



商圈以党建引领、楼宇以党建凝心、园区以党建聚力

凝心聚力，激发城市党建新活力

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 马辉 贾凌煜

为了更好地发挥党组织在优化商圈、园区、楼宇等方面治理、创新社会管理、构建和谐社会中的核心作用,实现红色基因对新领域、新阶层、新业态的广泛覆盖,适应新形势下城市党建的要求,在济宁,商圈党建、楼宇党建、园区党建等在不断提升、完善。在商圈里、楼宇中、园区内装上了“红色引擎”,以党建引领,激活商圈、楼宇、园区自治,凝心聚力,红心向党,激发城市党建新活力。

商圈党建——

党建联盟聚合资源,助力商圈持续繁荣

太白楼路地处济宁市核心地段,历史悠久、商业繁荣,太白楼路商圈辐射了万达、苏宁、运河城、贵和等8栋商业综合体,已成为集商业、餐饮、休闲、娱乐、办公、居住于一体的大型高档综合性商圈。面对党建在新时代的新任务,济宁市太白楼路商圈党建联盟应运而生,成为济宁市第一家商圈党建联盟。

坚持党建引领发展,党建联盟以“组织共建、党员共管、活动共办、资源共享、互利共赢”为目标,将太白楼路商圈内非公企业、驻地单位、街道社区等党组织纳入商圈联盟中,形成了以阜桥街道党工委为核心,商圈党委为纽带,各商户企业和驻地单位共驻共建的联合体。目前,商圈共有党组织25个,党员804名,流动党员382名。根据商圈特点,成立联盟理事会,下设办公室、党建群团工作部、志愿者工作部、法律与调

解服务部等5个部门,共同为商圈的企业、职工、群众提供全方位服务。

太白楼路商圈党建联盟的成立,打破了商圈内企业区域分割、各自经营、互不联系的局面,发挥商圈党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用,提升商圈综合竞争力提供平台支撑。下一步,将健全完善推动商圈发展、服务商圈党员、凝聚商圈员工的工作体系,以商圈党组织建设带动商圈营商环境和品质全面提升,确保太白楼路商圈持续繁荣发展。

结合联盟建设框架,打破了原来各自为阵的发展局面,完善“街道党工委+商圈党建联盟+‘两新’组织党组织+党建指导员”的党建工作体系,将企业党建、部门及单位党建等党建资源有机整合起来,加强横向互动,规范党组织生活,加强党员队伍教育管理,积极开展形式多



太白楼路商圈党建联盟将流动党员凝聚在一起。

样、富有特色的各项党组织活动,着力打造党建品牌,构建起一张功能强大、覆盖面广的党建服务网络和高效的服务体系,形成“大联盟、大融合、大党建、大提升”的良好格局。

同时,凝聚各方优势资源,在资金争取、手续办理、科技研发、人才引进等方面下功夫,着力破解影响企业发展的热点难点问题。并强化共治理念,成立运河城共治委员会,充分发挥商圈专属网格员作用,收集社情民意,搞好民生服务,调处矛盾纠纷,积极宣传政策法规,按照“引领凝聚服务共赢”的要求,精心开展商圈治理工作,打造一个持续繁荣发展的太白楼路商圈。

园区党建——

聚拢园区青年群体,党建引领园区发展

近年来,济宁高度重视抓好园区党建工作,积极探索园区党建统领促园区发展的有效途径,立足济宁国家高新技术产业开发区入园项目多、体量大、产业发达的优势,以济宁高新区为示范,实施园区党建工作“五规范五提升”模式,实现园区党建与园区发展互促共进,引领推动全市园区党建工作整体提升。

在发展活力十足的经济园区,高知识青年群体集中,青年党员群体所占比例较高。济宁软件园联合党委积极探索青年党员教育培养的有效途径,突出“青春党建”主题,让青春年华在时代奉献中焕发光彩。

济宁高新区党工委建设了1500平方米的软件园党群服务中心,设置党员活动室、党性体检小屋、心理减压室、青春风采展等,为园区各党支部开展活动提供场所保障。联合党委整合各企业资源,适应青年党员创新创业需求,提供个性化、精细化服务,如依托园区党群服务中心牵头建设了“UP咖啡”“止一创新实验室”“互联网应用学院”等众创空间,创造了优质的创业环境;打造了创意一卡通、多功能展示厅等公共服务平台,链

