

# 金融创新,为双创提供澎湃动力

## 齐鲁银行发行的全国首单创新创业金融债券已惠及213家企业

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 张嶂

### 敢为人先,填补空白,科技金融有的放矢

十八大以来,党中央、国务院高度重视科技创新工作,提出了实施创新驱动发展战略,强调科技创新是提高社会生产力和综合国力的战略支撑。《国家创新驱动发展战略纲要》提出,探索适合科技企业发展的金融服务模式,拓展多层次资本市场支持科技创新的功能。

为了满足创新创业企业融资需求,进一步提高债券市场服务实体经济的能力,中国人民银行在此前探讨推出专项用于支持双创企业的金融债券品种,并计划进行双创金融债试点。

齐鲁银行是全国第一家挂牌新三板的商业银行,作为山东省重要的区域性银行和最早

开展科技金融的银行,齐鲁银行深入贯彻创新驱动发展战略,在创新创业金融业务方面取得了显著成果。基于这样的优势,2017年12月,齐鲁银行作为发行人的全国首单创新创业金融债——“17齐鲁银行债”,在主管机关的大力支持下成功发行。双创金融债是继小微、绿色、三农等专项金融债之外的又一个商业银行金融债创新品种,填补了双创类金融债的空白。

双创金融债是在银行借款、双创类企业债券等现有金融产品基础上又一创新性的金融产品。该产品通过银行发行债券,然后定向支持双创企业的“曲线”模式,丰富了商业银

行服务双创企业的金融产品体系。与企业作为主体发行双创债的方式相比,金融机构发行双创债,资金募集能力更强,金融机构具有成本更低、服务半径更高、服务行业更全,推动力更强等优势,服务创新创业领域的效果更加显著。

长期以来,齐鲁银行始终关注并积极发展科技金融业务,持续加大创新创业信贷支持力度,目前已形成覆盖科技型企业全生命周期的信贷产品和服务体系,对实施创新驱动战略和实体经济建设提供了强有力的支撑。这种在科技金融领域的业务积累,也意味着双创债券募集到的10亿元资金,将有的放矢地

投放到创新创业领域。

### 优先放款,利率下调,双创企业受惠良

“双创金融债募集的资金要专项用于双创企业,这就保证了投向该领域信贷资金的澎湃动力。”齐鲁银行相关负责人介绍,为确保双创金融债真正惠及双创企业,齐鲁银行单列双创贷款规模和放款序列,明确规定双创金融债募集资金实行专款专用。

齐鲁银行双创债募集资金自到账以来,投放情况良好。截至2019年3月末,募集资金已全部投放完毕,对创新创业企业的支持得到充分体现。统计数

据显示,齐鲁银行双创金融债募集资金的投放已惠及213家企业,其中高新技术企业120户,科技型中小企业93户。

从投放企业类型来看,齐鲁银行的双创债券资金全部投向高新技术企业和科技部认定的科技型中小企业两大类企业。具体来看,企业类项主要包括:电子信息、生物与新医药技术、新材料技术、高技术服务业、新能源及节能技术、资源与环境技术等国家重点支持的高新技术领域,切实有效地推动了经济发展方式转变。

10亿元双创金融债的成功发行与投放,进一步加强了齐鲁银行服务实体经济和支持创新创业的能力。齐鲁银行也将以此为契机,继续带动科技金融业务再上新台阶,以实际行动助力企业实施创新驱动战略和继续发展壮大,推动经济结构调整和产业转型升级。

## 全国首套房贷款平均利率连降半年 省城银行大多执行基准上浮10%

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 张嶂

近期调查数据显示,2019年5月全国首套房贷款平均利率为5.42%,经过数月连降,利率已经为2018年以来最低水平。记者日前走访多家银行和房产中介机构了解到,济南的房贷利率总体平稳,首套房贷款主流利率是比基准利率上浮10%,二套房贷款利率上浮15-20%,优质客户或合作银行还可以商议执行基准利率。

记者走访省城多家银行了解到,对于首套房业务来说,比基准利率上浮10%是主流房贷政策,然而在去年年底记者调查时,首套房业务普遍要上浮15%。一位驻济股份制银行客户经理介绍,“我们行去年额度紧张利率偏高,首套房至少也要上浮15%,不过,从今年一月份就开始执行基准利率上浮10%,一直是按照这个来执行。”

“房贷利率并非一刀切,而是会根据买房人的情况有所差异化调整。”一位房产中介介绍,根据合作楼盘、中介、个人征信等情况不同,房贷利率和房贷周期情况也不同,具体执行利率要依据客户自身

情况而定。“虽然主流房贷政策仍然是上浮的,但有的股份制银行对于优质客户也会执行基准利率。我这里正好有一单房产交易,通过楼盘的合作银行申请贷款,有可能享受到上浮5%甚至直接按照基准利率来执行。”

首套房贷款利率的回落,对刚需购房族来说无疑是好消息。举例来说,100万商业贷款分为20年还清,按照5.39%(基准利率上浮10%)来执行,按照每月还款金额相同的等额本息法计算,支付利息总额63.6万,每月还款6816元。如果按照去年年底上浮15%的5.635%来执行,总利息要支付66.9万元,每月还款6955元。虽然上浮程度只是回调了5%,但能省下3.3万元的总计利息支出,每月支出也能减少139元。

融360大数据研究院监测的数据显示,今年以来首套房贷款利率持续进入“下跌”通道。2019年4月,全国首套房贷款平均利率为5.48%,较上月下降8个基点,实现5个月连降。2019年5月全国首套房贷款平均利率为5.42%(基准利率为4.9%,相当于基准上浮

