

每个人都会在不同阶段遇到不同的风景,而在平凡的日常中书写自己的故事也不失为一种美好。从天真孩童到须发斑白,我们总能寻到人生乐趣。那么,你理想的生活是什么样子?

它,离繁华不远,又有便捷的交通加持。它,离自然很近,溜达一下就闯进了绿色的环抱。随便走几步,就是书声琅琅的学校;不远处,还有商场、购物中心或者大型的综合体,满足日常休闲娱乐所需。

住在城里的人,无论是拄着拐杖的老人,还是牵着柯基溜达的家庭主妇,都彼此熟识,亲切地打招呼。家门口的餐馆,老板和客人,客人和客人之间,或许就是邻居。咖啡馆里,一杯咖啡,就能消磨上大半天……



大城生活： 家的使命，让生活过成诗

大城生活，承担家的使命

在济南，就有这样一座地标性建筑的存在，它是容纳4万人生活的大城乐园，它就是阳光100国际新城。自在惬意，缤纷多彩，它可以满足你对生活的美好想象，又不穷尽理想生活的各种可能。阳光100作为全国性知名品牌，专注于知识精英和中产阶级目标市场，以“更简朴、更青春、更自由”为理念，不断引领时代潮流，创造居住文明时代。

自2001年阳光100来到济南，现如今已将阳光100国际新城建成集住宅、购物、娱乐、休闲为一体的大型国际社区。整个社区建面约211万平方米，包含住宅、美乐汇商场、雅高美爵酒店、艺术馆、幼儿园、小学、中学、刘长山公园以及即将开街的凤凰街等项目，满足社区全龄段生活所需。

邻里同心，守护每一个入城的人

身处喧嚣都市之中的人们，每日为生活与梦想忙碌前行。既不想辜负奋斗的年华，又

希望享受美妙的时光。在阳光100，将邻里同心，发挥的淋漓尽致。在这里以兴趣相聚，以爱好会友，构筑幸福时光，在大城收获欢笑与成长。

阳光100活动品牌IP如友邻社、阿尔勒生活学院、悦动π每年举办儿童艺术节、社区篮球赛、年末汇演等大型活动，让大城生活，镌刻邻里的缤纷美好。有邻如友，即是幸福。

悦享城央，一城繁华之所

当然，大城生活的自在，更在于丰盈的配套、便捷的交通，无可比拟的大城繁华优势。如今阳光100收官之作佐岸六区耀世而来，都会生活独有的城心价值，在佐岸六区得到最完美的呈现，让每一位家庭成员都能在这里，找到自己所向的理想生活。

通达·交通：拓宽城市空间度

阳光100踞于济南内环繁华地段，有“第二泉城路”阳光新路与“第二经十路”刘长山路贯穿其中。南行5公里，进入二环高架，距离济南西客站仅25分钟车程，配备公交站点

阳光新路刘长山路、阳光新路建宁路、阳光新路中段，心之所向，即可通达。

优质·教育：助力成长新高度

这里有四所幼儿园，一所六年制小学，一所九年制中学，义务教育全龄段教育体系，造就了孩子的一站式成长乐园。在阳光100，生活与成长秩序井然。

同步·繁华：丰富城市精彩度

于东西交通大动脉要塞之上，商圈汇聚，奢享一城繁盛。美乐汇、欧亚大观、和谐广场、连城广场，以及不久后开街的阳光100凤凰街，集城市繁华之大成，从容生活，优雅前行。

自然·生态：提升城市宜居度

闲暇之余，寻觅一份大自然的宁静安逸。兴济河穿流而过，流水潺潺，绿荫与流水相映成趣。刘长山公园，艺术馆小广场，皆是社区人的休闲乐园。从你到我，共建美好生活城邦；从心出发，悦享缤纷大城生活。阳光100十八年荟萃大城精华，佐岸六区，建面约82—140m²大城收官逸境华宅，现已璀璨面世，咨询电话：8716 9999。

