

承接济南、泰安批发商贸产业外迁 顺应济泰一体化发展

鲁中食材城即将崛起



批发市场,与人们的生活息息相关,如今全国众多传统批发市场,却普遍存在着堵塞消防通道、占道经营、违章用火、消防设施不齐全等安全隐患,让人又爱又恨。时下,传统批发市场的种种弊端和顽疾已经严重阻碍了社会经济的快速发展和新型城镇化的快速推进,导致主城区专业市场逐渐被淘汰拆迁。

纵观全国,批发市场外迁至城郊,几乎成为一种趋势。专业市场升级将带来巨大的财富机遇,这意味着,未来几年无论是对于商家、投资客,抑或是整个城市而言,专业市场的外迁都将产生不同寻常的影响力。

政策及发展使然 市区批发商贸产业需外迁

根据济南市政府发布的《济南市城市商业网点规划修编(2016—2020)》规定,济南市区有133个批发市场规划都要外迁。

对济南而言,以农副产品批发商贸业态为主的传统批发市场在现代商业的冲击下,曾经的区位、交通优势等正成为城市进一步发展的掣肘。这在全国范围来看都是通病,治本“城市病”,批发市场外迁是目前通用的做法。这对于推动产业转型升级,加速城市“腾笼换鸟”,推动产城融合都有着积极意义。

无独有偶,为彻底改变泰城农贸市场、农产品批发市场规模小、档次低、设施陈旧、功能不全的现状,泰安市政府召开泰城农贸市场规范化建设动员会议,经市委、市政府研究决定,利用两年时间,对泰城农贸市场、农产品批发市场进行全面改造提升。到2020年底前,与泰城人民生活息息相关的五马肉类水产批发市场、绿珍蔬菜批发市场、龙潭路瓜果批发市场等农副产品批发市场也将整体搬迁。

要承接批发市场的搬迁,区位、交通、承载体量、软硬件配套设施完善、优惠政策等条件是必不可少的,但放眼济南、泰安周边,具备承接泰安乃至济南市区批发农贸市场搬迁能力的平台并不多见,而泰安润恒城就是一个当仁不让的绝佳选择!

体量大业态齐全 承接济泰地区农贸产业搬迁

泰安润恒城是山东省、泰安市两级政府“重点招商引资项目”、“民生工程”项目。项目自落地泰安以来,一直致力于打造成为山东省最大的大宗食材批发贸易平台及大宗食材物流中集集散基地。

泰安润恒城项目占地1100亩,总建筑面积63万平方米,体量巨大。项目以自建专业20万吨级冷库为载体,合理规划“一城一区五中心”。其中,国际食品交易中心、果蔬交易中心、电商交易中心已经交付使用,冷链仓储配送中心已经完成设备安装调试,鲁中地区最大的“城市冰箱”即将投入使用。

今年4月21日,鲁中食材城以及润恒商务酒店正式进入了施工建设阶段。鲁

中食材城坐落于泰安润恒城,占地16万余平方米,总建筑面积约12万平方米,主要用于大宗副食的批发交易。项目规划涵盖农副产品区、鲜活水产区、海鲜冻品区、水产冻品区、佳肴销售区、酒店用品区、酒水副食区、肉类交易区、干货调料区、牛羊肉类区、干货特产区、禽类交易区,这里业态齐全,可完美承接济南匡山、维尔康批发市场以及泰安市区五马、绿珍等批发市场的搬迁入驻经营。

截至目前,鲁中食材城已经与济南匡山批发市场的粮油商户以及泰安五马市场、绿珍蔬菜市场、龙潭路果品市场等批发市场的400余家大宗粮油副食商户签署了入驻租赁协议。济南匡山市场内的五得利面粉、胡姬花、福临门、西王、鲁花、厨邦、好太太、太太乐等知名粮油干调品牌180家以及鲜活水产、海鲜、冻品等100余家商户;泰安五马市场内的雨润、得利斯、晴好等肉类佳肴品牌65家,水产商户8家,干调商户10家,禽类商户18家以及泰安粮食市场内的粮油商户10余家都已与泰安润恒城签署协议,选择入驻鲁中食材城。

