

# 开元盛世·裕园

## 全能配套缔造人居价值 引领城市精致快生活

从2017年开始,开元盛世包揽泰安楼市的销售冠、亚军,在泰安市区每5个购房者,就有一位选择开元盛世。裕园作为开元盛世产品线中的品牌,承袭了开元盛世系列的“稀缺”、“配套”、“舒适”“品质”、“品牌”等价值所在,又结合泰安人居特点而原创了一种现代美宅居住观,成为泰安地产市场不可多见的理想人居典范。从开盘热销到持续热销,究竟是什么原因让【开元盛世·裕园】备受全城关注?下面就让我们一同揭秘【开元盛世·裕园】持续热销背后的秘密!

### 好位置:

新城核心 悦鉴繁华

高铁南片区是泰安主城最近、面积最大、基础条件最好的都市拓展区域,也是泰安主城西进的重要载体。在泰安主城区区域里,是发展最快,建设标准最高,也是宜居宜业的首选。开元盛世裕园,位于高铁南片区核心位置,紧邻城市主干道万官大街和长城路,坐享城市繁华和便利。

### 好配套:

冠绝全城 全方位配套

#### 全龄段教育配套

开元盛世裕园项目所在片区拥有完善的教育资源,具有全程教育配套条件。距离项目约500米范围内有万官路小学、泰山学院附属中学、泰安实验学校等院校,并且社区内部规划建设高标准社区幼儿园,全面满足



未来业主全龄段的教育需求。

#### 航母级商业购物体验

开元盛世裕园紧邻50万㎡开元盛世泰安老街,涵盖购物中心、老街、酒店、民俗小镇、全能公寓,集超市、餐饮、购物、观光等功能于一体,满足生活的一切所需。这里既是家门口便利的购物场所,又是释放心灵的绝佳去处。

#### 公园就在家门口

5700亩泮河公园、2000米封禅文化主题的泰安大道、裕园公园、刘家山体育公园就在家门口,父母从鸟语花香中醒来到公园晨练,茶余饭后,约上三五知己在公园处喝茶聊天,唠唠家常,孩子放学后,带着他们到公园玩耍,享天伦之乐!并且开元盛世·裕园紧邻泰安首家儿童乐园——豆瓣儿童乐园,让孩子们在玩耍中获得

创造力,在游戏中探索自我,在互动中亲近父母。

#### 运动就在家门口

开元盛世·裕园毗邻泰城新体育中心,新体育中心总建筑面积约42万平方米,包含体育综合体、新体校、景观公园三大功能区,集休闲运动于一体,包含商业、餐饮、娱乐、文化、教育、会展等多种业态,让家人与健康生活为邻。在这里,你能够尽情的挥洒汗水,塑造完美身姿,亦能够闲散漫步,畅享自然气息。

### 好产品:

人性化细节  
匠造理想美好生活

#### 景区级社区水景园林

在园林打造方面,开元盛世裕园

以规则式和自然式园林构图为基础,打造五重主题园林景观,不仅追求自然和美学艺术的情趣,还与生态环境和谐共融,力争为居住者呈现出极致人文之境。甄选5-8种高低错落的植被,打造四季怡人的风景,人与自然于此和谐共生。

#### 九级直饮水入户

开元盛世裕园打造社区直饮水系统,免费安装入户,采用国际标准,经历前置过滤器、中央净水器多重工序,层层净化,去除水中有机物、重金属等有害物质,达到国际健康饮用水的较高标准,让业主从此告别传统自来水,随时饮用健康水。

#### 精研理想户型,匠筑舒适人居

开元盛世裕园精心设计100—150㎡全能户型,在保证空间功能设置的基础上,尺度更舒适,分区更合理。宽敞的主卧与卫生间,使起居自然整洁,居家清爽轻松保持,强化了居住的享受与品味;独立玄关与大尺度客厅,满足家庭生活与接待访客需求,尽显主人尊贵气派。匹配大户型专享的观景阳台与花坛,将辽阔园景悉数纳入,生活更添精致情趣。除此之外,还有多重可变空间设计,让你随心定制生活场景。户型的方正和灵动的空间,让品质生活由此开启。

开元盛世裕园为理想生活而来,以城市精英生活配置,为生活更添一笔精彩。聚焦城市眼光,启幕高铁南片区的人居时代,上演未来城市人居新迭代。生活于此,“开元盛世式幸福”为您盛启!

开元盛世·裕园新体育中心旁,泰城核心准现房,实力国企,匠筑品质人居时代,现部分房源7600元/㎡,首期5万买3房,更享10万元钜惠。