

不动产证“张冠李戴”生误会

莫名收到不动产证,妻子怀疑丈夫在外“有人”

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 潘涛

近日,市黄河东路的住户任先生收到了菏泽市自然资源和规划局寄来的一本不动产证,证件到手后发现不是自己房子,反让妻子误以为自己私自在外购房。后经不动产登记部门审核,回应称是由于开发商提交资料错误导致证件错误。但让任先生更不理解的是,相关部门没有对自己工作的失误表示歉意,反而直接下更改通知书。

“假”不动产证 引发家庭误会

7月21日,记者在黄河东路见到了任先生,“几天前妻子收到一个快递,打开后是一本不动产证书,妻子拿到后问我,有啥事瞒着她。”任先生拿着不动产证无奈地说,“没有啥事瞒着啊!”为此两个人生了好几天气,最后岳父岳母都来了,质问任先生为何偷偷在外边买房子、是不是在外边有人了……

记者在这本不动产证上看到,房子的权利人为张某某,任某某,为任先生夫妻名字,房子信息为坐落在菏泽市开发区人民路1399号中央公馆(绿城国际)二期5号楼一单元05004室。任先生对记者说,为了此事,妻子向菏泽市自然资源和规划局

打电话联系,对方称确实有一套房子,房产证也是真的。妻子也信以为真了,还根据不动产证上房子信息找到了该房子。

“当时房子里有人住着,幸亏双方都还理智,没有发生冲突。”任先生对记者说。然后,任先生和妻子到菏泽市自然资源和规划局查询,才知道相关部门将不动产证给办错了,这个二期5号楼一单元05004室不是任先生的房子。该局工作人员给任先生的解释是,开发商提供手续时提供错了,与自己同在一开发商名下购买的房子信息正在办理不动产证的材料弄混淆了。“办理不动产证需要好多手续,多少个人把关,需要签字拍照,怎么会出现这种低级错误。”任先生对此非常不理解。

权责不明维权难

菏泽市自然资源和规划局给任先生的书面解释是,整理归档任先生不动产转移登记资料的不动产坐落位置与提供的权利来源材料商品房买卖合同记载的不动产坐落位置不一致,且不动产登记簿记载的房屋建筑面积与商品房买卖合同记载的房屋建筑面积不一致,不动产登记簿记载不动产坐落位置和房屋建筑面积的事项错误。该局还根据《不动产登记暂行条例实施细则》第81条和《不动



任先生拿着错误的不动产证很无奈。

产登记操作规范》16.2.1的规定,通知任先生,让其收到通知之日起30个工作日内,到菏泽市政务服务中心不动产登记窗口申请办理不动产更正登记,更正不动产登记簿记载事项,领取更正后的不动产权证书。且无正当理由逾期不申请办理不动产更正登记,该局将在菏泽市自然资源和规划局网站公

告更正登记事项15个工作日后,依据职权依法予以更正,并公告作废鲁(2019)菏泽市不动产权第005859号不动产权证书。

“我还没弄明白到底是谁的责任,发下来错的不动产证,然后再耗费精力去更改,还可能被作废,这也太离谱了。”任先生气愤地说。

对此,记者联系到山东天清律师事务所律师马雪伟,她表示,按照任先生描述,递交材料的应为主要责任方,任先生可以要求其协助更改不动产证,并为自己家中带来的误会而公开道歉,如果协商不顺利,任先生还可以向有关部门投诉,申请赔偿精神损失费。

修路钱交给了村委会,为何没动静?

巨野董官屯万庄修路产纠纷,相关部门称计划下达后立即开工

本报菏泽7月22日讯(记者 周千清) 日前,壹粉“海纳百川4782”在齐鲁晚报官方微博齐鲁壹点情报站发来情报,称菏泽巨野董官屯万庄修路,村委会把钱收上去一年多,修路至今遥遥无期。齐鲁晚报·齐鲁壹点记者接到这一情报后,第一时间与当事人取得联系。

“去年春天交的钱,到现在还没修路,问了很多遍了,不知道怎么回事。”壹粉“海纳百川4782”告诉齐鲁晚报齐鲁壹点记者,他所在的巨野县董官屯镇万庄村,有一条联通乡镇的主要道路,是从去年这条水泥小路损毁十分严重了,路面坑坑洼洼,让村民们出行十分不便。