目前,鲁中食材城为专业市场商户入驻提供了异常优惠的政策:2年免租,

并有巨额商户补贴。鲁中食材城投入巨资进行商业推广,有效实现上下游客户供货采购。

顺应济泰一体化 鲁中食材城崛起势不可挡

今年3月份,由中国城市规划设计研究院、同济大学吴志强院士团队、清华同衡规划设计研究院承担编制的《泰安市城乡一体化空间发展战略规划》,对济泰一体化发展提出了要求。在规划中提到的中华文化枢轴、区域协同发展、新旧动能转换等多项战略部署上,泰安都处于举足轻重的地位。

在泰安市《总体规划(2011—2020年)》中,确定了城市建设以向南发展为主,重点建设南部新城。根据规划,泰安市未来形成“一主一副”的空间布局结构,“一主”为主城即泰城,“一副”为以泰安高新技术开发区为依托的南部新城。今年7月8日由泰安市规委会审议通过《满庄镇总体规划》,预示着占据南部新城重要位置的满庄镇的腾飞已经势不可挡!

泰安润恒城雄踞泰安南部新城及满庄镇的核心位置,区位优势明显且交通便利。项目周边有多条高速环线,距泰城市区仅17分钟车程,距济南仅1小时车程,距京台高速2公里,京沪高速10公里,泰莱高速20公里,采购便捷。

鲁中食材城的建设也是积极顺应了济泰一体化发展的进程,将对济南、泰安两市的批发商贸产业外迁、促进新旧动能转换起到积极的促进作用;同时对做好济南、泰安和周边地区的食材供应,成为辐射周边300公里的“米袋子”、“菜篮子”打好坚实的基础。

项目地址:满庄镇政府对面,104国道与泰星大街交汇处,润恒城接待中心 接待热线:0538-6305000

8月10日北京知名皮肤专家在泰安市中医医院会诊

为了造福更多的皮肤病患者,泰安市中医医院北京专家工作站,诚邀首都医科大学附属北京中医医院孙丽蕴教授8月10日会诊(周六);

擅长病种

白疔(银屑病) 白疔,俗称“牛皮癣”,是一种常见的慢性、顽固、易反复发作的皮肤顽疾,其特征是在红斑上反复出现多层银白色干燥鳞屑,有一定的遗传倾向,多冬重夏轻。可配合中药药浴、中药熏蒸、中药湿敷、穴位埋线、穴位注射、光物理治疗等方法可促进皮损消退,缩短疗程。

粉刺(痤疮) 粉刺,又称肺风粉刺,本病多见于青年男女,好发于颜面,为慢性炎症性毛囊皮脂腺疾病。本科并不拘泥于中医疗法,引进英国欧美娜蓝光(Omnilux Blue)痤疮治疗仪及红光(Omnilux Revive)动力治疗仪,为广大痤疮患者带来了福音。

湿疹(湿疹) 湿疹是皮肤科常见的病种之一,是一种皮损形态多样、伴有瘙痒糜烂流滋的过敏性炎症性皮肤病,具有多行性损害,对称分

布、自觉瘙痒,反复发作、易演变成慢性等特点,急性期可选用清热止痒收敛的中药如苦参、黄柏、地肤子等煎汤外洗冷敷,慢性期可活血止痒、滋阴润肤的中药药膏。

医学美容

一、**中医美容**:根据个人体质,辨证施治,调节阴阳,治疗面部痤疮、黄褐斑、扁平疣、过敏性皮炎、激素依赖性性皮炎等。

二、**激光美容**:以色列飞顿二号激光光子工作站1、毛细血管扩张2、嫩肤3、脱毛4、血管性病变5、色素性病变

三、**308准分子治疗**:治疗白癜风效果好

四、**水光针美容**:正规品质的玻尿酸,有国家认同资质的水光针设备,专业人员操作。

五、**果酸换肤**:治疗痤疮,改善肤

色不均

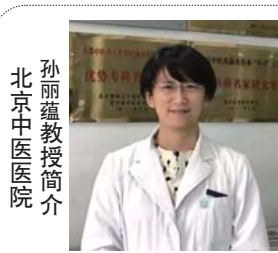
六、**塑形减肥**:中药内调加拔罐、埋线治疗,根据各人体质制定食谱,减肥效果很好,从而达到有效降低三高的标准。

