



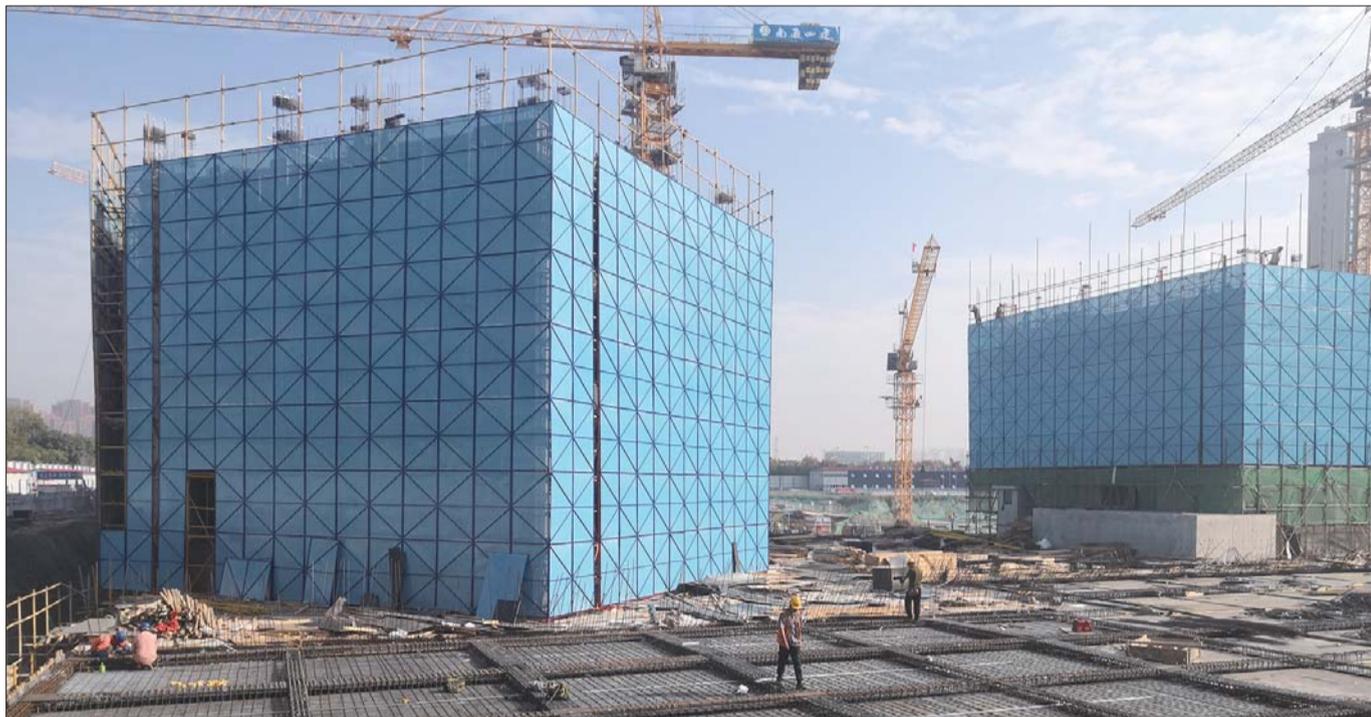
济宁太白湖新区“项目落实年”融媒报道

## 太白湖新区城投·星城广场项目年底有望封顶

# 三栋高层建筑已经完成30%

文/本报记者 崔培  
图/视频见习记者 王浩然

作为2019年全省第一季度开工建设的重大项目,济宁市太白湖新区城投·星城广场于年初开工建设。目前,三栋高层建筑已经完成30%,预计年底封顶。该项目计划于2021年10月份完成整个项目建设任务并投入使用。9月27日,记者实地探访了该项目工程现场。



三栋高层建筑已经完成30%。

### 高层建筑完成30% 年底完成主体封顶

当日,记者在太白湖新区城投·星城广场施工现场看到,现场一派热火朝天的景象。400多位施工人员正在紧张推进工程建设。目前,正在施工的是位于广场西北部的B01#办公楼和分别位于西北部、南部的A01#、A02#公寓楼,已经完成建筑主体的30%,预计年底封顶。



施工现场。

“这个项目于今年年初开工建设,被列为2019年全省第一季度开工建设的重大项目。目前已完成办公、公寓区域土方、桩基、地下防水及地下主体工程。”济宁城投控股集团星城广场项目负责人魏连星介绍说,现在建设的是周围的高层建筑,中间的商业楼计划是两层,局部三层,地基已经打好,10月份启动建设。

