



# 西城重磅利好相继落地

## 会展经济区擎动济南高速发展

当济南展露国际化大都会的蓬勃雄心，西城作为济南副中心，国家级战略发展高地，承接京津冀与雄安新区产业外溢的前沿阵地，成为带动济南经济发展的炙热版图。前不久，第19届中国济南国际家具博览会在山东国际会展中心(西部)落下帷幕，为期3天的会展盛事，接待观众超10万人次，山东国际会展中心首开告捷，以亮眼数据领跑行业发展，成为撬动济南发展的“新杠杆”。

### 城市级利好相继落地 西城腾飞乘势在启

2019年国家级战略100平方公里的央企城落地西城，以此代表济南对接京津冀和雄安新区，向国家中心城市迈进。

7月，山东第一医科大学基本建成；8月，济南国际医学科学中心第二批重点项目开工，包括国家人类遗传资源山东创新中心(济南精准医学产业园一期)、山东施尔明国

际眼科与眼视光临床中心、山东中能医用电子直线加速器济南基地在内的三大类11项建设工程破土动工，总建筑面积约150万平方米，投资约148亿元，承载落地的高端医疗服务和产业项目16个，是举全市之力打造的国际化、高端化、特色化的医疗康养新高地，为建设“大强美富通”现代化国际大都市注入新动能、创造新优势。

在众多战略利好加持下，西城以打造大健康产业、总部经济、商业商务、金融服务、文化会展等为主导产业的“城市副中心”，成为展示省会新形象的窗口和带动济南经济腾飞的动力引擎。

### 千亿省会地标群 会展经济聚合体

纵观全球，城市战略区位，若非以巨擘手笔以及宏观布局，难以成就其不可复制的地位。而城市重点区域往往汇集了代言城市高度的名筑，是一个城市形象、风格和发展力的集中展示。

西城会展经济区，作为城市西进门户的战略要地，是省会经济发展的聚焦点。片区内集粹高浓度的繁华，鳞次栉比的商业，无可比拟的配套，代表城市的至高价值。如地平·甲

第时代、远大商务综合体、恒大国际金融中心等三大综合体构成的西城核心商务区；宜家家居、迪卡侬、印象济南构成的西城都会圈；以三馆一院、省科技馆等构成的都市人文配套；以中央公园、五七公园、森林公园构成的西城生态景观带，皆以山东国际会展中心为聚合，1公里范围内千亿省会地标环围。

### 会展经济辐射区 西城发展前沿阵地

伟大的城市，需要敬领时代之作。显然，以会展中心为核心的圈层价值，是时代人物争藏的向往之地。

近日，记者走访了该片区。据了解，地平·西棠甲第项目是会展经济核心区唯一在售的高端住宅项目，产品为建面约107-174m<sup>2</sup>公园大宅，周边拥千亿省会地标配套。同期在售的地平·甲第时代商业综合体项目，约30米近临会展中心，首期计划推出建面约35-70m<sup>2</sup>臻装公寓，是追逐热藏的投资之选。

每一个城市，都有一幅代言国际都会的恢弘蓝图，都有一颗引领时代方向的璀璨明珠。之于济南，西城是济南迈入国际大都会的动力引擎；之于西城，地平置业甲第双星是划定塔尖地标的明珠巨作。

2019年8月29日 星期四  
编辑：刘文倩  
组版：陈利民

## 8年11盘 碧桂园在济南 致敬泉城新居

碧桂园 CLD凤凰首府 公园学府 魅力之城 碧桂园凤凰城 碧桂园凤凰中心 碧桂园天樾 碧桂园云玺台 碧桂园公园上城 玫瑰府 江山一品 时代公馆



### 五芯汇聚处 帷幄价值本源

- 01 大城格局，新东站时代，新东站为济南现代化综合交通枢纽，助力济南腾飞；
- 02 绿化环境，生态大境(项目周边多块用地性质为公园)，诗意栖居大境，天然生活氧吧，难得宜居生活；
- 03 奥体中路等“三纵三横”路网，全方位路网，快速通达主城和奥体CBD,R3(在建)轨道交通，工业北路高架桥接西客站、新东站机场交通枢纽，畅享大城便捷生活；
- 04 优渥教育，片区内规划多块教育用地(用地性质为幼托、中小学等)近享一城优渥教育资源，滋养孩子书香气质；
- 05 省立医院东院区、济南市第三人民医院，品质医疗，为您和家人的生活保驾护航；

### 匠心碧桂园 世界500强

碧桂园，世界500强，携27载城市运营精粹，进驻济南，考究择址，依托碧桂园品牌产品优势、企业价值以及世界资源配置实力，与泉城共成长。

### 碧桂园服务 舒享生活

碧桂园凤凰管家，5H标准礼遇服务，超过3.3万人的服务团队，为约140万业主提供360°贴心社区服务。

### 执笔新东站 奥体中路

伴随着济南的东拓北跨，济南迎来了大城时代的发展格局，新东站作为济南城市发展次中心，代言济南时代新发展，碧桂园于新东站、奥体中路匠造四盘。

### 品牌云集 共创未来

碧桂园、龙湖、万科、金茂、鲁商、旭辉银盛泰、正荣、绿地、合景泰富，强强联合，共筑济南次中心。

## 碧桂园在济南 描绘芯未来

COUNTRY GARDEN IS IN JINAN

<p>碧桂园·CLD凤凰首府 8995-9999</p>	<p>珑悦 136m<sup>2</sup> 四室两厅两卫</p>	<p>峰景 110m<sup>2</sup> 四室两厅两卫</p>
<p>公园学府 8888 1999</p>	<p>【公园·逸境】E-1户型 面积约109m<sup>2</sup></p>	<p>【公园·府境】A户型 面积约142m<sup>2</sup></p>
<p>魅力之城 6666 0777</p>	<p>臻品 105m<sup>2</sup> 三室两厅两卫</p>	<p>臻品 123m<sup>2</sup> 三室两厅两卫</p>
<p>时代公馆 6676 9999</p>	<p>C 四室两厅两卫 面积约129.56m<sup>2</sup></p>	<p>D 四室两厅两卫 面积约140.99m<sup>2</sup></p>

1. 本资料仅为要约邀请，不作为当事人要约或承诺。2. 本资料所附户型图尺寸大小、软装及陈设摆设、摆数等仅供参考，不作为当事人要约或承诺。3. 本资料所附户型图尺寸大小、软装及陈设摆设、摆数等仅供参考，不作为当事人要约或承诺。4. 相关内部资料为准，敬请留意。