他说,去年春天,村委会组织村民交钱,说要重新修这条路,村民们都很开心,“修了路方便的是我们,大部分人交钱都很积极。”据其称,根据是否有土地、年龄等不同标准,村委会向村民收取了100元到200元不等的修路金。“马上又到雨季,一下雨全是泥,不知道什么时候才能修路。”

收钱修路是怎么回事?记者联系到巨野县董官屯镇万庄村村委会相关工作人员,“为了修路收了八万多块钱,已经交到上面了,为什么还没修路,我们也不知道。”该工作人员说,他们也何时开始修路并不清楚。

村民和村委会所说的集资

修路,又迟迟没有动静究竟是怎么回事,记者联系到巨野县交通运输局。该局工作人员说,村民交的钱,并不是他们说的集资修路的钱,而是配套资金。路还没修是因为2018年县政府下达了村级公路建设任务后,各个乡镇的村民修路的积极性都非常高。因此去年上交配套资金的村庄较多,远远超出了上级下达的计划。这就造成了有一部分村庄在去年没能修建道路,顺延列入了2019年的计划任务,巨野县董官屯镇万庄村就属其中的一个。今年省、市针对自然村通路补助计划正在逐步下达,等到计划下达后,万庄村道路立即开工,确保十月底前修建完成。



找记者上壹点



菏泽市小留镇深夜停电

本报菏泽7月22日讯(记者 潘涛) 7月22日,菏泽市小留镇市民在齐鲁壹点情报站反映称,该镇部分区域21日深夜停电,为生活带来很多困扰。对此,供电公司回应称,已于当晚抢修,恢复电力。

“三伏天,晚上突然停电,是怎么回事?”“这么热的天突然停电受不了”……22日上午,市民朱先生通过齐鲁壹点情报站反应了小留镇部分区域深夜停电的

问题。“现在无论干什么事情都离不开电,突然停电会造成很多困扰,希望相关部门在夏天这个特殊时期做好电力保障工作。”

对此,记者联系到菏泽供电公司,工作人员称,昨夜小留镇部分区域因电路问题导致停电,经过抢修于当晚恢复了电力。供电公司工作人员还提醒市民,夏季用电负荷很大,一旦遇到停电或者电路故障情况可以及时联系供电公司进行抢修。

菏泽市舒成集装箱厂年加工3000件瓦楞厢项目环境影响评价第二次信息公告

一、项目名称及概要
菏泽市舒成集装箱厂年加工3000件瓦楞厢项目位于菏泽市牡丹区青岛保税港区菏泽功能区,项目总投资1500万元,占地面积3900m²,总建筑面积3900m²,项目建成后可年生产车厢3000件,其中瓦楞厢1500件、栏厢700件,复合板厢800件。

二、征求公众意见的范围和注意事项
公众可对项目建设可能带来的环

境影响和环境影响评价报告书提出建议或意见。
征求公众意见的范围:受项目直接、间接影响以及关注该项目的单位和个人。
征求公众的主要意见:①对该项目的意见和建议;②对该环境影响评价报告提出的环境保护对策的意见和建议;③对该环境影响评价结论的意见。
公示时间及方式:公示有效时间

为自本公示之日起的10个工作日内,公众可通过写信、发邮件、打电话等形式向建设单位或环评单位提出意见。
三、公众提出意见的主要方式
可以通过信函、电子邮件向向建设单位或环评单位反映。
(1)环境影响评价单位及电话:山东中慧咨询管理有限公司
联系人:乔工18369067071
电子信箱:sdzhpb@163.com(注明“菏泽市舒成集装箱厂”)

(2)建设单位:菏泽市舒成集装箱厂
联系人:赵总13953000555
附件1:公众意见表链接<https://pan.baidu.com/s/1Vn1zecT-JQzbxFeMs-MOiw> 提取码:9c95
附件2:《菏泽市舒成集装箱厂年加工3000件瓦楞厢项目》(公示稿)链接:<https://pan.baidu.com/s/1e-KvD6kZcHNbKtVHFfwPNg> 提取码:kn9x