



小区空调不制冷,200户业主“蒸桑拿”

曹县一栋洋房小区开发商:正在维修,三四天后可正常供冷

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 赵念东

近日,壹粉“木制品1425”通过齐鲁壹点情报站平台反映称,他是曹县一栋洋房小区的业主,今年他们小区200余户业主交纳了供冷费,然而,中央空调却达不到制冷效果,室内温度直逼30℃,待在室内如同“蒸桑拿”。7月29日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者对此进行采访。

业主: 空调不制冷室温30℃

壹粉“木制品1425”称,他是在2016年入住的曹县一栋洋房小区,每家每户都装有中央空调。“原来小区的供冷供暖是由另外一家空调公司负责,从2018年冬天开始,小区开发商向我们提供中央空调服务。”壹粉说,小区的供冷费是按照建筑面积收取的,每平方米18元。他交了1800余元的供冷费,供冷时间为6月12日至9月20日。

“今年供冷伊始,室内温度维持在20多度。但好景不长,从7月初家中的中央空调就不怎

么制冷了,温度逐渐升高。”壹粉说,如今室内的温度已经达到30℃,跟室外温度差不了多少,待在室内如同“蒸桑拿”,中央空调形同虚设。

随后,壹粉又向记者提供了《供冷收费通知》(下称通知)及交费收据,其中《通知》内容为:原供冷时间2019年6月20日至2019年9月20日,根据业主供冷时间要求提前供冷时间为2019年6月12日至2019年9月20日(供冷时间为一百天)。供冷价格按实测建筑面积计算住宅18元/m²。

“我们交了供冷费,如今却只能守着空调挨着热。”壹粉说,他们多次找到小区开发商,对方给予的回答是室外温度太高,一个机器达不到供冷效果,正在想办法维修。然而每次询问维修进展,都没有准信。

开发商: 目前正在维修中

对此,壹粉认为,既然小区开发商不能正常提供供冷服务,他们业主有权利要求对方退还供冷费,开发商却拒绝退钱。

为了解此事,记者联系到该小区中央空调维修人员,对于中央空调不制冷的原因,该维修人员称,由于近段时间室外温度太高,现有的制冷机房满足不了需求,正在维修原来使用的老机房,待其修好后就可正常供冷。但对于具体日期,他并不能确定。

对于启用老机房一说,壹粉并不认同。他表示,原来使用的老机房不属于该小区开发商,而系另外一家空调公司所有,因此一栋洋房开发商并不具有老机房的产权和使用权,并且他们之间还有官司。

对此,记者又联系到该小区开发商负责供冷的王姓经理。他表示,由于当地气温高,提取的地下水水温也就高,而且降水少,地下水很深,提水慢,达不到制冷效果。为此,他们启用老机房。对于壹粉所说老机房不属于一栋洋房小区开发商所有,且两家还存在矛盾一事,王姓经理称,目前双方已经协调好,他们正在维修老机房,再有三四天便能修好,到时就可正常供冷。

对于此事进展,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者将继续关注。



壹粉反映的一栋洋房小区。

牡丹区审计局开展“传承光荣,砥砺前行”主题党日活动

本报讯(通讯员 朱陶萍) 日前,牡丹区审计局开展“传承光荣,砥砺前行”主题党日活动,共同庆祝中国共产党成立98周年。

活动开始后,与会党员面向党旗,重温入党誓词,再次体验入党时的激动,激发入党时的初心。缴纳当月党费,支部书记讲党课、交流学习心得、条例知识抢答赛……此次主题党日活动紧紧围绕《中国共产党

支部工作条例(试行)》,创新组织方式,丰富学习内容,引导全体党员深入学习、深刻领会、自觉落实条例精神。

会议要求,要不断提升政治站位,积极营造风清气正的审计环境;增强纪律意识,做到用制度管人、按制度办事;结合开展“传承光荣,砥砺前行”主题教育活动等多种形式,做到清醒从业、清正履职、廉洁从审。

房屋出问题,责任方难寻

壹粉称系附近高速公路施工所致,施工方称一直按要求正常施工

本报菏泽7月29日讯(记者周千清) 日前,壹粉“圣栎”在齐鲁晚报官方客户端齐鲁壹点情报站发来情报,称自己家住菏泽巨野县营里镇毕堂,家中房子挨着正在施工的巨单高速公路,房子受施工影响,出现承重立柱变形等问题。记者接到这一情报后,第一时间与当事人取得联系,并就此与相关部门联系,工作人员称知晓这一情况,但是并不能证明房屋问题是由施工造成。

“在建设立交桥引坡时,要用大量的土和砂石堆起一个斜坡,并用大型压路机反复震

压。”壹粉“圣栎”在齐鲁晚报官方客户端齐鲁壹点情报站发情报称,他认为自己家房子因为施工被震坏,出现瓷砖脱落、墙体开裂、2个承重立柱变形、房门不能正常开关、2楼楼板也开裂的情况,就此事他多次找施工方无果。