向北一步 抢住先行区置业价值洼地

随着城市新中产阶层的崛起及二胎政策的开放，中国人的家庭结构开始演变。同时，人们对居住的要求也变得越来越来高。

日前，国家发改委再次重申了“房住不炒”的政策，并强调：不将房地产作为短期刺激经济的手段。这意味着，即将买房的你，从银行贷款的难度会逐渐加大，因此，理性选择一个“好房子”，回归居住属性，同时具有较强的发展空间，才是当下济南楼市置业的大势所趋。那么怎样才能选择到“好房子”呢？

置业需要有大局观，国家及城市的政策导向一定是置业者的重要参考因素。由力高集团与山东地矿集团联袂打造的力高·雍泉府，不论是建筑、品质、生活配套及区位优势等方面，在“上车难、上车贵”的现状下，能够满足置业者对“好房子”的需求与追求。

对标雄安新区

新一轮城市发展风口

2018年，济南新旧动能转换先行区总规划出炉，作为北跨政策的重要落脚点，短短半年先行区已签约投资达4300亿，中铁、中建、电建等“国”字头“央”字头的多家企业陆续进驻。先行区成为继CBD文博片区后，济南的又一副中心。

力高·雍泉府紧邻济南新旧动能转换先行区核心位置。随着先行区产业集群的逐步落地以及大型配套的崛起，未来这里将成为济南新的增长极。而力高·雍泉府将成为先行区内的品质人居蓝本。

雄踞交通枢纽

共享济南都市生活圈

力高·雍泉府毗邻308国道，链接济南、齐河双城；K904、K906、K907、K909多线城际公交；高速通达遥墙国际机场、泺口商业街、麦德龙、宜家大型购物中心等成熟商圈配套，无缝对接济南市区生活资源。



与此同时，在济南跨河交通规划中，目前已通7座大桥，在建2座，今年计划再新增3座大桥。未来将形成“十二桥一隧，济南大三环辐射”的跨河通道布局，加速与济南的对接。

奢享双泉入境

北中国优质地热资源

除了占据区域发展高地之外，力高·雍泉府位于济南地热资源优质的黄河北岸，片区又为山东地矿地热能研究核心片区，拥有高品质地热温泉资源。地块所属温泉泉眼是山东单井出水量最大的地热井之一，含水岩层深度最深达3000米，井口水温高达57℃，水质为偏硅酸、偏硼酸的热矿水，锶、氟等含量达到国家热矿水质标准，含有丰富的锂、溴等多种微量元素，具有较高的医疗康养价值浓度，是北中国难得一见的优质温泉水质。

除了稀缺的地热资源，力高·雍泉府片区还拥有丰富的矿泉资源，矿泉水温16℃，水中锶含量均达到国家矿泉水水质标准，属于锶型饮用天然矿泉水。与昆仑山矿泉水，依

云同属一类，比肩昆仑山、法国依云。

取境东方之美

悦鉴景致生态雅居

力高·雍泉府采用新亚洲建筑风格，将传统意境与现代风格对称运用，在原色调的基础上加入褐色和核桃色等深色系。采用“双轴、一环、一核心、多组团”园林设计，打造舒适生态家园。同时，在项目周围的六六河、万亩林场等既能让我们感受到傍水而居的惬意，同时又可作为小区的天然水系，成为天然屏障，实现静雅与安逸。

目前，力高·雍泉府正在推售的建面约81—128m²精品高层，户型全明方正，南北通透，约10米南向大面宽，约6.4米南向景观双阳台，都大幅度的提高了业主的居住体验感与舒适度。

在目前的社会大环境下，房产从来不是一个稀缺品，但如何在众多房产中择优选择才是众多置业者需要关注的重点。力高·雍泉府作为先行区标杆级的低密大盘，属实是置业的不二之选。既要向北一步，更要一步到位！