

2019齐鲁秋季房展会今日开幕

40余楼盘5天集中展示,“未来社区”亮相展会现场



9月5日—9月9日,由齐鲁晚报·齐鲁壹点主办的2019齐鲁秋季房展会暨第二届大数据房展在山东国际会展中心(西部)启幕,本次展会吸引了恒大、中建、西城、万科、中海、龙湖、碧桂园、阳光壹佰、地平等品牌开发商,集中展示四十余个精品楼盘,涉及住宅、洋房、写字楼、公寓等多种物业类型,覆盖济南各个区域,满足多种购房需求。展会还设置“未来社区”展区,购房者可在展会现场体验大数据、物联网、AI等技术带来的智慧生活。此外,现场签到互动,还能在线抽奖,食用油、大米、毛绒玩偶、2019年最新楼市图等奖品,百分百中奖率,等你来参与。

齐鲁晚报·齐鲁壹点 记者 谷婉宁

40余楼盘一站式看房 时间长、福利多、楼盘更全

本届2019齐鲁秋季房展会吸引了众多房企参与,品牌开发商携手各自旗下诸多楼盘项目亮相展会现场,与购房者面对面交流,让购房者充分享受一站式购房便利体验。

据悉,此次展会旨在为购房者提供一站式看房、咨询服务,为参展房企搭建品牌、项目展示平台。房展会现场还会向购房者免费发放齐鲁晚报出品的齐鲁楼市图,齐鲁购房俱乐部的工作人员将现场解答购房者在置业过程中遇到的问题。

主办方工作人员表示,此次展会房企将针对不同购房者的需求,集中展示多个楼盘。“这是齐鲁房展会自1998年开始举办以来,首次进入山东国际会展中心(西部),将会有四十余个精品楼盘共同亮相展会现场。”主办方工作人员告诉记者,此次展会将持续5天时间,时间更长,楼盘更全,不仅让购房者充分享受一站式看房、购房便利体验,还将带来2019齐鲁秋季房展会的专属优惠,现场还有抽奖活动,福利多多。

此外,本届房展是第二次引入大数据营销手段,购房者可提前在线上报名领取门票,及时获取展会信息,现场签到参与互动即可领取好礼。

主办方工作人员说,市民可在线上报名,微信领票,到展区任意楼盘扫描二维码签到,即可在线抽奖,参观3个楼盘获得一次抽奖机会,每人每天

最高可获得2次抽奖机会。“我们的中奖概率是100%,奖品设置恒大食用油、恒大绿色大米、毛绒玩偶、餐勺两件套、恒大冰泉水、2019年最新楼市图,现场还有更有趣的抽奖游戏,欢迎广大市民、购房者前来参与。”

“未来社区”亮相展会 市民可现场体验智慧生活

据主办方工作人员介绍,本届展会设置的“未来社区”,可以让市民尽情体验在物联网、大数据、人工智能等技术下的未来社区场景。

记者了解到,“未来社区”展区将展示齐鲁壹点智慧社区。据悉,齐鲁壹点智慧社区是集智能安防、智慧物业、社区全媒、生活服务、智慧党建于一身的生活服务平台,展会将让市民在现场体验包括智慧楼宇、智能家居、智慧党建、智慧停车、路网监控、数字生活等多个场景的未来社区生活。现场还将引入天猫小店,给市民带来“专心服务于社区”的新零售体验。

“其中,智能楼宇将让市民体验人脸识别设备,市民无需刷卡即可通过门禁,访客来访可直接与业主的手机联动,通过APP,电话呼叫实现通信开门。”主办方工作人员介绍到,双向可视通话功能达到图像、语音双重识别,从而增加安全可靠;设备还接入安防监控平台,对人员身份进行抓取辨认,实现社区的智能安保工作。

“未来社区少不了机器人。”主办方工作人员说,智慧停车机器人将取代收费人员,展示如何实现1个班组管理6进6出及以上的停车场收费系统,

还将展示对约租车、临时车、无牌车的管理系统;社区服务机器人将在“未来社区”内巡逻,随时为市民提供引领、问路、讲解等服务。

同时,家庭陪护机器人将担任管家角色,提供家庭服务、安全监护、人机交互以及多媒体娱乐等功能;“未来社区”还设置智慧党建专区,展示线上、线下打通的社区党建阵地,智能党建机器人将为市民播报每日新闻,并展示如何将党的好声音、好政策第一时间传到千家万户中。市民可在现场与“Ta们”互动,体验未来社区的智慧生活。

6条专线8辆公交车 更好满足市民便捷参展

为保证2019齐鲁秋季房展会顺利举办,最大限度地保障市民在展会期间便捷乘车,齐鲁晚报第一次与济南公交公司联动发车,以更好地满足和方便市民参观展会,了解最新2019齐鲁秋季房产信息。

据了解,展会期间将开通六条摆渡车专线,每天共八辆公交车,分别从济南国际会展中心、洪楼广场、济南长途汽车站、舜耕国际会展中心、泉城广场和鲁能领秀城开往山东国际会展中心(西部)。

发车时间为9月5日到9月9日每天早上9点半发车,每日下午5点从会展中心返回各起点,行驶途中不停靠。公交车车身悬挂摆渡车专门横幅提醒,并且安置专门的工作人员在站点指引看车客户。



相关链接:

