽君临国际小区开发商、物业的相关回复。

对于此事,本报将持续关注。

公告

G220东深线郓城七里铺至开发区辛集及G240保台线开发区马庄至牡丹区纸坊段中修工程绕行示意图

经山东省交通运输厅、山东省财政厅以鲁交规划【2019】10号文批准,G220东深线郓城七里铺至开发区辛集及G240保台线开发区马庄至牡丹区纸坊段,全长66.857km,将进行中修施工,施工时间为2019年6月20日至2019年10月31日。届时该路段将采取半幅施工、半幅并道通行的交通管制措施,请过往车辆注意安全,按照限速谨慎慢行或提前择路绕行(超限超载车辆禁止通行)。

特此公告。

附:车辆绕行示意图



图例: 绕行路段 施工路段

菏泽市公安局交通警察支队

菏泽市公路事业发展中心
2019年6月17日