

# 新华城·南郡“学区房”变了味

## 开发商擅自许诺业主到万官路学校就读属虚假宣传

承诺的学区房如今变味  
170名学生入学愁坏家长

开学临近,但新华城·南郡小区的业主却为此发了愁,这事还得从买房说起。当初很多业主因为新华房地产打出:“最优学区房——幼儿园到中学,泰山区直属九年制万官路学校”的宣传而选择在此购房。

近期新华城·南郡的家长却发现,该小区并不属于万官路学校片区内。业主张先生介绍,新华城·南郡大约有3700多户,今年登记上小学的孩子120多人,初中50多人。“如果不弄清楚该小区的孩子是否属于万官路学校片区,那么年年上学都让人闹心。”

7月初,部分准备上小学一年级与小升初孩子的家长询问了万官路

近日,有市民向齐鲁晚报·齐鲁壹点“探针”记者反映,新华城·南郡承诺的“学区房”变了味,今年小区内170名适龄学生入学问题成了家长们的烦心事。

齐鲁晚报·齐鲁壹点见习记者 程旭 倪方圆

学校,发现新华城·南郡并不在该学校招生范围内。家长们得知此消息立即找到开发商。“开发商负责人高辉当时承诺,买了房就能上万官路学校,可这都好几年了,孩子上万官路学校的问题依然没能解决。”业主周先生说。

7月中旬,业主打电话再次询问学校,得到的答复仍然是该小区不属于学校片区。业主们又找到新华地产负责人,负责人又给出了可以上万官路学校的承诺。

8月19日下午,齐鲁晚报·齐鲁壹

点记者跟随业主来到新华·学府上园售楼处,“这两天陆陆续续开始完善信息准备报名了,我们小区一点消息都没有,真让人着急。”业主周先生说。

“我们一直在和学校沟通,争取让孩子上学的问题得到妥善解决。”新华地产负责人刘女士说。

**部门回应:**  
小学学区属白峪店子小学  
初中学区属泮河中学

21日上午,记者拨打了泰山区

教体局电话,相关工作人员告诉记者,招生政策很清楚,该小区有自己的学区,应按照“划片招生,统筹入学”原则招生。

随后,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到徐家楼办事处相关负责人办公室,该负责人明确表示新华城·南郡属于徐家楼办事处辖区内商品楼盘,楼盘建成交房后按照属地管理原则,徐家楼办事处将该楼盘所在学区进行了明确,小学学区属于白峪店子小学、初中学区属于泮河中学。

开发商在前期销售宣传中单方面许诺该楼盘业主子女可到万官路学校就读,由此引发业主与开发商矛盾。办事处了解情况后,已安排工作人员根据学区内的实际情况帮助协调处理。

## S103埠阳庄大桥段未验收怕过往车辆压坏路,村县道051封闭 周边村民收玉米要绕三四公里路

本报泰安8月22日讯(见习记者程旭 郭健) 近日,有市民向齐鲁晚报·齐鲁壹点记者反映,在泰山区埠成大街,因S103济临线菜肥路口至埠阳庄大桥段修路,挡住埠阳庄村县道051一段,影响交通,给村民出行带来不便。

20日上午9点左右,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到泰山区邱家店镇埠阳庄村,在埠成大街,通往埠阳庄村的路口已被封,被封路口设立公告牌和提醒标志。公告显示,“经批准,S103济临线泰山区菜肥路口至埠阳庄村大桥段自2019年2月20日至2019年9月30日实行全封闭施工,请过往车辆择路绕行。”落款为泰安市公安局、泰安市公路局。在围栏北侧,有一个缺口,行人和电动车可以通过。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者经过此路段到达埠阳庄村,注意到该路段已没有施工痕迹,道路已畅通。被阻挡的051县道位于埠阳庄大桥桥东,路边设立道路封闭施工公告,“因菜肥路口至埠阳庄大桥段施工及济泰高速公路建设需要,将对埠阳庄大桥桥东口进行封闭,封闭时间2019年2月20日至2019年9月30日。”落款为济泰高速公路。阻挡道路的围栏西侧可以打开,但是



上了锁,来往车辆纷纷掉头走两侧小路,小路上放有几个写着泰山路桥的交通锥。“家就在路北,就是过不去,回家要绕行近3公里,好麻烦。”一位车主说。

随后,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到埠阳庄村综合服务中心。村委工作人员介绍,该路段施工方为山东省泰山路桥工程公司,省道一个多月前就完工了,因为一直没验收,怕来往车辆压坏刚修的省道,就把这条南北路封死了。围栏有个门可以打开,但只给施工作业车通行。“马上秋收了,道路北边有我们村的田地,大约1000多亩,收割机不好进出,村民收玉米要绕个三四公里。”