针对该问题,记者联系高速协调小组李姓工作人员。“受损房屋所处位置,并不在拆迁范围内。如今出现这种情况,并不能证实是什么原因所致,不能定损、定责。”他说,他们正在努力沟通协调。

“我们的房子已经盖了十

几年,之前并没有任何问题,这些情况是他们开始施工的时候出现的。”壹粉“圣栎”说,他们房屋旁的另一处施工现场,是最近才开始施工,房屋问题在新工地施工前就出现了。

随后,记者联系到山东葛洲坝巨单高速公路有限公司张姓负责人,“我们已经委托当地地方政府处理。”他说,施工一直是按照相关要求正常进行,并不存在暴力施工的问题,施工现场旁,比他们房屋更近的人家也有,并没有出现这种问题。

鄄城县应急管理局 让安全意识烙印在人民心头

本报讯(通讯员 王晓嫻) 鄄城县应急管理局自1月16日正式挂牌以来,将安全文化宣传普及工作作为重点工作来抓,特别是安全生产月期间更是加大宣传力度,督促引导全县17个乡镇(街道办事处)和安委会成员单位组织安全生产专家、监管执法人员、中介服务机构等志愿者,深入企事业单位、校园、机关、社区、农村等巡回宣讲,扩大和不断夯实安全生产的群众基础。

同时,还将安全教育体验基地和安全文化主题广场

建设作为“十项重点”工作来抓,初步计划建设1个县级安全教育体验基地和17处安全文化宣传普及工作作为重点工作来抓,特别是安全生产月期间更是加大宣传力度,督促引导全县17个乡镇(街道办事处)和安委会成员单位组织安全生产专家、监管执法人员、中介服务机构等志愿者,深入企事业单位、校园、机关、社区、农村等巡回宣讲,扩大和不断夯实安全生产的群众基础。

此外,通过多样的活动和体验形式,让更多的人参与进来,增强全县人民的安全意识,减少和避免安全生产事故的发生,让安全意识深深烙印在人民心头。

齐鲁晚报 我们就在您身边 **分类信息** 广告位招商电话:15054655267 诚招各县区代理

遗失声明

- ★巨野县辉通运输有限公司鲁R7D71挂营运证(营运证号:371424354561),不慎遗失,声明作废。
- ★巨野沃澳德运输有限公司鲁R2686挂营运证(营运证号:371424346707),不慎遗失,声明作废。
- ★巨野天马运输有限公司鲁R708E挂营运证(营运证号:371424710436),不慎遗失,声明作废。
- ★鄄城鑫德温室工程有限公司编号为3717250037154的行政公章,编号为3717250037155的财务专用章,编号为3717250037157的合同专用章及编号为3717250037158的法人代表章丢失,声明作废。
- ★菏泽阳光财产保险股份有限公司山东增值税普通发票:发票代码:3700164320,发票流水号:37821857,客户联不慎遗失,声明作废。
- ★鄄城县朝阳加油站编号为3717250013701的法人章丢失,声明作废。
- ★鄄城县鑫德利养猪场于2019年7月29日之前刻制的财务专用章、法人章丢失,声明作废。
- ★鄄城县唐庙乡李桥村卫生室医疗机构职业许可证(登记号:PDY52101)正副本丢失,声明作废。

- ★长安责任保险股份有限公司菏泽中心支公司,机动车辆综合商业保险保险单已用业务联丢失,保单流水号为0000532576。交强险批单业务联丢失,保单流水号为0000011804,查保单确定丢失,特此声明。
- ★菏泽开发区月华日用品信息咨询部(统一社会信用代码:37292819870706204301)的税务登记证不慎丢失,现声明挂失作废。
- ★山东鄄城华星瓶盖厂税务登记证(证号:372928197110170215R0)正本不慎遗失,声明作废。
- ★山东鄄城广宇物流运输有限公司编号为371725200008403的行政公章丢失,声明作废。
- ★陈翱慕(父亲:陈天宇,母亲:赵传芳),女,出生医学证明丢失,编号:Q371490977,声明作废。
- ★巨野县兴阳集装箱运输有限公司鲁R3D76挂营运证(营运证号:371724709364),不慎遗失,声明作废。
- ★巨野洪洲运输有限公司鲁RU821挂营运证(营运证号:371724334355),不慎遗失,声明作废。
- ★巨野宝达运输有限公司鲁RT959挂营运证(营运证号:371724339276),不慎遗失,声明作废。

成人高考、电大、网络教育、专科本科正在报名,100%录取,100%毕业,联系人:韩老师,联系电话:15376118383。

公告

山东畅优新材料有限公司(统一社会信用代码:91371700MA3LYNWK7X)的行政专用章,自公告之日起声明作废,不再使用,并重新申请合法有效印章。

公告

根据菏泽市住房和城乡建设局文件“菏建办【2017】35号文”,自2017年5月1日起,相关工程应采用结构一体化技术,否则不予图纸审查。翰林华庭二期(9#--15#楼)原外墙装饰一体板变更为结构一体板加外墙涂料。

菏泽城建置业有限公司
2019年7月30日