

CBD加码自贸区

下一个“爆发时代”属于谁？

山东自贸试验区济南片区的启动建设，为济南走在前列、扬起龙头，加快建设“大强美富通”现代化国际大都市，注入了新的澎湃动力。这是省会改革开放进程中具有划时代意义的一件大事，标志着省会现代化建设站上了新起点，开启了新征程。

自贸区、新旧动能转换叠加 济南用自贸区红利撬动山东的新动能

2019年8月31日中国(山东)自贸试验区济南片区启动建设，现场集中签约、开工、开业了一批引领性项目。5个实体项目，36家基金公司，10家银行机构签约入驻济南片区。其中，实体项目投资额达253亿元；入驻基金大厦的基金公司36家，管理基金规模达1400亿元，银行信贷规模200亿元。现场还宣布宇培济南电商物流产业园、济南高新区检验检测产业园、济南大数据产业基地和劲牛生物科技等4个重点项目开工，项目总投资近60亿。会后，山东自贸试验区济南片区的重要组成部分——国际金融城济南基金大厦正式启用。预计到2020年，大厦将集聚基金及基金管理公司200多家，基金管理规模2000亿元。

被久违的“政策红包”砸中，使得济南在本省经济转型中承担龙头支撑作用的区域中心城市，手头上有了更多“先行先试”的底牌。

自贸区先行先试 启幕济南新时代

这次划定的山东自贸区济南片区范围以济南高新区为主，包含了济南市中央商务区国际金融城、齐鲁科创走廊等，它们也是上述新动能落地的区域。下一步，济南将以制度创



新为核心，以流程再造为驱动，重点打造“四大高地”“八大平台”。

●“四大高地”：科技创新高地、金融创新高地、新型贸易创新高地、营商环境创新高地；

●“八大平台”：济南国际金融城、齐鲁软件园、山东产业技术研究院、济南人力资本产业研究院、济南量子技术研究院、国家超算济南中心、生命科学城、浪潮IBM智能计算机产业园。以上项目只是在自贸试验区济南片区落地众多项目的代表，更多助推发展、利商惠民的政策制度也将随着自贸片区的发展陆续推出。

这意味着自贸区新片区吸引人才聚集的步伐正式揭开大幕，意味着大量新兴产业和企业将在这里诞生。也意味着自贸区新片区购房隐藏着新一轮“潜在爆点”。

CBD加码政策红利 绿地IFC赋予土地更高价值

CBD3.2平方公里中央商务区，以“新金融+总部经济”对标曼哈顿全力打造区域性现代金融高地。围绕高端金融资源集聚需求，打造产业金融集聚区和科技金融集聚区两大核心。招引更多总部企业和金融机构入驻，目前已入住世界500强企业12家、中国500强企业21家，各类金融企业、金融机构达

到332家，英国BP石油、苏黎世保险、日本YKK集团、毕马威国际会计事务所等先后签约落户。如今，“山泉湖河城”五栋超高层拔地而起，中央绸带公园开建，规划四站七线三网合一交通路网不断完善，随之而来的是R3地铁线国庆节通车……而踞守R3线礼耕路站、丁家庄站的绿地IFC·中央公馆的价值，也在不动声色间渐渐升华。

全业态 聚焦时代的匠心表达

在CBD的四分之一版图里，167万方绿地IFC汇聚超高层地标、甲级办公、铂金超五星级酒店、空中会所、低密商业、公园华宅自成一统。以428米摩天地标引领区域崛起，将中央绸带公园景致与济南城景一览无余，基于丽思卡尔顿酒店奢华公共配套和服务为载体，总裁官邸约70-171㎡的城市私域空间为拥有者创造精致的生活场景，将独属于丽思卡尔顿酒店的奢华品质与黄金服务，融入总裁官邸的生活蓝本，重新定义济南的奢华。

加快区域基础设施建设，提高区域连接能力，构建对外高效通达对内便捷绿色的综合交通体系……一系列红利都将覆盖在这片37.99平方公里的土地上，随之而来的是自贸区城市建设红利的“爆发时代”。

济南恒大四盘联动

引爆黄金周 盛惠正当时

即将到来的黄金周假日，你的计划是什么呢？是游历祖国河山感受盛世华诞？还是亲朋好友欢聚一堂？选择越多，越不能错过。恒大集团山东公司，全员盛惠倒计时，济南四盘大联动，欣逢盛世，惠泽泉城。以各具精彩的优惠政策，强势助力您的假日好心情。“厚惠”有期，莫失良机！

