



济南经十路沿线林立的高楼,见证着济南飞速的发展。 记者 王媛 摄

# “建”证70年 筑梦新时代

## 济南市住房城乡建设事业70年高质量发展纪实



从城市拔地而起的高楼到乡村整洁的街巷,从老旧小区蝶变到商品住宅的升级……新中国成立70周年以来,济南市住房城乡建设事业蓬勃发展,实现了“从无到有、从有到优、从优到精”的可喜嬗变。

这嬗变的背后,离不开主管部门的艰辛努力,济南市住房城乡建设局便是“主角”之一。70年,济南住建人“建”证了一座座地标的拔地而起;70年,济南住建人“建”证了新农村的变化;70年,济南住建人“建”证了一处处棚户区变宜居地;70年,济南住建人更是“建”证了济南这座城市一步步成长为“大强美富通”现代化国际大都市的不平凡历程。

值此新中国成立70周年之际,本报对济南市住房城乡建设局进行了深入采访,通过住建工作的诸多“细节”,感受泉城不一样的成长史。

齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 谷婉宁 通讯员 关学军

### 民生保障放首位—— 几代人从“蜗居”走向“宜居”

清晨,68岁的经十一路安置房居民李伟吃完早饭,就坐上电梯下楼,溜达着去市场遛弯买菜,在他身后的一栋栋米黄色楼房,被蓝天白云映衬得格外素雅别致。

“原来那50平方米的老房子住了快三十年,去年底换到了80多平方米的新房里,就跟做梦一样。”李伟说,没想到这辈子还能住上带电梯的大高楼,又宽敞又亮堂。

李伟的感受,正是济南市住房城乡建设系统多年来改善

民生的一个缩影。在历年的《政府工作报告》中,保障性安居工程建设都会被列为“民生实事”,力求做到应保尽保必保,而济南市住房城乡建设局作为责任部门,也始终将民生保障作为各项工作的重中之重。这也充分体现了其把改善群众居住条件作为义不容辞责任的决心和信心。正如济南市住房城乡建设局党组书记、局长吕杰所说,住建局是重要的民生保障部门,房屋质量安全、住房保障、棚改旧改、供热燃气、房屋买卖、农村改房改厕、营商环境等都与人民群众生产生活密切相关,让群众“有房住、住得好”更是重中之重。

据统计,从2005年住房保障工作开展至今,通过安置房、公租房建设和租房补贴等多种渠道,全市10余万户住房困难

家庭搬进了“配套齐全、居住舒适、环境优美、温馨和谐”的保障房小区,基本消除了低收入家庭中的无房户,且人居环境得到了大幅提升。仅今年上半年,全市开工安置房31644套,占全年计划的71.28%;基本建成13716套,占全年计划的112.99%。

民生保障工程建设全面展开的同时,商品房市场也迎来了日新月异的发展变化。从七里山、甸柳、八里洼、燕子山到王官庄、匡山、祝甸,住宅小区陆续建成实现了人均住宅面积从4.09平方米到40平方米的大幅提升。在几代住建人的共同努力下,百姓的“家”不断升级换代,从毛坯走向精装,从普通建筑到科技住宅,从物业缺位到管家服务,不仅居住品质得以不断提升,泉城楼市发展也越来越符合国际化大都市的气质。一件件看得见、摸得着的民生实事,让更多的百姓感受到了城市发展带来的红利。

### 城市品质得提升—— 近者悦,远者来

“民生住建”四个字彰显着执政为民的核心理念,更散发着浓郁强烈的时代气息。刚刚过去的中秋节,从加拿大回国探亲的林美兰对家乡的变化感慨不已。在她的眼中,蓝天白云多了,公园绿地漂亮了,建筑工地也不再尘土飞扬,真为家乡济南感到由衷地高兴和自豪。

事实上,自济南市城市品质提升工作开展以来,越来越多的市民也深切感受到了身边的变化:环境美了、配套全了、服务好了、出门方便了,日子更幸福了。这也是记者在多个老旧小区采访时,多数居民共同的心声。

