

东夷小镇是日照著名的网红小镇。小镇创立之初,这里就在不断地创新运营机制,实行规划定位、品牌营销、平台共享、招商选商、管理服务“五统一”模式,“网红小镇”被赋予新内涵。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 刘涛 摄

诗意海边小镇编织旅游“田园梦” 网红打卡地是这样炼成的

繁忙的生活中,不妨给自己留一点安静的时间,追寻心中那个归去来兮的田园梦。“有一种生活叫日照”,现在,田园综合体、精品民宿等旅游产品已经成为日照的一张靓丽名片。近日,齐鲁晚报·齐鲁壹点“行走海岸线”采访团来到东夷小镇、诗茶小镇、白鹭湾艺游小镇等地,探访这些网红打卡地究竟是咋炼成的。

淡季不淡 特色活动引游客打卡

9月6日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到东夷小镇,虽然刚过了暑假旅游旺季,但还是一下子被这里热闹的场景吸引住了。

在这里,充满渔文化和东夷文化特色的美景,吸引了大量的游客前来打卡。在熙熙攘攘的人流中,除了前来品尝美食的游客,还有人专门跑来这里拍摄婚纱照。穿着传统中式婚服的李先生跟他的新婚妻子,就是听说了这里富有特色的美景,专门从安徽蚌埠坐了十个小时的车来到这里。“之前只是听别人说,今天过来一看,这里真是太美了,我们这次来对了!”李先生高兴地说。

一直以来,如何解决淡季不淡的问题,困扰着不少旅游项目。东夷小镇正在通过种种努力,尝试破解这一难题。

东夷小镇市场发展部的杨锴介绍,自小镇创立之初,这里就在不断地创新运营机制。小镇实行规划定位、品牌营销、平台共享、招商选商、管理服务“五统一”模式,对特色美食街采取“统一装修,免房租,联营扣点,末位淘汰”政策,着重打造“一店一品一产业”商业模式,确保业态配比适宜,减少低端同质化竞争。目前特色美食、民宿客栈、文化展馆、手工文创、休闲酒吧五大类别260余家商户(其中联营商户190家)对外营业。

另外,他们还进行了创新多元营销。通过举办中国(日照)新闻摄影周、国际大学生微拍大赛等60余项主题活动,“网红小镇”被赋予新内涵。

房间按星座设计 提供住院子、下馆子

9月7日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到日照市东港区河山镇,探访大暖帐诗茶小镇和泉山云顶等精品民宿。

沿着诗茶小镇的半山公路,绿树随行一路向前,不远处可看到在茶园中心有数十座色彩鲜亮、造型别致、充满文艺气息的小房子,这里就是“十二星座野奢精品民宿”。

它是由十二栋具有星座特色的小院组成。这里的每个小院都被赋予了一个浪漫神秘的星座故事,因此它还有个名字叫“来自星星的你”。

据介绍,诗茶小镇是从去年3月动工,今年5月1日开园,8月份正式营业的。大暖帐诗茶小镇包含大地艺术部落、茶园里的美食、茶园里的民宿、茶园里的儿童乐园等十大区域,项目规划面积5平方公里,核心区域1.5平方公里。

随后,同样位于大暖帐村的泉山云顶——茶园野奢民宿也吸引了众多游客。此处距日照市区20分钟车程,是一个集茶园美宿、茶文化交流体验、特色餐饮、儿童乐园、婚礼婚宴、摄影采风、艺术展览、各种会务、儿童营地教育、户外运动等于一体的微田园综合体。

景区内设有泉水豆腐坊、咖啡馆、溪谷清欢茶馆等配套体验项目,可以为游客提供“住院子”“下馆子”“找乐子”“捉兜子”一系列服务。

精小美+快强优 小镇重新定义旅游

白鹭湾艺游小镇,在蓝天白云映衬下,百亩荷塘迎风轻曳,让人心旷神怡。

沿着一条鹅卵石铺成的小路往里走,迎面而来的是字里窗间书店。作为白鹭湾艺游小镇一期工程的重点项目之一,在这里,低头能够品味文学之美,抬头就能欣赏到心旷神怡的自然之美。这样的环境里,摊开一本书,选个地方坐下,就能品味字里窗间的不同景色。

而这些只是白鹭湾田园综合体一个很小的组成部分。白鹭湾在建设之初,邀请了国际一流团队担纲设计,先后设计、建设了白鹭湾文化中心、字里窗间书店、山外山小剧场、几米火车公园、巢餐厅、心灵之谷、水街等独具特色的建筑群。

而在这样优质平台的基础上,白鹭湾艺游小镇、白鹭湾金融小镇相继在此安家。其中,白鹭湾金融小镇是日照第一个金融小镇,组建于2017年4月,主要是以“精小美”的自然生态环境和“快强优”的服务环境,吸引各种创业投资基金、私募股权投资基金、证券投资基金等相关金融机构入驻,以形成金融服务的产业集聚效应。

如今的白鹭湾已经不能简单地定义为旅游项目,它让人们从简单的休闲模式进入到体验模式,重新定义了旅游方式。同时,它更是整个日照市北开发区甚至日照市的城市名片,依靠优质生态品牌的磁场效应,打造了乡村振兴“新模板”。

在日照白鹭湾,清新诗意的建筑吸引了众多游客。齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 王建伟 摄

延伸阅读

建起农村公路驿站,带动全域旅游

9月7日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到位于日照五莲县国家4A级风景区九仙山下吕街路旁的王家口子驿站。

据悉,五莲县因境内秀美的五莲山而得名,辖12个乡镇,51万人口,总面积1500平方公里,山地丘陵占86%,是个典型的山区县,面积86%的山地丘陵。一直以来五莲交通状况欠账较多,交通出行条件相对滞后,影响了全县全域旅游、脱贫攻坚、乡村振兴。

为改变这一现状,从2018年开始,近两年新建、改造县农村公路36条,350公里,构建“东西畅通、南北通达、布局合理、高效便捷”8纵5横的交通路网。

当地按照“城乡一体、全域发展”理念,统筹规划布局农村路网,助力脱贫攻坚、乡村振兴、全域旅游。在莲西地区特别是中至、石场两处省级贫困乡镇,形成以汪黄路、洪营路为骨架,街杜路、石山路等10条道路为支撑的交通路网,彻底改变交通落后的状况;在东部旅游

乡镇,重点实施九仙山连接线、北黄路、李驼路等26条道路,形成路路相通、景点串联、环环相接的旅游循环圈,把每条道路都打造成旅游路、产业路、生态路、致富路。

同时,结合农村公路建设,创新实施了农村公路驿站建设,发挥综合服务效益,增加沿线村集体经济收入,带动全域旅游发展,助力脱贫攻坚和乡村振兴,为经营好农村公路蹚出了一条新路子。当地为道路沿途的34个集体经济“空壳村”,规划布局24处驿站,配套建设便利店、土特产市场、农家乐等,由县属国有企业投资,使用权和受益权归“空壳村”,通过在开发乡村游、土特产销售等,给村民带来实实在在的收入,增加村集体收入,消除“空壳村”,实现助力扶贫。

目前,首批17处乡村驿站已相继建成或正在建设,其中,12处主体已建成,并有5处已投入使用。