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 慕鹏

济南恒大金碧新城 坐拥西城繁华

每一座繁华的都市，都有一片光芒璀璨的核心地带。这一处所在，是城市闪光灯汇聚的焦点，集万千宠爱于一身，荟萃一城的灯火与繁华。济南恒大金碧新城，地处高速发展的西部新城核心发展地带，尽得城市繁华便捷，同时深谙当代精英商务人士核心需求，以极致快捷交通、醇熟繁华配套、天时地利，人气聚集，匠心营造。最大化释放优质地段巨大附加价值，打造济西商务办公经典，8326元/㎡起置业西城，全员营销倒计时，提前引爆黄金周，机不可失，恭迎品鉴。(该价格以商贷付款方式计算，数量有限，先到先得，优惠截止日期2019年10月8日。)

项目周边交通快捷随心，高铁西站，西客站转瞬即达，让您在商务活动中占尽先机，临近轨道交通1号线、多条公交线路辐射全城，离尘不离城，快捷尽在掌握。以极致高效节省宝贵通勤成本，体验快捷商务节奏。同时为您精选济西核心繁华地带，紧邻宜家、迪卡侬，印象济南立体繁华商圈，闲暇时光便捷缤纷；临近山东国际会展中心，坐拥未来会展经济圈发展潜力。

济南恒大金碧新城，以匠心“城”意，带来济西最佳商务办公体验，坐拥地利与繁华，臻藏匠心经典。

济南恒大金名都 幸福有“所”安放

客厅和餐厅安排在同一区域，无缝衔接的空间格局，提升了开阔度和布局的层次感，方便、舒适、格调、气质，盛放下一家人的精致生活，收藏幸福时光。

人性化L型厨房设计，高空间利用率，转身间无限可能，大容积橱柜，食材工具收纳更轻松，燃气灶、抽油烟机、消毒碗柜等品牌厨具，气度不凡，尽显优居品质。

精心推敲每一个装修细节，铝扣板吊顶，美观又防潮，淋浴隔断干湿分离，提高清洁效率，同时增加木质柜体的寿命，每一处科学设计的背后，是舒居的质感享受。

恒大财富中心 商务办公赢得未来

对广大群众而言，选择投资渠道无非几种，储蓄、炒股和债券，但央行频频降息，股市动荡让人心碎……而选择放在银行，银行的利率却远不及通货膨胀的速度，分分钟缩水成咸鱼干，那当下有什么方法才能避免亏损，又具有一定的稳定性呢？

随着社会的发展，近年来越来越多的投资人把投资方向转到不动产上，商务办公也成为了多数人的选择目标，商务办公让您轻松享受到办公一体的需要，从而吸引了越来越多投资者的关注与热捧。

恒大财富中心项目总占地5万㎡，雄踞济南西城，紧邻高铁西客站，距R2(建设中)轻轨站直线距离仅约800米，周边多线公交，临近长途客运站、高架桥，轻轨高铁立体交通路网，无缝接驳市区繁华，城际出行畅通

无阻，多维度畅达全国八方。项目坐落于西客站商务辐射圈，万人醇熟大社区，百余家商铺鳞次栉比，周边宜家、会展中心、麦德龙、印象济南等繁华商圈环伺，衣食住行、吃喝玩乐一应俱全。

恒大财富中心建面约44-89㎡商务办公，4.5米层高7632元/㎡起，地铁站，三馆旁，满足商务办公、投资出租等全方位需求。

恒大龙奥御苑 跟着试运行的3号线去看房

济南地铁3号线计划将于明日建成进入试运行阶段。

这就意味着，济南将出现新一批“地铁房”。提到地铁房，除了出行便利、升值潜力这些优势外，你是否也会担忧无法掩盖的噪音呢？有没有近邻地铁，居住舒适的“地铁房”呢？恒大龙奥御苑为您解答。

位于奥体南片区的恒大龙奥御苑项目，打造11层纯洋房低密社区。目前在售产品为建面约120-210㎡电梯洋房，户型设计全明方正、南北通透，同时户户皆配备阳台、飘窗，尽享品质人居。

现正值全员营销月，购房可享大优惠。购房客户升级新品享9折优惠，双节盛惠限时95折，清尾最高享8折优惠，推荐购房额外98折，一次性付款专享92折(优惠截止日期：2019年10月8日)同时住宅成交即获三年物业费，可谓买房正当时。

一“荐”恒房通 赚钱好轻松

伴随着这次全盘联动狂欢盛举，恒房通线上优惠福利升级。凡推荐客户成功购买，即可获1%佣金+最高5000元/套奖励！被推荐新业主更可享受额外98折购房优惠。(优惠截止日期2019年10月8日)