

产城景融合的幸福生活如何实现

# “高新东区看楼车”带您一探究竟

齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 谷婉宁

6月21日,由济南高新东区和齐鲁晚报·齐鲁壹点共同主办的“产城景融合·大美高新东”2019济南高新东区发展高峰论坛落下帷幕。论坛现场对片区建设、发展情况进行了解读,来自政府部门及社会各界代表齐聚一堂,为高新东区打造城市次中心建言献策。

据了解,高新东区正通过提升城市功能、完善生活配套、打通进区道路等方式,加快高新东区的人口导入,实现“产城景融合”。

齐鲁晚报·齐鲁壹点借此时机,发起齐鲁晚报购房俱乐部鉴盘活动,免费发起“高新东区看楼车”专列,由记者带队组织济南市民亲临楼盘现场,感受高新东区未来的幸福生活。

## 产城融合人口多 教育商业配套全覆盖

据了解,目前济南高新东区内开发建设已取得实质性进展,各项目正在有条不紊地落地,片区规划也在不远的将来与市民见面。在6月21日举办的论坛上,高新东区商业发展中心相关负责人,围绕规划理念、产业落地、生活配套等方面,进行详细解读。

根据规划,高新东区将基于产城人融合的发展思路,打



齐鲁晚报购房俱乐部会员走进楼盘

造智能装备城、生命科学城和区域商业中心,聚集2000多家高新技术产业企业。据了解,高新东区北部已有不少大企业规划入驻,其最大优势就是产业聚集。

同时,高新东区内相关配套越来越好,包括片区教育、商业配套。其中济南高新区海川中学由济高基础教育集团与高新区实验中学联合创办,是一所民办寄宿制学校。据高新区海川中学校长高一鸣介绍,海川中学的80%老师都是研究生,其中一半的老师是来自于985、211学校。

除了教育资源高端,未来高新东区的商业资源也十分丰富。今年3月底,百联奥特莱斯及158个品牌在高新东区开业;前不久,华熙与高新区签约,在彩虹湖东边打造一个济南版的“五棵松”项目,打造年轻人的活力聚集地。

同时高新东区的环境是比较优美的,在自然生态方面,片区内有比较稀缺的山水资源,一个是位于南部的彩虹湖,一个是西南侧的山体围子山、玉皇山等。同时还规划了巨野河景观带、杨家河景观带等,未来的水系景观将贯穿整个片区。

## 刚需价格买改善户型 看楼车即将发车

自去年下半年开始,高新东区片区内楼盘开始集中入市,聚集了劝学里、万科如园、龙湖春江彼岸、中海云麓公馆、海信彩虹谷、金茂墅、重汽翡翠雅郡等楼盘,总供应量约70万平米,价格集中在10000元/平米——13000元/平米左右,产品以小高层、洋房、别墅等改善型产品为主,相对其他区域,高新东区目前房价偏低,适合周边人群及刚需购房者需求。



# 中海·珑岸:二环东临十里山湖



片/王啸《山水宜居城》

中海·珑岸位于历城区二环东路与小清河路交界东北方向,东临华山历史文化生态湿地公园,南临小清河风景带,目前小高层已全部售罄,剩余主要为高层产品,标准层面积为95m<sup>2</sup>、115m<sup>2</sup>、120m<sup>2</sup>、125m<sup>2</sup>四种户型,整体全部实行精装修。

## 城市中轴,绝版山湖

中海·珑岸地处济南南北城市新中轴二环东路东邻,贯通济南主城区南北,连接工业北路、花园路、工业南路、经十路等济南东西主干线的城市中轴与经济大

动脉。二环东高架也作为第一条北跨黄河城市高架,即将北跨连接济南黄河以北的黄河新区。

而中海·珑岸则位于连接繁华老城与活力新城的枢纽地带滨河新区腹地。二环东沿线十到十五分钟车程覆盖银座奥特莱斯、洪楼大润发、洪楼印象城、荣盛时代国际等大型商超与商业综合体,同时覆盖项目周边山大二院、齐鲁花园医院、六一儿童医院等重要医疗资源。

中海·珑岸享有最前沿的区域都市级生活配套,项目东临华山湖历史文化湿地公园、南望小清河,西拥约60万方商业商务区,其涵盖综合购物中心、星级酒店,甲级写字楼,高端公寓以及特色商街,满足珑岸业主与片区居民休闲娱乐、商务办公、时尚购物等所有高品质生活需求。出则繁华,进享宁静。

社区东北侧是滨湖都市水岸,巨大的亲水休闲平台为业主提供无尽休憩娱乐空间。社区东侧便是千亩华山历史文化公园主入口,社区出发步行5分钟便可抵达,进入公园10分钟便可登顶华山,向东步行15分钟抵达华山湿地文景区,感受自然湿地与历史人文。

社区家门口配建公立幼儿园,沿光华大道向北便是济南市公立外国语初中与高中。孩子家门口便可接受最优质教育。

## 贵族血统,承袭经典

中海·珑岸的建筑设计团队,迈出全球建筑风格考察之旅的脚步。从日本,到美利坚,到法兰西,再到亚平

宁半岛,希腊,行遍十几个盛产贵族的国度,往复推敲佐证,终于寻觅到最理想的答案:流淌正统大都会血统和法兰西浪漫主义建筑,恰好与中海·珑岸未来主人的心胸不谋而合。它稳重、大器,具备古典对称美,彰显秩序,可传世流芳。

## 七大系统 人居典范

既然生活是围绕人而展开,那么建筑与技术更当与人和谐共生,七大精装系统,以人性划分生活准则。秉承中海珑岸再启不凡之夙愿,迭代创新,不断提升精装质量、标准及配置,最大化提升未来居住舒适性,打造真正意义上的高品质山湖都市精装生活。

关于住家的理想模样,我们试想过千万遍,要有山湖鸟鸣的环境、日照充足的空间、舒心便捷的配套、甚至能舒展双脚的浴缸……这些抑或在珑岸均可得以实现。

中海·珑岸,打造“中海级”精品岸居新体验,全面开启济南人居新时代。

### 七大 精装系统

