

# 前五个月德州房地产开发投资向改善型需求倾斜 大中户型住宅投资同比增近五成

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 贺莹莹

近日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者从市统计局获悉,今年1至5月份,全市房地产开发完成投资102.43亿元。数据显示,全市房地产开发投资逐步向改善型需求倾斜,90平方米以下小户型住宅投资同比下降73.7%,90平方米至144平方米中大户型住宅投资同比增长49.2%,144平方米以上住宅投资同比增长81.8%。

## 施工面积、到位资金“双增长”

1-5月份,全市房地产开发完成投资102.43亿元,同比增长21.2%。小户型住宅投资显著下降,中大户型住宅投资快速增长。1-5月份,全市90平方米以下住宅投资完成3.63亿元,同比下降73.7%,降幅较上年同期扩大64.1个百分点;90-144平方米住宅投资完成70.75亿元,同比增长49.2%,占全部住宅开发投资的80.2%,占比较上年同期提高11.3个百

分点;144平方米以上住宅投资完成13.88亿元,同比增长81.8%。房地产开发投资逐步向改善型需求倾斜。1-5月份,全市房屋施工面积2520.70万平方米,同比增长16.8%。其中,住宅施工面积2007.21万平方米,同比增长15.7%。新开工面积391.80万平方米,同比增长6.3%。其中住宅新开工面积316.46万平方米,同比增长3.8%。商品房施工规模不断

扩大。作为资金密集型行业,资金对房地产开发行业健康发展至关重要。今年以来,全市房地产开发企业到位资金平稳增长,为房地产开发顺利进行提供了有力保障。1-5月份,全市房地产开发企业本年实际到位资金156.05亿元,同比增长27.8%。本年实际到位资金是完成投资额的1.5倍,在建项目资金保障有力。

## 待售面积降幅收窄

1-5月份,全市商品房销售面积224.09万平方米,同比增长2.5%,增速比1-4月份回落1.1个百分点。其中,住宅销售面积203.62万平方米,同比增长3.4%,增速比1-4月份回落1.9个百分点。5月单月商品房销售面积57.23

万平方米,同比下降5.2%。1-5月份,全市商品房销售额150.82亿元,同比增长23.8%。其中,住宅销售额139.86亿元,同比增长28.2%,占商品房销售额的92.7%。5月末,全市商品房待售

面积降至72.28万平方米,比4月末减少3.68万平方米,同比下降8.6%,降幅较上年同期收窄9.2个百分点,较1-4月份收窄6.0个百分点。其中,住宅类待售面积45.06万平方米,比4月末减少4.39万平方米,同比下降27.4%。

## 校长连续14个小时 为毕业生“拔穗正冠”

本报6月24日讯(记者 贺莹莹 刘潇) 又是一年毕业季。与往年的毕业典礼在白天举行不同,6月21日晚上,德州学院在体育场隆重举行2019届毕业生毕业典礼暨学位授予仪式。22日学位授予仪式在厚德楼四楼报告厅举行,6184名学子将带上领导、老师、家长和校友们的殷切期盼和美好祝福开启新的人生征程。

未来,德院所在,就是你们的精神家园,这里始终都有深情的牵挂,德院的大门始终为你们敞开,欢迎你们随时回家。祝福同学们一路顺风……在毕业典礼上,当学校播放为毕业生精心制作的微视频《凯歌前行》时,不少毕业生眼中噙满泪水,“视频里出现了很多场景都是平时去但又没有在意的,但是以后再也没有机会好好看看了。”毕业生王英伤感地说道,舍不得同窗四年的同学,舍不得教导我们四年的老师,这一次真的要再说再见了。

6月22日,学位授予仪式在厚德楼四楼报告厅举行,校领导为全体本科毕业生逐一“拔穗正冠”授予学位,颁发学士学位证书,并合影留念。从早上7:00开始,连续14个小时,校长亲自为每一名2019届本科毕业生“拔穗正冠”授予学位。

“校长,您辛苦了,谢谢,校长。”在授予仪式现场,毕业生们打出了条幅表达了对校长连续14小时“拔穗正冠”授予学位的感激之情,而校长赵胜利则深情地对毕业生们说,“只要同学们满意,再累也不辛苦”。

“校长把我的帽穗从右边拨到了左边,这也宣告了我的大学生生活正式结束了。”机电工程学院毕业生王宏说,当时校长在给自己拔穗时,额上已经沁出了细密的汗珠,但他脸上还是一视同仁的笑容。“感谢校长给了我们一个充满仪式感的毕业典礼,这将是一辈子都难以忘怀的回忆。”

华腾御城澜湾,城市最中泐,长河锦绣川,双水系环绕!110-197平方米城泐双水双景大宅!



御鉴华腾  
心归澜湾



御城澜湾服务号

## 华腾御城·澜湾杯 2019高考志愿填报说明会

时间:6月25日(周二)下午3:00

地点:华宇工学院华宇国际文化中心(大学东路968号)

主办单位:齐鲁晚报(德州)融媒体中心、华腾集团

协办单位:山东华宇工学院

华腾御城·澜湾

尊享热线:0534-2568888



填报好志愿  
等于多考几分

主讲人:娄雷

全国资深教育媒体人  
著名高考升学规划专家  
乐学网主编、主持人  
新浪教育频道资深编辑

## 山东高考招生咨询会(德州站)

山东省教育招生考试院委托 齐鲁晚报、山东省教育招生考试院编辑部联合举办

1

时间:6月26日上午  
地点:德州学院  
综合场

2

时间:6月27日上午  
地点:宁津一中  
综合场

3

时间:7月21日上午  
地点:山东华宇工学院  
高职场

·权威专家、招办老师与您面对面

·咨询电话:13153480003