“之前校车是直接进入我们村里的,但因为现在路口被封,校车只能停在据埠阳村二三里地的路旁。其他村的孩子距离更远,需要走五六里地。”村民王先生说。

据了解,道路北边是东郭庄、西郭庄等村庄,封路之前,村民在埠阳村里就可以乘坐13路、41路公交车出行,因为封路原因,都要走二公里左右才能到达现在的站点,给村民的出行带来了极大不便。“村庄万一有安全隐患,消防车、救护车都不好进入啊!”村民说。

随后,记者联系泰安市公路局,工作人员介绍,因为村庄中有两户住宅未拆迁,所以省道一直没有验收和取消封路。

## 莱泰高速省庄立交 出口匝道“难产”

本报泰安8月22日讯(见习记者程旭 郭健) 近日,壹粉“鱼雷5031”向齐鲁晚报·齐鲁壹点记者反映,莱泰高速省庄立交桥出口的匝道一直未建成。

8月20日上午,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到博阳路省庄立交桥附近。在现场一辆铲车和三名工人正在施工。一根铁杆子挡在高速出口处,防止车辆通过。正在修建的匝道处有一个牌子上写着“路口50米禁止停车——泰安市政东大队”,牌子后拉起蓝色隔离墙,禁止非施工人员通过。

“这个匝道一直在修,但进展比较慢。施工面积大,人员不多,所以导致一直在修。”现场施工人员说。

随后,记者联系泰安市公路局,齐鲁交通发展集团有限公司泰安分公司、泰安市东岳市政工程有限公司,这些单位均称该区域不属于管理范围,未给答复。

## 螃蟹比猪肉还便宜 商家一周卖两千斤

本报泰安8月22日讯(记者侯海燕) 近日的泰城海鲜市场上螃蟹大量上市,往年螃蟹价格较高,而今年螃蟹价格便宜了。每斤20元左右的价格引得不少市民购买。

21日上午,记者在东岳大街中段两家大型超市看到,新鲜梭子蟹颇受大家青睐,来购买的市民不少。齐鲁晚报·齐鲁壹点记者了解到,目前,泰安市场上的新鲜螃蟹大多来自舟山、连云港等地。

商家介绍,上周螃蟹价格28元/斤、39元/斤、68元/斤不等。台风“利奇马”过后,让人意想不到的是,市场上的螃蟹价格未见涨,部分还有所下降,目前为每斤20-40元不等。同时,其他海鲜也未见涨价。

“现在猪肉一斤25块多,螃蟹20块一斤。”购买螃蟹的市民孙先生说,往年螃蟹价格很少低于35元的。

在青年路南段一家常年从事海鲜生意的赵女士说,今年海鲜产量好,价格也比往年低。“前几天螃蟹搞团购99元4斤包邮到家,预售一周就卖出600多份,生意比预想的好多了。”赵女士说。

## 徐家楼街道社区卫生服务中心 举行惠民义诊活动

近日,徐家楼街道社区卫生服务中心开展“中国医师节”惠民义诊活动。

活动通过开展免费诊疗,免费测量血压,发放健康宣传单,提供健康咨询,讲解健康知识等方式进行,通过向居民讲解医疗保险、医疗保障精准扶贫政策、常见病多发病防治知识,倡导健康生活方式。

本次义诊活动共接待就诊群众100余人次,测量血压50余人次,发放健康知识宣传资料及各种明白纸200余份。

(通讯员 刘静熠)

## 唐庄小区路口的坑“张嘴”俩月 周围居民无奈拿树枝“警示”,用木板遮挡

**追事**

本报泰安8月22日讯(见习记者朱德明) 本报曾报道“坑”完大人“坑”小孩,老泰莱路唐庄小区路口这坑很“坑人”一事,受到市民广泛关注。两个月过去了,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者回访发现,这个坑还未得到修复

8月20日,距离张先生受伤已经过去2个月,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者再次来到唐庄小区门口胜利渠附近,那个“张嘴”的坑还未得到修复,不时有步行和骑电动车的市民路过。如今,这个坑被附近市民用小木板压住,居民用一些树枝进行警示,附近路面仍凹凸不平,起伏较大。“都这么长时间过去了,还是没有人管,都不敢让小孩子出来玩,生怕再卡住。”小区居民说。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者了解



坑被居民用树枝做了“警示”。齐鲁晚报·齐鲁壹点见习记者 朱德明 摄

到,胜利渠属于岱岳区管,水渠是水渠管理局分管,但小区门口路面上的坑,是当时周边单位和老百姓

为了方便进出,修的一个桥。没有单位和个人出面处理这个“坑”人的坑。