2019齐鲁秋季房展会期间将开通六条摆渡车专线,每天共八辆公交车,分别从济南国际会展中心、洪楼广场、济南长途汽车站、舜耕国际会展中心、泉城广场和鲁能领秀城开往山东国际会展中心(西部)。

具体线路安排如下:

- 1、济南高新国际会展中心—山东国际会展中心(西部)【2辆】
站点:工业南路舜华路(工业南路一路北)
- 2、洪楼广场—山东国际会展中心(西部)【1辆】
站点:花园路洪家楼西路(花园路一路北)
- 3、济南长途汽车站—山东国际会展中心(西部)【1辆】
站点:长途汽车站(济泺路—路西)
- 4、舜耕国际会展中心—省体育中心—山东国际会展中心(西部)【2辆】
站点:会展中心站(舜耕路—路东)
- 5、泉城广场—山东国际会展中心(西部)【1辆】
站点:趵突泉南门(泺源大街一路南)
- 6、鲁能领秀城—山东国际会展中心(西部)【1辆】
站点:二环南路玉兴路(二环南路一路北)

除此之外,市民还可以选择其他方式出行,具体交通指引如下:

- 1、导航至山东国际会展中心(济南西部会展中心)
具体地址:济南市槐荫区日照路与二环西路交叉口
停车指引:日照路西行300米右转,进入滨州路,按指示进入展馆地下停车场
- 2、公交出行:
公交站名:二环西路张庄路
公交线路:乘BRT10路;BRT7路至二环西路张庄路站牌下车。
公交站名:张庄路二环西路
公交线路:乘K86路;K27路;K7路;K167路至张庄路二环西路站牌下车。

“生长”在地铁上的房企

看到这个题目,大家心里的答案是什么?那让我们从济南的地铁成长谈起。



齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 马韶莹

济南的地铁之路

2019年元旦,济南轨道交通1号线通车试运行;2019年4月1日,正式开启商业试运营。济南人终于也坐上了地铁,享受到了现代化的城市交通设施对生活品质的提高。这是值得铭记的日子。

济南轨道交通1号线共设置车站11站,其中地下站4站,高架站7站,其南北向贯穿济南市西部城区,南起工研院站,沿齐鲁大道、党杨路、刘长山路延长线、海棠路、丹桂路,北至方特站,是贯通济南西部的重要交通方式,尤其“济南西站”站点与高铁换乘无缝衔接,为长清市民和大学城几十万师生的出行创造了更加便利的条件。

济南市首先修建地铁1号线基于两个方面考虑,一个方面是战略层面上,结合“东拓、西进”的城市空间发展战略,1号线的开通可以有效引导城市发展;同时地铁1号线成功穿越京沪铁路、京沪高铁等,采取了封闭降水、原位回灌等一系列措施,其中原位回灌获得了济南市技术发明一等奖,这些经验也为后续的城区线路建设提供了技术支持。地铁1号线的开通也带动西部智慧产业的发展,把大学城的功能定位再次提升,促进了周边智慧产业的再发展,从而将其尽快融入中心城区。这对于济南市整体的发展也是重要的一程。

地铁一号线上的优质盘

坐过1号线的都知道,地铁1号线的车速很快,从地下转换到地上,乘坐的感觉也很奇妙。地铁沿线经过很多城市地标,也有不少楼盘。其中,有一高架站是赵营站,赵营村是世界非物质文化遗产手龙绣球灯的所在地。在赵营站附近,有一个楼盘连续7个月蝉联济西(槐荫区、长清区)销冠,那就是阳光城·丽景公馆。项目为什么能够连续7个月蝉联济西销冠?可以从两个“成本”来看。

阳光城·丽景公馆距地铁1号线赵营站地铁口直线约400米。阳光城·丽景公馆的业主从项目步行至车站只需要5分钟的时间,搭乘地铁去往长清只需5分钟,去往济南西站也只需要15分钟。阳光城·丽景公馆有便利的地铁出行方式,同时还位于未来东西主干道刘长山

路延长线上,从时间成本上来看,项目优胜。

阳光城·丽景公馆1-7月的成交均价8615元/平,相较槐荫区的房价,每平最多可以节省7000元/平。一套140平的房子,总房款可以优惠近100万。从经济成本来看,阳光城·丽景公馆完胜。

地铁上的房企

目前,地铁3号线也在最后收尾,将于十一前试运行通车。8月30日,在由济南轨道交通集团联合齐鲁晚报·齐鲁壹点共同举办的“地铁改变生活”——济南首届轨道交通发展高峰论坛上,阳光城山东区域公司营销总崔希谈到,阳光城在1号线和3号线沿线均有项目建设,阳光城作为沿线企业也非常愿意与济南轨道交通共同发展,为济南的城市发展贡献一份力量,为业主提供更好的生活。

阳光城进驻济南后,除了选址济南西外,目前也在筹备第二个项目。该项目紧邻即将通车的地铁3号线的盛福庄站,位于历下区奥体中路与花园东路交叉口西北角,属于阳光城最高端产品系列。据悉,该项目占地约3.1万方,地上总建面约7.8万方,规划7栋18-25F高层及小高层大平层住宅。项目将配备绿色智慧家科技系统,为济南带来绿色健康生活。

阳光城在济南布局两个项目,两个项目均处于地铁站点附近,在济南可谓是“生长”在地铁上的房企,期待未来带给我们更多的惊喜。