

编者按:

随着现代人生活水平的不断提高,人们对于生活品质的追求也随之提高,加上整体家居观念日益深入人心,80、90一代成为了消费的主力军,对于家具产品个性化定制的要求也在不断提高,所以全屋定制无疑是家具行业未来的大市场、大机遇。本期特邀嘉宾文登全友家居商场总经理王强思一起探讨全屋定制新潮流。

# 绿色家居 全屋定制

城镇化进程不断推进,地产行业的集中度迅速提升,装修装饰行业已经成功引领新经济行业,占据了广阔市场。但由于门槛低、市场零散、产品服务严重同质化,导致竞争十分激烈,于是实力强大、设计专业、服务精准、风格个性的全屋定制应运而生,并成为装修行业的新宠。

## 行业灰色,突破瓶颈

面对家具装修装饰业的快速发展,全屋定制可谓“异军突起”,这一情况反映出,现在的家装市场中“游击队”型施工已经退出主流,高档次、个性化的家居装修需求逐步扩大,配套服务的标准也在不断提升,人们对居住环境的品质提出了更高要求。

全屋定制会强势闯入人们视野,就是因为它的出现能避

免家具装修装饰行业中传统的灰色部分和众多弊端。首先是装修周期长,有时候工程能长达半年之久,严重的影响了消费者的工作和生活;其次是需要购买和操心的东西太多,有时候还经常受到欺骗;还会产生装修增项、材料购买回扣、装修材料劣质与污染问题、工期延迟、与家人矛盾、投诉无门等各种恼人的情况,浪费装修者的大量时间与精力。因此,让家装告别繁琐,逐步走向简单化是目前家装市场的大势所趋。

## 个性品味,全屋定制

目前,国民消费结构正在由生存型消费向发展型消费升级、由物质型消费向服务型消费升级、由传统消费向新型消费升级。随着“上层中产阶级”逐渐成为中产阶级的主力,个人和家庭消费呈个性化、多样



化趋势,品质消费和时尚消费的潜力被加快释放。人们逐渐回归家庭,注重家居氛围的整体搭配,选择更有个性,更有品味的全屋定制。

全屋定制是目前多数家具公司的一个新发展方向,归其原因就是它适应于现代人的生活节奏与生活理念,对于全屋定制的概念理解,概括起来就是独立、统一、升级、个性。为消费者量身打造最适合新屋的单元家具,每一厘米都与房间完美契合,精准面对每种户型,用专业的设计角度来创造出更合理的收纳空间;统一整间屋子的主题,让创意在大的格调中随意发挥,打造自己喜爱的装修风格。

全屋定制的核心部分,是全屋定制在个性上有着更高的要求,风格、款式、色彩、细节、板材上的可定制性,让消费者在设计过程中处于主体地位,

能、配套升级和环保性都是单独定制的,能按照消费者的房屋空间布局和需求来完成家具的定制,无论是电视柜、沙发等客厅家具,橱柜、餐桌等厨房家具还是卧室的床、衣柜,书房的书柜、书桌等都兼顾了实用性和个性化。

王强思说,文登全友家居商城就是依靠深厚的技术沉淀和品牌美誉度,向全体市民推出全屋定制,满足装修者的“一站式”装修需求,体验全友的“一体化”服务。每位进行全屋定制的客户都有一位专门负责的设计师,设计师与客户深入沟通,从选材、格局到风格,把客户要求放在第一位来进行定制设计,让每一位客户真正成为监工者。

从客户需求分析到下单、组织生产、配送、上门安装以及服务等各个环节环环相扣,且产品定制过程中涉及的板零部件、五金件极多,全友家居保证没有一丝偏差。全友家居一直秉承绿色的核心理念,以“绿色文化、鱼水文化”为企业核心文化理念,将环保进行到底。在全友家居进行装修的客户,全都享有完善的售后服务且终身免费维护。全友家居将专注做出好家居,创新设计理念,提高人们的生活品质,给人们带来更舒心的家庭环境。

现在和接下来的很长一段时间里,能为客户提供更环保的家居产品、更专业的设计方案、更个性化的家居风格的全屋定制必是装修行业的主流。

文/丛鸿日



## 特巡警大队高家台公安检查站查获一名外省网上逃犯

本报文登8月7日讯(通讯员 曲彦霖) 8月2日,文登特巡警大队高家台公安检查站经主动盘查,成功抓获一名湖北省云梦县公安局以信用卡诈骗上网逃犯池某某。

8月2日9时许,高家台公安检查站民警在205省道15KM+200M处,依法对一辆湖北牌照

的白色面包车进行检查时,发现该车驾驶人池某某神色慌张,形迹十分可疑。经信息查询比对后发现,该人系网上逃犯,遂上前将其控制。经初审,池某某交代了其2017年2月在湖北省云梦县农商银行办理一张信用卡,共透支本金33148.17元,本息共计41995.12元,银

