



5月20日,济南地铁3号线首列电客车“小蓝”抵达济南东车辆段。摄影记者 王媛

济南地铁3号线明日通车 新引擎动力 带来城市发展“新速度”

济南地铁3号线将于明日通车,市民都在期盼由此带来的城市新变化,通车后将为济南生活、发展带来“新速度”。作为途经龙洞、国际金融城、贤文、盛福庄、王舍人等城市重点居住及功能区的南北客运走廊,对于济南交通的影响和作用是不言而喻的。除了充分自身“容量大、速度快、准点率高”的优势外,地铁3号线还将与BRT、公交等公共交通实现无缝衔接,极大方便泉城百姓出行。此外,3号线还将串联沿线人口、商圈、产业、产城新区等城市发展新动能,助力济南经济发展再“提速”。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 谷婉宁

居住、购物、娱乐、就业 15分钟生活圈一站满足

地铁3号线是位于济南城区东部一条贯通南北向的市域快线,是市域轨道骨干系统的重要组成部分。济南轨道交通集团有关负责人告诉记者,3号线沿线经过城市重点居住区及功能区,是连接主城东部中心、机场、空港组团的纵向线路,是东部新城南北向快速客运走廊,连接济南东站,未来还将连接遥墙机场等对外枢纽。

3号线的龙奥站至丁家东站,覆盖济南国际金融城区域。该片区建设以行政办公、商务金融、体育休闲、商贸服务和居住为主导功能,是奥体文博城市公共中心,并在区域外围分布着大片居住区。

在丁家东站至西周家庄站,覆盖着贤文汉峪片区,它以高新技术产业、科技研发、商业金融、现代服务、会议展示和居住为主导功能。在西周家庄站至王舍人站,沿工业北路两侧分布商业、公共设施等用地,轨道站周边集中着商业办公用地,外延分布着居住区。

在王舍人站至济南东站,以济南东站综合交通枢纽为依托,规划以发展战略新兴产业、现代服务业、生活居住为主导功能,建设济南东站核心区,布局商业、商务、商住等用地。

3号线的相关建设者特别介绍,3号线礼耕路站位于国际金融城,此处人群会集、产业项目众多。考虑到该区域的重要性,地铁3号线车站设计时充分考虑了周边地块条件,尽可能实现一体化设计。人们今后在这一站,能得到吃喝玩乐住的全面满足。

“3号线沿途覆盖着奥体中心、省立医

院东院区以及大型购物中心,串联起多种功能区。市民坐上3号线,能享受到生活中的多种便利。”济南轨道交通集团的有关负责人说。

作为串联起居住、行政办公、商务金融、体育休闲、医疗娱乐等多个功能区的地铁线路,3号线在缓解交通拥堵、方便市民出行的基础上,对与生活息息相关的吃喝玩乐住等都带来极大的便利。同时,其在建设过程中践行的TOD(以公共交通为导向的开发)发展理念,将在全市范围引领15分钟便民生活圈的新模式。

BRT换乘, 公交衔接 无缝出行解决“最后一公里”

“3号线列车最高运行速度100km/h,旅行速度约45km/h,该线路21.6公里13个车站,用时在30分钟以内。”济南轨道交通集团有关工作人员说,3号线有着“容量大、速度快、准点率高”的优势,通车后将着力缓解沿线区域交通压力,尤其是繁华区域的出行压力,加强主要出行方向交通系统的速度和容量,同时串联城市大型客流集散点,实现客流的合理疏导。

在交通衔接设计方面,3号线以换乘设施为抓手,各车站根据附属用地条件均设置了自行车停车场。上海市隧道工程轨道交通设计研究院相关负责人说,工业北路站、王舍人站南侧跨工业北路出入口均与路中BRT站设置了地下换乘通道,实现了地铁与BRT的便捷换乘,极大方便了市民出行。

“城市交通问题只靠轨道交通一种方式不能完全解决问题,目前我们也在做公交衔接方案的研究,包括公交车站的调整、线路的优化、增加社区公交等方面。”负责人说到。记者了解到,为解决3号线与其他公共交通的接驳问题,目前,济南轨道交通3号线的工作人员正在与公交部门进行衔接方案的研究。

该负责人表示,目前一些公交车站,在道路恢复期间进行了同步实施,也对公交线路优化及增加线路进行了充分沟通,在3号线一期正式开通运营时,相关公交线路将随之进行落实。“要努力解决市民乘坐轨道交通“最后一公里”的问题,实现轨道交通和公交方便换乘,也能大大扩展轨道交通服务范围。”

此外,3号线一期工程除了和同期的2号线在西周家庄换乘,还与后期许多线路能够进行换乘。未来,3号线还将与1号线、2号线交织成网,轨道交通的“合力”将更好实现。

资源流动, 产业聚集 3号线助力区域经济“提速”

地铁3号线的建设不仅是出行速度的体现,还将为济南区域经济发展提供新的引擎动力。据悉,3号线贯通城区南北交通出行的同时,还因地制宜串联沿线人口、商圈、产业、产城新区等城市发展新动能,发挥地铁经济在促进区域经济发展中市场的作用,助力济南经济发展再提速。

合富研究院(山东)总经理、高级分析师许传明指出,地铁3号线的开通运行,串联济南行政、居住、商务、文体等区域,将实现人流、物流、商流和信息流等资源的联动集聚、均衡配置。人口聚集将产生更多的商务、生活、就业、文化、娱乐等需求,推动沿线区域经济发展。

济南轨道交通集团也在积极探索市区共建、“地铁+物业”的模式,综合利用城市土地资源,积极开发轨道交通沿线物业。据相关负责人介绍,轨道交通沿线资源开发主要包括站点上盖及周边区域综合开发、车站地下空间开发、停车场上盖物业开发、站点结合郊区新城综合开发等。

“3号线途经的济南新东站片区,正以公共交通为引导,围绕站点进行一体化设计,实现高强度开发,打造多种产业。”相关负责人告诉记者,片区内拟构建以3号线等为骨架的轨道交通和快速公交网络,将目的地、高强度开发建筑和多功能综合利用地块集中设置在站点附近,道路交通沿线、站口、地下空间、上盖等区域往往依托人流优势,带动周边区域地产、物业、消费的增长,成为城市经济发展的“黄金区域”。

“除了疏解交通,带动沿线区域经济,引领城市发展,济南轨道交通有一条很长的产业链,可以把上下游产业更好地结合起来。地铁3号线不仅可以促进产业发展,也提供很多就业机会。”济南轨道交通集团资产管理公司相关负责人说,2015年济南轨道交通集团与济南重工、中铁装备成立合资公司,引进中铁装备的盾构机制造技术,实现“济南地铁盾构机,济南自己制造”。

此外,以轨道交通站点为核心的圈状产业集群,不仅可以带动提升传统的商圈升级,还能为城市新区或新的规模经济圈提供资源传输动力,助力“新城”的形成发展。许传明指出,3号线途经的新东站片区和产业开发区是济南的经济增长极,而3号线的运行有利于促进济南东部片区的经济发展,为济南快速发展提供新引擎动力。

“就像是打通了一个更高速的‘血管’,快速的输送‘新鲜血液’,这样整个城市的发展一下就活了。”许传明说,轨道交通拉的城市框架越大,那么它对整个的城市经济的串联作用就越强,就像是“动脉血管”提供充足的氧气和营养物质,驱动要素将盘活整个城市的经济发展。