接园区导师库,每年举办空间活动50余场。通过整合各方资源,精准服务青年需求,把青年职工紧密团结凝聚在党组织周围。

结合园区实际,济宁高新区把党的建设与企业生产经营管理深度融合,打造具有园区特色的党建品牌。开展“一个支部一面旗、一个党员一颗星”创先争优活动,引导鼓励党员“亮身份、作承诺、当先锋、树标杆”,强化先锋意识,发挥先锋作用;实施“红帆领航”行动,培育了柳行街道三角绿地商圈党建、接庄街道“谢华亮党建工作室”、如意集团党委“一二三四”党建工作法,辰欣药业公司党委“活力党建、和谐企业”等一批园区非公企业党建示范点,以点带面,整体提升园区党建工作水平。

随着园区党建工作不断加强,党建引领作用愈加凸显,有力推动园区各项事业高质量发展,为济宁国家高新技术产业开发区“三次创业”提供了强大的精神动力和组织保证。2018年,全区实现营业收入总收入3245亿元,强势入围中国产业园区百强榜单,位列第48位,在全省入选的6家国家级高新区中列第3位。

楼宇党建——

支部建在楼宇中,联合党委成核心

仙营街道位于济宁市主城区中北部,辖区商务楼宇众多,楼宇经济发达。其中,海能电商园、商动力电商园、谢营科级大厦、大唐高鸿大厦、兴唐大厦、新世纪大厦等楼宇已经成为中小企业聚集,产业特色突出,经济贡献显著的新兴商务楼宇。

近年来,仙营街道高度重视“两新组织”党建工作,积极在具备条件的中小企业建立党组织,截至目前,街道已建立“两新”党组织10多个。街道党工委积极学习借鉴上海、重庆等商务楼宇党建工作开展比较好的先进地区经验,提出“党建工作整体上水平、楼宇党建力求突破”的工作思路,对辖区内行业聚集度较高的商务楼宇进行摸排,确定以海能电商园联合党委建设为突破口试点先行。

海能电商园联合党委以园区党群工作一体化为目标,以“让党员有组织、让职工有依靠、让企业有力量、让

青春有色彩”为工作职责,以“党委引领、党员共管”为工作方针,按照“党建统领、组织共建”的工作方式,紧密联系园区和企业实际,充分发挥党组织在职工群众中的政治核心作用和在企业发展中的政治引领作用,为园区建设和发展提供更有力的支撑与保障。

同时,探索建立以产权单位、物业公司及入驻企业为主体的“三位一体”组建模式,成立联合党组织,并把不具备单独建立党组织的企业党员纳入联合党委管理,解决了党员找不到组织的问题,扩大了党的覆盖面。同时,积极推进园区联合党委领导下的群团工作,先后建立园区工会、团委、妇联、志愿者服务队、兴趣爱好小组、行业协会等群团组织,增强海能党建的凝聚力和向心力。

联合党委充分发挥政治行政资源丰富的优势,定期邀请工商、金融、税务、司法

等部门上门服务,组织银企对接、法律援助、财务培训等活动,为企业解决发展中的困难和问题。并在企业内部实行党员“亮身份、定岗位、做表率”活动,设立“党员先锋岗”、“党员责任区”,充分发挥党员先锋模范作用。还试行“三优三推”计划,模范员工优先推荐为积极分子,先锋党员优先推荐为企业干部,优秀干部优先推荐为先锋模范人物。

仙营楼宇党建取得了初步成效,提升了企业形象,联合党委成为楼宇的又一张名片;增强了党员意识,口袋党员、隐形党员纷纷亮明身份,在服务企业中建功立业;促进了邻里和谐,增进了员工与员工之间的交流,企业与企业之间的交流,打造了和谐楼宇;推动了楼宇经济发展,目前海能电商园已入驻企业近200家,吸纳2000多名青年毕业生创业就业,税收突破千元大关,形成了楼宇党建和楼宇经济的良性互动。



商圈党建联盟设立了联盟理事会。