

五大城市综合体项目加速推进,城市配套更加完善

# 新项目让太白湖新区焕发生机

本报记者 马云雪 通讯员 林通

2019年,太白湖新区围绕“一核引领”战略定位,聚焦商业、餐饮、娱乐等设施配套,推进重大项目落地,持续提升城市品质,全力打造配套完善、宜居宜业的现代化生态新城。目前,太白湖新区五大城市综合体项目正在同步加速推进中。



## 吾悦广场项目

太白湖新区吾悦广场项目位于京杭路北侧,运河路东侧的廉庄拆迁片区。项目规划建设面积为342亩(包括商业94亩,住宅248亩)。吾悦广场地上四层,地下二层,包括商品零售、主题展览、科技运动、休闲餐厅、体验娱乐、儿童乐园等多种业态。

吾悦广场从商业业态、建筑、景观、装饰、美陈等各方面大胆创新,提供消费者舒适、宜人、趣味、便利的商业空间,解决传统百货业供给侧不平衡的问题。新城控股承诺在获得施工许可证、正式开工建设后,24个月之内大型购物中心开业运营。目前,太白湖新区正与新城控股就吾悦广场项目进行商务谈判,针对项目地块规划条件、项目设计方案、土地价格、土地征收、土地挂牌时间、土地出让条件等事宜进行深入洽谈。



## 永润生活广场

永润生活广场项目位于荣誉路与京杭路交界处,地处老城区和太白湖新区交界处。项目规划总用地面积35990平方米,规划总建筑面积51520平方米,地上建筑包括四层农产品交易市场裙房和局部8层酒店。裙房部分包含各生鲜、水果、特产、餐饮摊位及培训中心餐厅、放映厅。目前外幕墙施工完成60%,内部公共部分开始内装及电梯安装,水电气暖安装完毕。同时对外招商,预计今年底开业。



## 城投综合体



城投综合体项目位于公主路东,奥体路南,城市规划展示馆北。项目建设用地面积67018平方米,总建筑面积179600平方米,地上建筑面积120600平方米,地下建筑面积59000平方米。主要集商业、办公、酒店、公寓等为一体的商业综合体项目。目前,城投综合体办公楼、公寓及连接车库桩基工程施工,试验全部完成,试验全部合格。目前,项目A02#楼验槽完成,正在施工砂石褥垫层;A01#、B01#楼桩间土施工完成,正在截桩,承台土方开挖,砌筑砖模。



## 文化创意博览城



文化创意博览城项目位于运河路以东,河都路以西,市文化中心以南。项目规划建筑面积73000平方米,集商业、办公、人才公寓为一体的商业综合体项目。项目包括文化博览城,4栋文化创意基地,2栋人才安置公寓及配套高地公园,总建筑面积355402平方米。其中文化创意博览城86795平方米,文化创意基地120534平方米,人才安置公寓41792平方米,高地公园106281平方米。文化博览城共10层,其中1-5层为集中商业,6层为酒店主大堂,7-10层为酒店客房层。

其建成后将成为济宁市文化产业公共服务平台,对促进地方文化产业经济和国民经济的发展具有积极的推动作用。目前文化创意基地地上主体结构完成26%;文化创意博览城土方开挖,桩基施工全部完成。



## 恒大时代广场

恒大时代广场项目位于济宁大道以南,公主路以西,荷花路以东。项目建设用地面积56000平方米,总建筑面积330000平方米,其中地上建筑面积250000平方米,地下建筑面积80000平方米。目前,已完成桩基工程及土方开挖,影城正在进行梁板砼浇筑,堂架搭建。