10.6%),较上月又下降6个基点,半年连降后,利率已经为2018年以来最低水平。

尽管全国房贷利率持续下调,但不同城市房贷利率的调整情况差异明显。一线城市北上广深仍有小幅下降;二线城市中,部分之前下降幅度较大的城市保持平稳或略降,之前相对坚挺的城市比如乌鲁木齐、昆明、沈阳等地则开始大幅下调房贷利率。另外,也有小部分城市的房贷利率已经触底反弹,有些城市虽然整体房贷利率水平下降,但部分银行已经开始悄悄将房贷利率上调一个层次。

从房贷投放量上来看,人民银行数据显示,今年前5月新增个人中长期贷款(主要是房屋按揭贷款)2.26万亿,相比去年同期多增2276亿,但相比房地产市场火爆的2017年同期要低。今年1-5月个人中长期贷款新增规模分别为6969亿、2226亿、4605亿、4165亿、4677亿。除1月规模较高(开年释放额度)、2月较低(受春节假期影响)外,其他三个月投放规模都在4600亿左右。这显示虽然3月后房地产市场有所回暖,但银行按揭投放仍然平稳。

## 人民银行、邮储银行携手 送金融知识助力乡村振兴

6月20日晚,一场别开生面的“粒粒皆辛苦 守住钱袋子”金融知识宣传助力乡村振兴活动在济南市章丘区双山街道三涧溪村拉开帷幕,三涧溪村近千名村民兴致勃勃地参与了活动。

本次活动由中国人民银行金融消费者权益保护局指导,中国人民银行济南分行主办,中国人民银行济南分行营业管理部、中国邮政储蓄银行济南市分行、济南市金融消费者权益保护协会共同承办。中国人民银行金融消费者权益保护局尹优平副局长,中国人民银行济南分行党委委员、副行长刘健,中国人民银行济南分行党委委员、分行营业管理部主任王延伟及中国邮政储蓄银行山东省分行常江副行长等领导应邀出席,共同宣传金融知识,助力乡村振兴。

活动中,金融机构用丰富多样的艺术形式向当地村民普及金融知识,由人民银行的反假专家现场教给村民如何轻松识别假币;邮储银行山东省分

行拍摄的微电影《欲望陷阱—远离非法集资的诱惑》中,朱老汉的遭遇发人警醒;邮储银行济南市分行员工自导自演的快板《天上不会掉馅饼》,教给村民如何防范电信诈骗,远离非法金融广告;微视频《谁动了我的征信》向大家展示了珍爱个人征信的重要性;针对三涧溪村村民生产经营及创业等方面的融资需求,小品剧《银行三宝》给了村民很好的解决方案。

现场的三涧溪村村民纷纷驻足观看、积极踊跃互动并时时爆发出热烈的掌声,“今天的活动很有意义,让我们村民在欢声笑语中学到了很多以前不清楚不了解的金融知识。”

在纳入“国有大型商业银行”的第一年,中国邮政储蓄银行山东省分行利用金融知识普及活动在金融扶贫和金融支持乡村振兴中发挥积极作用,为助力齐鲁大地的三农事业发展做出了新的贡献。

(记者 张嶂)

## 济南市槐荫区市场监管局组织 党务干部开展主题党性教育活动

6月19日上午,槐荫区市场监管局机关党委组织党务干部赴中车山东机车车辆有限公司(原济南铁路大厂),开展“牢记初心使命,勇于担当作为”主题党性教育活动。局党组成员、副局长尹洪韬,各党支部书记、驻玉清湖办事处由里村第一书记刘含秋以及村支部委员、村主任王玉刚共27名党务干部参加。

中车山东机车车辆有限公司(原济南铁路大厂)1910年建厂,是党的“一大”代表王尽美亲手创建的山东省第一个企业党支部和第一个产业工会诞生地,享有“百年红色大厂”美誉。

新组建的区市场监管局由

原市场监管、食药、物价、盐业、知识产权等5个单位组成,职责多、任务重,局党组始终坚持以党建引领各项市场监管工作,加强党的建设是市场监管队伍建设的核心和关键。槐荫区市场监管局组织此次主题党性教育活动,旨在使党员从百年红色厂史中学习攻坚精神、汲取改革力量,激发党员们拥护改革、支持改革、勇于担当的奋斗热情。今后自觉做到在食品安全、药品安全、特种设备安全、产品质量安全监管工作中讲政治、顾大局,秉公心而奉献,舍小我而利公,用实际行动经受党性锻炼和组织考验。

(记者 赵婉莹)

## 舞出快乐与健康

### “威海市商业银行杯”潍坊地区广场舞大赛将于27日盛大开幕

本报6月20日讯 (记者 姜宁)为迎接党的98周年生日,进一步丰富市民文化生活,本月27日,本报将联合威海市商业银行在潍坊市人民广场举办“庆七一·纪念建党98周年广场舞大赛”。本次活动由齐鲁晚报、威海市商业银行主办,潍坊市老年大学协办,旨在“七一”来临之际,为广大市民提供一个展示自己、交流学习的

舞台,邀请大家以积极向上的广场舞形式,展现良好的精神风貌,共同迎接党的98周年生日。

如果您也是广场舞爱好者,并且身边有兴趣相投的朋友,请加入我们的活动。报名时间:6月20日到23日,报名电话:0536-8056389,参赛要求:每支队伍参赛人数在10至20人,舞蹈题材不限,要求内容健

康向上、体现团队精神,表演形式力求创新。

本次比赛分为网络投票和现场比赛两个环节。网络投票时间:6月24日至26日,网络投票得分占总分数的40%。现场比赛时间:6月27日晚18:30-20:30,评委现场打分占总分数的60%。最终,比赛结果将由网络投票得分与评委现场打分的综合得出。