行多次催收至今未还的犯罪事实。目前,犯罪嫌疑人池某某已被临时羁押于威海市看守所。

警方提醒广大信用卡持卡人,在使用信用卡时,注意使用额度和还款期限,不要心存侥幸心理,因为逾期超过一定时间,不仅影响征信,还可能涉嫌信用卡诈骗。

## 环山派出所及时破获一起盗窃电动车案件

本报文登8月7日讯(通讯员 王悦) 近日,环山派出所经缜密侦查及时破获一起盗窃电动车案件,抓获违法嫌疑人吕某。

8月4日21时许,环山派出所接吕某报警称:在宏利水产店门口停放的电动车被盗,要

求查处。

接警后,值班民警立即赶到现场处警,并对此案展开调查,通过视频监控录像锁定嫌疑人吕某并将其传唤到所审查。经询问,该交代了8月4日在宏利水产店门口盗窃电动车的违法事实。

目前,违法嫌疑人吕某因盗窃被处以行政拘留15日并处罚款1000元的处罚。

民警提醒:应提高自身防范意识,尽量选好停车点,最好将车辆停放在有人看管的封闭式停车点。要养成一车双锁、停库落锁、有库就入的习惯。

## 盗窃“小贼”终入法网

本报文登8月7日讯(通讯员 王悦) 日前,环山派出所侦破一系列盗窃案,目前已查证案件5起,涉案价值近2万元。

8月4日,环山派出所接城西居委会治安志愿者于某举报线索,一男青年经常在城西小区转悠,形迹十分可疑。根据于某描述男青年的体貌特征,民警发现该与两天前豹山路58号华亿小区一起入室盗窃案嫌疑人的体貌特征非常

相似,认定其有作案嫌疑。通过大量视频检索、扩线侦查等工作,民警确定该男子身份为王某,部署抓捕措施。5日晚,民警在城西小区,将再次出现的王某抓获,当场从其身上查获手表、手机等被盗物品一宗。

经查,该对8月4日,采取钻窗入室的方式,进入华亿小区林某家中,盗窃电脑主机、手机、手表等物品的犯罪事实供认不讳;同时交待了7月份

以来,先后窜至城区多个小区实施盗窃作案的犯罪事实。

目前,犯罪嫌疑人已被刑事拘留,案件还在进一步审理中。

民警提醒,入睡前,一定要将防盗门从里侧锁好,建议关闭室内窗户;定期检查纱窗和窗户安全锁的完好性,以免盗贼趁机进入室内,实施盗窃。此外,当您外出回家发现家中被盗时,应第一时间保护好现场,利于警方查找有价值线索。

## 市民无法办不动产证问题

### 将得以解决

本报文登8月7日讯(通讯员 文轩) 今年以来,区委、区政府把解决群众《不动产权证》办理作为重点民生工程,成立专门工作小组,在摸清情况、找准问题、界定责任、分类研判的基础上,按照边办证、边追缴、边查处的思路,灵活推进问题解决,分期、分批、分项目办理不动产登记。

“具体来讲,就是对尚未完成政府性基金、税费清缴和开发建设手续不完善的项目,在保证工程质量、消防安全和配套基本完善的前提下,把办理《不动产权证》、追缴税费、查处违法违规行为、完善开发建设手续分开进行。经部门联合认定会签且完成不动产首次登记的项目,购房者确无责任并已依法履行相关义务的,可持《购房合同》及契税征免材料等,向不动产登记机构申请办理

不动产登记。”市不动产登记中心文登分中心主任郑海娥对记者说。

据了解,列入这次解决范围的包括:2018年9月30日前,在全区范围内国有土地上开发建设的商品房项目,因城中村改造遗留、项目建设单位经营不善、建设手续不完善导致无法办理竣工验收和欠缴政府性基金及有关税费等原因,造成购房者《不动产权证》无法办理的。也就是说,大多数无法办证的问题都将得到解决。到目前,金岭山庄、福泉名居、霓虹灯小区部分住宅楼已会签完毕,将进入发证环节。待开发单位或镇街将在醒目位置张贴通知后,持相关资料到审批中心一楼不动产窗口办理即可。

## 公告声明

地址:文登昆嵛酒店贵宾楼4楼

联系电话:8189567

王婧文身份证丢失,号码为:371081200106102646,有效期限2016.6.17-2021.6.17,声明作废。