

大干三季度，全力抓项目 济宁太白湖新区项目落实年系列报道

太白湖新区三大项目集中开工

总投资52亿元，填补辖区商业空白，有效惠及民生

本报记者 马云雪
通讯员 林通

7月24日，2019年大干三季度新旧动能转换重大项目暨太白湖新区吾悦广场项目开工启动仪式举行。吾悦广场、未来科技城、鸿顺康养城三个重点项目火力全开，涵盖文化旅游、休闲娱乐、科创研发、产业孵化、商务办公、康养服务等多个领域，总投资额52亿元。未来，这三个项目的落地，不仅将填补辖区商业空白，还将有效惠及民生。



开工启动仪式现场。

开工启动仪式现场。

济宁吾悦广场开工 填补辖区商业空白

吾悦广场、未来科技城、鸿顺康养城三个重点项目集中开工，不仅有效惠及民生，更填补了辖区商业空白。近年来，济宁太白湖新区在市委、市政府的坚强领导下，紧紧围绕“一核引领”的重要战略定位，以“二次创业”为契机，以重大项目建设为抓手，以加快济宁大道中央商务区建设为契机，决战决胜推动城市功能提升，推进重大项目落地，持续提升城市品质，全力打造配套完善、宜居宜业的现代化生态新城。

目前，太白湖新区五大城市综合体项目正在同步加速推进，济宁儿童公园、车站南路跨老运河桥等一批民生项目即将完工，对完善城市功能、提升城市品质、强化民生保障意义重大。乘势而上，紧抓项目这个“牛鼻子”。吾悦广场大型城市综合体和城市功能性项目的开工，填补了新区大型商业综合体空白，标志着太白湖新区城市功能日趋完善。

据了解，吾悦广场项目位于太白湖新区运河路与京杭路交汇处，东临古运河，西邻运河路，地理位置优越、交通便捷、环境优美。项目总投资约40亿元，规划建设面积342亩，将建设“吾悦首府”高端住宅、“运河印巷”主题商街、精品公寓等。此外，还包括总投资10亿元、10万平方米的大型全业态购物中心，依托新商会10000+品牌资源，引入大量首次进入济宁的国际国内一线品牌，以强大的品牌号召力，提升居民消费水平，促进城市形象升级，拉动区域经济增长，打造集居住、休闲、娱乐、购物、影院、美食、社交等业态于一体的体验式城市综合体。

该项目预计2021年6月份建成开业，项目建成后，对进一步提升太白湖新区新区承载力、打造“商业名片”，带动新区人民群众的幸福感和获得感、安全感持续增强，推动经济稳健发展，建设宜居宜业新城具有重大意义。

打造文化主题商业街，四大主题元素更特别

值得注意的是，吾悦广场项目将打造“运河印巷”主题商业街，主要包含了3万平方米的古运河风情文化主题街。定位济宁轻奢享乐主义街区，其主题将打造成24小时体验式、

娱乐主题街区，商业街四大主题元素，打造济宁市印象。

其中主要包含了以运河社交广场、酒吧夜生活为主的运河夜色元素；以特色主题餐饮、轻奢小资

情调为主的太白天地元素；以时尚购物天堂、精品零售街区为主的凤台夕照主题；以文化教育培训、亲子互动空间为主的杏坛学院主题。此外，济宁吾悦广场还包含了电玩城、主题餐饮、儿童乐园、大型商超、精品车饰、国际名品等多个区域。

运河夜色元素将致力于打造青年聚集地，让市民体验高大上的“签到打卡”体验，打造济宁最时尚的“打卡集中营”，成为城市年轻人消磨时光和夜生活的好去处。适应业态主要包含了西餐、咖啡厅、酒

吧、书店、简餐等。

太白天地元素的特色主题餐饮，适应业态主要是特色餐饮、主题餐饮等。凤台夕照主题将致力于打造潮流生活馆，适应业态主要是化妆品、饰品、眼镜、服饰、居家、眼镜等。杏坛学院元素则将以五彩凤凰、五彩儿童城堡、五彩楼梯、孔子杏仁讲学图、孔子Q版雕塑为主题打造成为潮流生活馆。其适应业态为早教、外语培训、才艺培训、亲子互动、游乐场等。让市民在家门口可以享受一线城市购物体验，提升市民生活质量。



吾悦广场项目。



未来科技城信息产业基地项目。



鸿顺康养城项目。

打造市级信息产业基地 科技综合体备受瞩目

与此同时，开工的还有未来科技城信息产业基地项目。项目规划建设用地82亩，建筑面积约14万平方米，总投资10亿元，规划建设集科创研发、产业孵化、商务办公、文化商业、教育培训、生活配套等复合功能于一体的科技综合体，打造市级信息产业基地。区别于传统的办公园区，项目将实现“工作”和“生活”的融合，创造一个互动型的城市活力“单元”。

据了解，功能分区主要分为办公临街，公寓临河动静分区，组团分割。办公区主要沿京杭路和济安桥路布局，方便业主及客户就近到达。公寓区主要沿太白湖新河布局，有利于充分利用沿河两侧打造的绿化景观资源。配建商业设施主要沿园区中间主路两侧的建筑底

层布置商业设施。

同时采用开放街区的理念，为了加强与外围城市道路的交通联系，园区设置四个车行出入口，分别是济安桥路两个、京杭路一个与谭岗路一个。当前，项目投资合作协议已签定，按照协议约定第一笔资金760万元已到账，已交纳土地契税；正在办理不动产证、可行性研究报告、规划方案审批；现场施工围挡已完成，地堪已完成，正在进行建设单位临建、施工道路建设。2019年计划完成前期手续，全面开工建设。

此外，鸿顺康养城项目规划用地面积16亩，总建筑面积3.9万平方米，将建设社区医院、养老公寓等。规划养老公寓246间，养老床位468位，总投资2.2亿元。