据了解,计划今年年底完成的办公楼、公寓楼主体框架工程建设,2020年下半年

将全面进入装饰装修施工阶段,2021年10月份完成整个项目建设任务并投入使用。

济宁城投控股集团投资建设的城投·星城广场项目,位于济宁市太白湖新区,东临南风花园小区,西邻体育馆,南邻城市展示馆,北临济宁学院附中、附小太白湖校区,建设用地面积约100.5亩,总建筑面积17.48万平方米,其中地上建筑面积12.04万平方米,地下建筑面积5.44万平方米,总投资约13亿元。项目包含集中商业、店面商业、办公、公寓式办公、类住宅公寓及地上、地下机动车、非机动车停车位。

该项目处于文化发展轴线的重要节点上,毗邻济宁市新的政治文化中心,定位为济宁特色、功能复合、充满活力、配套完善、环境宜人的城市客厅。项目的建成,是太白湖新区城区发展战略的有效补充,对太白湖新区的城市化进程起到至关重要的作用,将成为城区跨越式发展的重要平衡点。

### 按照目标挂牌作战 明确节点和责任分工

“为保证整个工程施工进度,我们在开工初期就设立了进度目标控制点。”魏连星说,按照2020年春节前,完成公寓、办公主体结构工程及商业筏板工程;2020年6月底完成主体结构验收;2021年4月底完成总承包工作内容;2021年9月底完成竣工验收;2021年底交付使用的目标,根据进度控制目标挂牌作战,明确重要节点目标和责任分工。

在赶进度的同时,也要做好工程质量控制。施工各方每周需召开一次监理会议,针对上周出现的问题进行总结,及时消除质量和安全隐患,同时为本周的施工安排做好准备,必要的时候还要召开临时会议。

整个施工过程,采取销项控制办法,把每项质量及安全问题的解决落实到具体时间、具体责任人。施工全过程采用旁站监理、样板先行、见证取

样等有效的手段进行过程控制,同时加强日常巡查、定期检查、专项检查、随时抽查的方法进行有效控制。

施工过程中,为做好扬尘治理工作,项目方严格按照“8个100%”的标准对工地进行防尘降尘,包括施工现场围挡、进出道路硬化、驶出车辆冲洗、运输车辆密闭、裸露物料覆盖、特殊作业及裸土地块喷淋洒水、出入口路段清扫洒水、暂不开工土地绿化等八项内容。施工现场安排了一辆洒水车全天候不间断洒水,同时还配有八辆雾炮车,根据现场扬尘情况随时喷洒,确保扬尘治理工作落到实处。

在对施工人员的使用和管理方面,项目方精选劳务班组,采用外地劳务与本地劳务相结合的方式,既能保证基础用工需要,又能在必要时打“突击战”,做到优势互补。同时,为保证所有工作人员的身体健康和施工安全,项目方还为大家提供了冷饮专供水,定时提供绿豆水及发放防暑降温药品等。

## 济宁城投控股集团星城广场项目负责人魏连星

# 多举措保障文明施工不扰民



城投·星城广场作为2019年全省第一季度开工建设的重大项目,一直备受瞩目和期待。针对施工过程中采用的文明施工措施和先进技术,记者采访了济宁城投控股集团星城广场项目负责人魏连星。

记者:工地距离住宅区比较近,怎样保证施工当中不扰民?

魏连星:本项目东边就是南风花园小区,在保证工程进度和质量的前提下,我们尽量把工程都安排在白天,夜间不施工。同时我们还在沿工程东侧围墙设置了防尘吸音降噪板墙,这种材料不仅能吸附空气中的扬尘,而且也具有吸音的效果,即使是在白天施工的情况下,对周围的噪音影响也不是很大。另外,施工中使用的机械,比如电锯、砂轮、砼振捣器等噪音较大的设备,尽量避开人们休息的时间使用,我们希望通过这些方式做到文明施工不扰民。

记者:在施工过程中,应用了哪些新技术?

魏连星:第一是装配式建筑应

用。根据国家、省、市、区推广要求,本项目采用装配式建筑设计、施工。今年6月,装配式建筑方案通过了专家论证,装配式“三板”应用率约60%,装配率约为40%,符合相关文件推广装配式建筑要求;第二是喷扩压灌桩技术应用。该技术为改进的长螺旋钻孔灌注桩,为本地区的创新技术。采用底部喷扩的方式减小桩长,解决了超过28米的长螺旋钻孔灌注桩无法施工的缺陷,比泥浆护壁桩造价低;第三是BIM技术的应用。设计及施工管理均采用BIM技术,它能够及早发现并解决设计中的问题,很好地解决管道碰撞问题。下一步,我们还要将其与智慧建筑相结合,使项目施工管理更加方便、快捷。

本报记者 崔培



项目效果图。



扫码看视频