

先行区成济南下一个购房热点区域，谁能吸引购房者的目光？

每一座城市都有一条影响城市发展的脉络，2018年1月，济南新旧动能转换先行区纳入国家战略。在济南更新迭代的进化过程中，济南万科以前瞻性的眼光择址先行区，敬献时代首座未来系作品——万科·时代之光，在千年黄河的历史画卷上，谱下浓墨重彩的城市序章。



智慧城市展厅实景图



济北智慧住居科技城鸟瞰图



样板间实景图



建面约95m²三室两厅一卫 建面约105m²三室两厅一卫 建面约125m²三室两厅两卫

实力万科·扛鼎时代使命

世界500强实力万科，不负时代使命，深耕济南七载，匠筑30余个精品项目，为万千业主带来各具风貌的美好生活。2019年，万科追随济南城市扩容的脚步，前瞻政府发展的战略，落位先行区，并带来智慧城市新作——未来系作品万科·时代之光，以智慧划时代，迭代一座城市的人居想象。

时代先行区·智掌未来风口

2018年1月，济南新旧动能转换先行区正式纳入国家战略，正式迈入“黄河时代”的历史机遇。先行区，继CBD文博片区后，成为济南又一副中心，作为济南大河时代的发展主场，是城市格局中不可复制的价值高地。

先行区辖区范围横跨黄河两岸，依托“一轴两廊、一体两翼”的空间格局，打造城市脉络，聚焦智造产业发展方向，率先实施5G网络试点，打造蓝绿生态空间，建设生态宜居的智慧之城。随着城市北跨战略高度升级，济南正以历史性的高姿态向北延伸。未来这里将是济南新的增长极，是山东省发展的新动能。

交通引擎·举步通达世界

先行区建设携河北跨的密集桥隧群，建设中的“三桥一隧工程”（齐鲁大桥、黄河大桥、凤凰大桥以及穿黄隧道），与已通车的九桥形成“十二桥一隧”跨河通道格局。R5线(7号)(规划中)作为北跨轨交线路已列入规划建设(信息来源：《济南市城市轨道交通第二期建设规划(2019~2024年)》)，连接国际金融区、洪楼片区、先行区等重点区域。同时，先行区将建设150公里轨道交通，120公里BRT交通，全面接轨城市未来。

万科·时代之光占据先行区交通要道，西临快速路G220国道，与结构性主干路黄河大街、银河路交织，其中G220国道向南与规划建设“三桥一隧”中的凤凰大桥相接。项目内部规划济

南中运量公交线路，依托先行区完整的立体交通城市路网，串联城市，缩短项目与济南的距离，构建便捷都市生活圈。

大城生活·丰盈资源配套

万科·时代之光以大寺河景观带和主题公园(规划中)构建和谐统一的生态宜居文明；项目规划品质幼儿园，优质教育资源，助力孩子好未来；丰富的社区资源配套，构建邻里中心与风情商业街全龄段社区商业服务，为生活注入缤纷活力。

时代坐标·跨越未来的入口

万科·时代之光既是一种智慧生活的拓新，更是未来人居体验的先行实践。万科·时代之光打造智慧家、智慧园、智慧享、智慧悦四大智慧体系。智慧家以智能化人居构建而成；智慧园包括0-KEY回家、9S社区安防、智慧照明等智慧社区应用；智慧享利用公共空间，集合无人便利店、V盟生态圈、健康小屋等多元配套；智慧悦致力于适配全生命周期的社区营造，四大智慧体系共同构建未来美好生活的场景。

智慧科技·启封时代人居

作为智慧人居的引领者，万科·时代之光为业主量身定制智能家居升级解决方案。根据业主对居住的不同需求，搭配基础智能化产品，或升级全屋智能化覆盖，解锁智慧人居新体验。智能家居、人性卫浴、智慧收纳、新风除霾等多项智慧住居体验，全面提升生活品质，建面约95-125m²智慧三居，精研装修细节呈现成品优居的生活范本，为城市新贵创造一个便捷轻松的智慧人居生活空间。

与时代，共未来，万科在先行区之上，精研智慧城市的生活形态，为济南开拓出对于未来的想象空间，以智能科技赋能美好生活，开创未来人居新范本。万科·时代之光智慧城市展厅已开放，建面约95-125m²未来系智能三居实景样板恭迎品鉴，详询55609666。

华山巨大环宇城来了!

IMAX影院 | 天空田径 | 魔幻主题游乐场 | 超大生鲜超市

紧邻着二环东路（将军路）的规划纵深约1.2公里的巨大城市综合体，规划有金融商服、商务办公、星级酒店、购物中心！全业态集群、国际化商业模式，济南北城的大型商业航母正在启航。



环宇城购物中心·引进一线品牌

最受关注的“环宇城购物中心”，体量堪比济南恒隆广场，华山环宇城定位于一站式家庭娱乐购物中心，汇聚购物、餐饮、文化、娱乐、休闲多个品类，负一层到五层的每一层都有不同的体验主题，未来环宇城面世时，必将霸屏整个朋友圈。

“魔幻”主题打造室内儿童游乐天地

环宇城别出心裁的以“蒲公英的旅行”为主题，为都市家庭打造了一个“魔幻”的亲子大本营，让巨大的中庭空间变成不同的主题奇幻活动，在繁华都市中享受独特的家庭时光，这里变成了孩子的室内游乐天地，轻松享受甜蜜的家庭时光。



在湖边的天空田径场

更独特的设计之处在于商场屋顶的“天空田径场”。头顶是湛蓝天空，脚下是屋顶观光跑道，在华山湖边享受“天空之城”！在空中跑道、球场挥洒汗水、享受高区净氧，浪漫的花房可供四季观赏，在咖啡厅和电影院享受美好的午后。



重资引入IMAX巨幕影院

环宇城五楼引进国际一线影院，这个约4500m²的大型电影院，它可同时为上千观众带来极致观影体验，拥有16米超高挑高IMAX影厅，配备一流的科技放映设备，豪华的舒适配置保证每一场都过瘾！



地下巨型生鲜超市 配置约2530个地下车位

巨大的地下空间规划为全品类生鲜超市，集成了众多的商品品类，国际大牌和新潮商品都可以买到，而且配备了约2530个地下车位，不再为购物停车难而头疼，规模效益的低廉价格、热情周到的细致服务，为周边住户带来极为便利的购物体验。

大商场带动周边区域具有投资价值

规划着的商业综合体的存在，证明着此处在城市未来发展中的地位，它宛如“磁石”汇集着客流量、财富量，悄无声息的改变周边居民的生活圈。

以济南二环南的环宇城为例，中海国际社区A2地块与B4地块，不足3公里的距离，A2地块二手房源极其抢手，单价更是比A4高出10%，产生房价拉力作用不同的原因就在于距离商场的距离；A2地块紧跟着环宇城。

华山片区接连利好 大盘全面成熟时

最近，华山片区持续迎来利好消息，华山湖全面绽放迎客、外国语学校开学、地铁二期规划、多条公交开通，这个超级山湖大盘一步一步的全面、成熟，抓住风口就能赢下未来！

中海云著 1.3万/m²起 商场旁的湖居生活

二环东（建面约）100-149m²精装美宅

加推热销：66771391 地址：二环东路将军路|华山湖湿地