近年来,济南市住房城乡建设系统在大力推进城市净化、亮化、美化的同时,更加注

重从群众关心的切身利益问题出发,做实民生工程,打造有温度的城市。全面实施老旧小区整治改造,就是这样一项惠民生、得民心的实事。

统计数据显示,自2015年开展这项工作以来,至2018年底,济南市共完成整治改造869个老旧小区,改造面积2124.4万平方米,28万户居民生活环境得到提升。

800多个老旧小区旧貌换新颜的同时,高标准的大气污染防治攻坚战也正如火如荼开展,济南市住房城乡建设局通过开展“撤网覆绿”,围挡升级、智慧治尘、物业管理等专项整治行动,彻底改善了“灰头土脸”的工地形象。在位于济南国际医学科学中心核心区域的山东第一医科大学济南主校区工地,记者看到,施工现场不仅有红花绿草、篱笆栅栏,道路也铺上了沥青,地面看不到一处建筑垃圾和卫生死角。据悉,济南市住房城乡建设局成立了九个督查组,仅上半年便督查工地990个,下发整改单159份,停工单9份。

民生连着民心,民心凝聚民力。一场场攻坚战背后,彰显了济南市住房城乡建设局让城市建设与民生发展互促共进、相得益彰的情怀。正是这份情怀,才让济南这座城市变成了“本地人自豪、外地人向往”的地方。

### 经济发展勇作为—— 让企业感受“住建温度”

一头连着民生、一头连着发展,城市建设的重要性不言而喻。作为重要的经济部门,济南市住房城乡建设局亦肩负着保障重点项目、服务经济建设的重任,始终把工作做到企业、群众最急、最需、最盼的地方。

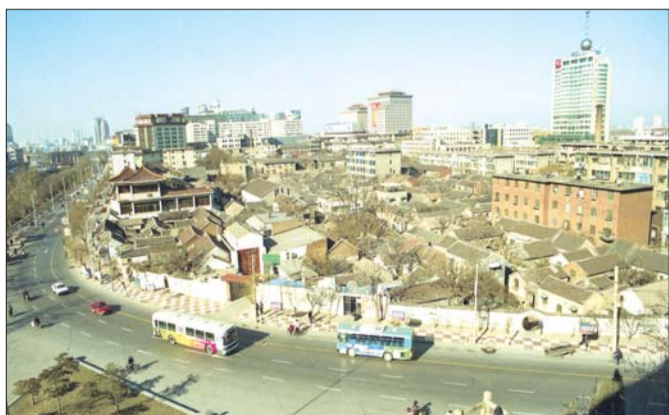
为解决市民、企业跑腿问题,济南市住房城乡建设局自7

月起,将商品房买卖合同撤销网签和撤销备案2个事项进行了合并办理,实现了“一窗受理、一次办成”;为帮助企业解决职工实际困难,济南市住房城乡建设局将清理公有住房出售历史遗留问题申请受理截止时间由2019年6月30日延长至2019年12月31日;为解决部分小区物业服务的痛点、难点,济南市住房城乡建设局现场办公、对症下药,妥善化解了济水上苑、绿地香榭丽等小区的矛盾纠纷;为减轻参建企业资金压力,济南市住房城乡建设局将保险制度引入到了建筑工程招投标活动中,通过与电子招投标系统的对接,实现了投标企业零跑腿,提高了投标效率……

在将服务延伸到企业、群众需求末端的同时,作为重要支柱产业的建筑业也实现了企业数量、生产规模、整体实力的巨变,拉动着经济建设的发展。来自济南市统计局的数据显示,2018年建筑业增加值688.3亿元,增长11.1%。在建设工程总施工面积达到12984.0万平方米。具有资质等级的建筑业企业507家,实现建筑业总产值2823.5亿元,增长27.2%。

发展为了人民,发展依靠人民,发展成果由人民共享。“下一步,济南市住房城乡建设局将继续围绕全市‘1+474’工作体系,深入贯彻新发展理念,落实以人民为中心,以高质量发展为根本要求,深化改革、创新发展,提升标杆、加压奋进,努力争当全省住建事业走在前列的排头兵。”济南市住房城乡建设局党组书记、局长吕杰坚定地说。

情暖民心,润物无声,来年更是万物春。在济南市委、市政府的坚强领导下,未来泉城住建“民生蓝图”,必将浓墨重彩,更为可期。



济南老城变迁。摄影 王琴