

# 存在3年的“楼外楼”原来是违建 外面的楼梯和牌坊也是,城管部门将按程序进行拆除

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 刘雅菲 实习生 李家家

## 居民:

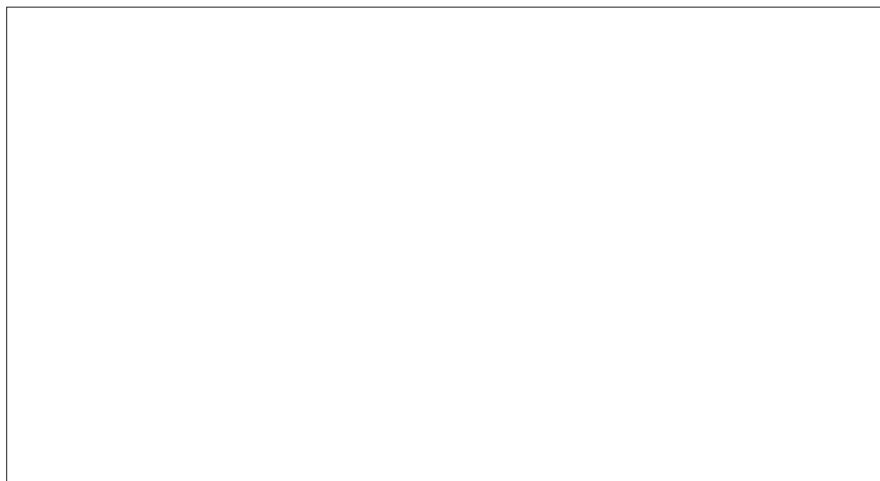
饭店外加建了楼梯  
反映多月也没回音

16日,记者来到位于旅游路上的逸城山色小区,居民反映的楼梯就位于小区的东门。楼梯属于一家饭店,由两部分连接构成,西侧的水泥楼梯连接二楼和三楼,而从二楼到一楼部分的楼梯则拐建到了楼体的南侧,由铁质和木质材料构成。除此之外,楼梯南侧有几间房和旁边的建筑,从高度到材料,看起来也不是很一致。

据小区居民告诉记者,他们认为楼体外面的楼梯和牌坊应该属于违法建筑,对于南侧的三间房,他们也认为有违建的嫌疑。“因为之前室外只有西侧的水泥楼梯,没有外部的南侧楼梯。进出饭店需要先通过一道门进入到室内,然后由室内上二楼。”

居民王先生表示,现在南侧的这部分楼梯是在2016年建成的,建在了小区道路上。“之前楼梯下面停车位,楼梯建成后就占了4-6个停车位,又在小区门口的位置,给我们带来了很大困扰,出行、停车都不方便。”

除了这个楼梯,这条路的路口处还搭建了一块大型广告牌坊,牌坊位于南侧楼梯前方十来米处。小区居民陈女士说:“也不是一年两年



街道办城管科和城管执法中队的工作人员一起测量违建的面积。

## 处理结果: 将下通知腾房,要求业主自拆或助拆

16日,记者从规划部门获得该建筑的规划图。从规划图上来看,此处的确有一个楼梯,但是旁边的房间数量似乎每层都多了一间。根据规划图和现场的对比,龙洞街道办事处和历下区综合行政执法大队龙洞中队经过测量后认定,居民反映的楼梯和牌坊的确属于违建。除此之外,楼体南侧三层的最外面一间房,也属于违建,三间房的面积共191.1平方米。

随后,龙洞街道办事处城管科工作人员李先生表示联系了房屋的业主。“业主来了之后,并没有提供有用的证据,证明这几间房子以及楼梯和牌坊的合法性。”

上述负责人表示,接下来,对于这几间违建将根据程序进行拆除。“17日我们会正式给现在三间房内的租户下通知,要求他们腾空房屋。”这一时限大约有半个月。“房屋腾空之后,我们要求业主自拆或助拆,如果业主再不配合,将向上级部门申请,采取联合惩戒等方式,推动这一违建的拆除。”

的事了,搭建在道路上,我们都认为是违法建筑,也多次向街道办事处反映,至今也没有给我们一个具体的说法,只能干着急。”

据王先生介绍,他从今年3月份开始反映这里的楼梯和牌坊问题,但是一直没有回音。

## 街办城管科: 房产证上显示有楼梯 但未明确建设面积

居民反映的楼梯是2016年建的,为何当时城管部门没有阻止?对此,龙洞街道办事处城管科工作人员李先生表示,这里的楼梯和牌坊建设之时,逸城山色小区还属于燕山工业区管理,他们是2017年下半年才正式接管。因此,对于此前的违建情况,并不能完全掌握。

“我们一直在对片区的违建进行清理。”龙洞街道办事处城管科相关负责人表示。现在拆违拆临深入到居民小区,点多面广,拆违的周期拉长,速度也会相对减慢。“前一段时间,我们的工作重点都集中在全村附近。”

上述工作人员表示,在居民反映之后,之所以迟迟没有动静,是一直都没有确认该建筑是不是违法建设。“房产证上的建设示意图显示这个位置有个楼梯,但是具体占用多大面积,修建什么规格,示意图上没有具体的标准。”李先生表示,是不是违建,还需要进一步联系规划部门拿到建筑图纸,进行实地比对。

## 济南市中心医院大型义诊已开始 19科室下半年每月免五天挂号费

本报7月16日讯(记者 王小蒙  
实习生 任静) 为回馈社会关爱、惠及广大患者,济南市中心医院在下半年举行大型门诊联合义诊。7月15日-19日为首期义诊,医院19个专业科室全部免挂号费(包括专家和普通门诊),不少患者趁着义诊前来咨询就医。

一直以来,济南市中心医院坚守“救死扶伤”的初心,服务公众,奉献社会,惠及无数患者。今年下半年,济南市中心医院将持续举行大型门诊联合义诊,感谢社会各界六十多年来对医院全面发展的支持与厚爱。

7月15日-19日是首期大型义诊,济南市中心医院胃肠外科、肝胆外科、两腺外科、泌尿外科、血管外科、胸外

科、神经外科、脊柱外科、关节外科、创伤手足外科、整形外科、妇科、产科、眼科、耳鼻喉科、口腔科和生殖医学科等19个科室参与其中。参与义诊的医生,不少都是各科室经验丰富的专家,这也吸引了不少患者前来。

“虽然每年医院各科室都会开展义诊活动,但像此次这种大型的联合系列义诊还是头一次,是为切实让利于患者,真正服务大众。”据济南市中心医院义诊活动负责人介绍,大型义诊时间固定为每个月的第三周,周一至周五8:00至11:30,13:30至17:00。义诊地点就在门诊各专业诊室,义诊期间就诊可以免挂号费(包括专家和普通门诊)。下一期义诊时间为8月份的第三周。