



济南先行区整体规划效果图(大图)

国家战略先行区起势 黄河北将 再造一座国际新城

千年北跨,时代使命。作为进入国家发展战略的先行区,济南新旧动能转换先行区被赋予了先行先试的历史使命。未来,先行区坚持产城河三位一体融合发展,打造改革开放先行区、创新引领先导区、城市治理试验区和“四新”经济新高地。到2035年,先行区城镇人口将达到300万人,规划控制区城镇建设用地面积约178平方公里,堪称在黄河北再造一个新济南。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 慕鹏

抢抓国家战略机遇 重塑城市发展新格局

济南破局发展瓶颈、重塑经济格局,确保未来有质量的发展,向北扩容是“必选之选”。2018年1月,济南黄河北这片未被开垦的土地,迎来了与深圳特区、浦东新区比肩的国家战略——国务院以国函(2018)1号文件的形式正式批复《山东新旧动能转换综合试验区建设总体方案》,这是十九大后获批的第一个区域性国家发展战略,也是全国首个以新旧动能转换为主题的区域发展战略。

按照方案,山东新旧动能转换试验区由济南、青岛、烟台三核引领,济南先行先试,率先引爆,将实施北跨东延、携河发展,在黄河沿岸高起点、高标准、高水平规划建设国家新旧动能转换先行区,集聚集约创新要素资源,发展高端高效新兴产业,打造开放合作新平台,创新城市管理模式,综合提升基础设施和公共服务水平,建设现代绿色智慧新城。

“济南作为全国经济排名第三的省份的省会,一直存在首位度不高的问题。”在国家发展改革委产业经济与技术经济研究所副所长费洪平看来,成为山东新旧动能转换综合试验区三核引领中的重要一核,济南将真正做大做强,带动省会城市群经济圈的发展,同时,还可以打造黄河下游城市群,与京津冀经济圈、长江经济带南北呼应。

而济南新旧动能转换先行区则是国务院批复的山东新旧动能转换综合试验区的先行区,肩负着先行先试、先行先改,为全国新旧动能转换探索经验、蹚出路子的重任。先行区的设立,不仅仅是强省会,也是在塑造一个新的北方城市集群,重振中国北方经济第三级。全新的济南,将沿着城市主轴,一路向北,跨越黄河,实现千年一跨!

世界眼光、国际标准 先行区规划绿色智慧新城

济南,天生依水,水是济南城市的灵魂,济南城市的起源、形成发育、兴旺繁荣都离不开

开水,未来先行区的规划也是一样,依着黄河北岸打造现代绿色智慧新城,以世界眼光建设城河共荣、绿色低碳的生态新城,以国际标准建设动能转换、创新智慧的产业新城,以山东优势建设开放引领、协调共享的现代新城,以泉城特色建设传承文脉、以人为本的宜居新城。

在济南先行区的规划中,“蓝绿共生”是生态的关键词,将形成山水相依、智慧宜居的生态空间。未来,先行区的蓝绿生态空间将占规划总面积的70%,先行区有不少蓝色的河流和湖泊。众多河流、湖泊、水库等蓝色空间将与绿化融合,以加强生态文明建设为基本出发点,叠合蓝绿空间、海绵城市理念与城市竖向规划,形成中心区蓝绿纵横、网络共生的蓝绿结构。

中国城市规划设计研究院村镇规划研究所所长陈鹏表示,先行区发展要突破重点区域,绝对不能全面铺开,重点就是引爆区和黄河示范段。陈鹏强调,先行区的公共服务水平不仅比黄河南岸城区更优,更是比黄河南岸的城市核心区更优。“先行区只有率先营造比南岸主城区更优美的人居环境,更便捷的交通联系、更优质的公共服务、更优良的创业氛围,才有可能吸引人才和资本,才会成为区域的增长极和动力引擎,才能实现南北两岸的良性互动。”

同时,在先行区的规划蓝图中,黄河将不再是阻隔城市发展的天堑,将成为城市新的景观和发展带。而要跨过黄河,济南在原有的九桥基础上,加快推进“三桥一隧”建设,“十二桥一隧”的过河格局将在几年内形成。十二桥一隧立体交通让先行区更便捷,规划120公里规模的中运量公交走廊(BRT系统ART系统)进行服务,建设“轨道上的先行区”“枢纽节点上的城市”。

济南市自然资源和规划局相关负责人表示,先行区规划从顶层看就是产城融合、职住平衡的规划,规划了大量的绿色交通。还有窄马路密路网,这些都可以很好解决大城市病。同时,规划的生态区域占比高,能很好解决环保问题。“以往大城市有的交通拥堵、污染严重,在先行区里都可以避免。”

造引擎、促发展 产业先行筑梦济南“千年一跨”

动能转换,产业为先。作为山东新旧动能转换“三核引领”的重要“一核”,济南正用“济南速度”在新旧动能转换上“争先”。国家发改委产业经济与技术经济研究所副所长费洪平说,推动济南先行区产业发展,应紧紧把握全球科技革命和产业变革重大机遇,立足黄河畔,服务大济南,融入环渤海,放眼全世界,深入推进产业结构、企业所有制结构和区域空间结构转换,围绕“新智造、新服务、新消费”,加快汇聚新技术、新产业、新业态、新模式,促进产业高端化、智能化、集群化、融合化、绿色化、国际化,构建以高端智造产业为标志、现代高端服务业为特色、三产融合为基础的现代产业体系,全面提升产业核心竞争力。

目前,450平方公里的新旧动能转换先行区直管区全面启动建设,绿地国际博览城、中科院新经济科创园、京东数字经济产业园等一批重大项目相继落地,济南已由“大明湖时代”向“黄河时代”迈出实质性步伐。

其中作为先行区的首个引爆项目,绿地国际博览城是一个以会展为中心的产业园项目,定位是打造全球首座会展+产业融合发展的“会展经济新城”,擎领城市发展新动能。“项目规划总占地约7070亩,总投资超800亿元,建成后进一步凸显济南连通京沪两大经济区域的核心竞争优势,成为贯彻落实新时代发展理念的标杆、未来城市发展的战略平台。”绿地控股集团山东区域管理总部产业发展中心总监傅欣表示,在先行区布局会展为中心的产业园是因为非常看好山东会展业的发展。“山东的会展业在全国排名第三,有很大的发展优势和前景。”而会展业的发展也将对济南、对济南先行区的发展带来强大的动力。

济南携河,千年一跨,在国家由高速增长转向高质量发展的重要阶段,先行区建设任重而道远,美好的蓝图正在迎风铺展,未来美好生活即将启幕。济南新旧动能转换先行区,必将成为崭新的、充满活力的智慧绿色城市,为济南增添新的荣耀!



绿地国际博览城会展中心效果图(小图)