七、**体质辨识调理**:热敏灸,督灸,痧疗罐疗双向调理经络,全身调理达到美容养颜的效果

八、**科室研发**:美容养颜膏,乌发膏

特色疗法

- 中药药浴中药熏蒸疗法**
治疗顽固性银屑病
- 中药痤疮面膜黄褐斑面膜**
通过透皮技术改善肤质
- 穴位注射穴位埋线疗法**
整体调节经络,提高免疫力
- 火针**
治疗肥厚性顽固性苔癣样病变



孙丽蕴教授简介
北京中医医院
孙丽蕴 教授 医学博士,首都医科大学附属北京中医医院皮肤科 主任医师。
擅长:中西医结合皮肤病学、银屑病、湿疹、光敏性皮肤病、痤疮、扁平苔藓、病毒性皮肤病等。
师从燕京赵炳南学术流派

传承人陈凯、邓丙戌及北京中医药大学东直门医院杨博华主任,从事中医、中西医结合皮肤科专业临床、教学、科研工作二十年,对赵炳南学术思想进行了系统的继承和发扬。中国民族医药学会皮肤科分会常务理事,中华中医药学会皮肤科分会委员、中医美容分会委员,北京中西医结合学会皮肤科分会常委。

主编《衷中参西论治银屑病》等八部论著;核心期刊发表30余篇论文;多次获得北京市科学技术奖、中国中西医结合学会科学技术奖、中华医学科技奖等成果奖励;荣获2015首都十大杰出青年医生(提名奖)。

地址:迎暄大街216号(电视台东邻)门诊楼二楼皮肤科门诊
预约咨询电话:0538-6117171 坐诊时间:8月10日

泰安市旅行社协会荣誉会员(景区)广告

- | | |
|--------------------------------|------|
| 1、畅游东平湖、欢聚昆仑山、影视村一日游 (每周日) | 99元 |
| 2、泰山百合和园一日游 (每周日) | 88元 |
| 3、金彩山酒文化博览园、复圣公园研学一日游 (每周六) | 99元 |
| 4、济南九顶塔民俗欢乐园一日游 (每周六/日) | 168元 |
| 5、曲阜尼山圣境一日游 (每周六) | 178元 |
| 6、济南野生动物世界一日游 (每周六/日) | 198元 |
| 7、济南九如山瀑布群一日游 (每周六/日) | 128元 |
| 8、海底世界、深海乐园、东昌湖一日游 (每周六) | 148元 |
| 9、万仙山、郭亮村精彩两日游 (每周六) | 389元 |
| 10、红旗渠特惠两日游 (25日仅此一班) | 298元 |
| 11、台儿庄古城、上九山古村精品两日游 (每周二) | 358元 |
| 12、台儿庄古城、兰陵农博园花海两日游 (每周六) | 398元 |
| 13、林州太行大峡谷两日游 (每周六) | 328元 |
| 14、全景苏州、杭州、上海四日游 (每周二/四/六) | 699元 |
| 15、沙家浜、尚湖、荡口古镇、虞山森林公园三日游 (每周五) | 399元 |
| 16、忆江南、奢华泰州两日游 (每周六) | 368元 |



泰山影视村——南堂子位于东平县银山镇,被誉为中国历史文化名村、中国乡村旅游模范村等。先后有新版《水浒传》、《刑名师爷》、《少林寺探案传奇》、《水浒人物谱》、《卜案》、《蓬莱八仙》等数十部影视作品在此拍摄,被誉为泰山影视村。

山不在高有仙则名,昆仑山景区集丰厚的历史文化、灿烂的红色文化及渊深的佛教文化于一体,是一处不可多得的旅游文化胜地;水不在深有龙则灵,昆仑山脚下的宋代八百里水泊遗址——东平湖水域,碧波荡漾、山水一色,是畅游东平湖、活读《水浒传》的绝佳胜地。正可谓:昆山月岩平湖水,美丽南堂新乡村。

以上均为4A、5A级优秀风景区,泰安市旅行社协会会员单位均可报名,协会咨询电话:0538-5882900 18553861607

