

众所周知,中国正迈入老龄化社会,我国80岁以上高龄老人以平均每年百万以上的速度增长,据预测,到2035年,每一对夫妻可能面对的将是高达12位老人的养老问题,中国老龄化人口浪潮即将到来。新型养老势在必行。烟台,风光秀丽,景致迷人,是中国拥有地中海气候的海滨城市,四季温度适宜空气清新,是世界最适宜人居住的城市之一。在这里,一个以实现健康、快乐的晚年新生活为目标而建设起来的至尊老人的家扬帆起航。



# 烟台御花园老年公寓——孝天下父母

## 简介

烟台御花园老年公寓是全国首批爱心护理工程建设基地、中国养老产业联盟单位、全国敬老文明号、全国常青藤旅居养老副会长单位、全国医养结合机构五十强(第8名)、山东省医养结合示范单位、山东省医养结合标准化示范单位、山东省敬老文化教育示范点、山东省老年体协太极拳培训基地、烟台市医保定点单位、烟台市首批职工长期护理保险定点医疗机构、烟台市文明单位、烟台市敬老模范企业、烟台市中帼建功先进集体、烟台老龄产业协会会长单位。位于烟台高新区纬一路南、博斯纳路西,总占地面积99.7亩,建筑面积为18万平方米,床位4000张。一期建筑面积8万平方米,床位2000张,配有老年公寓、蕾娜范颐养院、老年病医院(医保定点)、护理中心、餐饮中心、购物中心、多功能厅、老年大学、俱乐部、种植园、垂钓池、天颐泉、老年人休闲娱乐中心、门球场等,已于2015年10月19日启动。二期床位2000张,总建筑面积10万平方米,配有养老公寓、洗浴、餐厅、宾馆、幼儿园、大型超市等,已于2019年2月20日开工建设。

## 董事长简介

董事长:宋华西,男,1968年生,山东大学公共事业专业管理学硕士。山东省政协委员、烟台市人大常委会、民进烟台市委副主委、民进中央联络委员会委员、中国常青藤旅居养老联盟副理事长、山东省老年产业协会副会长、烟台市老龄产业协会会长、烟台市医养健康产业联盟主席、烟台医养健康产教联盟理事长、烟台光彩事业促进会副会长、烟台海外联谊会副会长、烟台山东大学产学研结合促进会会长、烟台高新区老年体协主席、烟台泰达集团董事长。荣获改革开放四十周年中国康养产业领军人物、2017年中国最具影响力养老老人百强(第三名)、山东省非公经济人士优秀建设中国特色社会主义建设者、山东省十大孝星、山东省和谐使者、烟台市五一劳动奖章、优秀市人大代表、烟台市2018年十大老龄新闻人物、烟台市2018年度善行义举四德榜“榜上有名”先模人物等荣誉称号。



## 一、区位优势、交通便利

御花园地处烟台高新区,566路公交车直达。紧邻山东省城市服务技师学院,周边大型商场、超市、医院、公园配套完善。距海滩直线距离约2公里。距烟台火车站和烟台港均约20公里,距高铁南站约14公里,距烟台机场约40分钟车程。周边有烟台二中高中部、山东城市服务技师学院、烟台职业学院、山东商务职业学院、高新区实验中学、烟台山医院、航空航天513研究所、马山寨高尔夫以及振华商场等。距滨州医学院烟台附属医院15分钟车程。正在建设中的烟台山医院5分钟车程。优越的地理位置,让您的出行更加方便快捷。

## 二、适老设计、温馨如家

御花园设有六种户型的养老套房,为您提供一个灵活自由、完善配套、幸福舒适的空间。

一型,65平米,宽敞标准间,独立卫浴和开敞厨房完备,候鸟养老首选;二型,60平米,一室一厅一厨一卫,方正紧凑,功能完备,超大阳台,阳光充足;三型,80平米,两室一厅一厨一卫,双向南向,主卧飘窗,次卧阳台,功能完备;四型,90平米,两室一厅一厨一卫,客厅向阳,采光良好,精巧别致,功能多变;五型,110平米,两室一厅一厨一卫,室内通透,采光充足,室内明亮,方便舒适;六型,120平米,三室一厅一厨两卫。布局考究,实用大气,宽敞明亮,可多代同堂。御花园养老套房实行预定制,床位费合理,物有所值,订期届满可续订。根据订期的长短,有不同程度的折扣优惠。无障碍设计,贴心呵护。楼宇对讲,紧急呼叫、消防喷淋、智能监控、ERP信息管理系统、智能一卡通于一体,便捷生活,无处不在。是理想的养老养生场所,让您的晚年生活安心、舒心。

## 三、专享订制、饮食无忧

四大就餐方案让您饮食无忧:您可以选择在个人养老寓所厨房做饭,或是到餐饮中心就餐,也可请生活管家上门帮厨,还可根据个人需要订制营养套餐。到餐饮中心就餐者,自行点餐刷卡结账,如同在快餐店就餐一样方便快捷。餐饮中心每周修定一次食谱,品种多样,保证营养健康。对非自理型老人,则实行个性化特别服务,由生活管家全方位照顾其生活。随时随心的餐饮服务,足不出户,让您饮食无忧。

## 四、文化活动、异彩纷呈

御花园开设了老年大学、棋牌室、阅览室、书画室、声乐室、舞蹈室、台球室、乒乓球室、门球场、健身器材场、天颐泉、垂钓

池等活动场所。相继成立了艺术团、书画协会、活宝队、太极队、太极柔力球队、健身气功队、健身操队、手指操队、葫芦丝队、舞蹈队、锣鼓队、交谊舞队、模特队、合唱队、曲艺队、花棍队、篮球队、种菜队、门球队、戏曲社、文学社、钓鱼社、教师联谊会、企业离退休联谊会、医护工作者联谊会、向日葵俱乐部等社团组织,并开展了元旦联欢会、春节团拜会、元宵节联欢会、游养马岛、张裕酒文化博物馆、植物园、农博园、七夕节旗袍会、八一警民联欢会、教师节座谈会、重阳节联欢会、国庆节书画展、中秋联欢会、端午节联欢会、够级大赛、麻将大赛、乒乓球大赛、钓鱼大赛、门球赛、快乐老人征文大赛、健康讲座、大海为证再次告白、新婚老人婚纱照等丰富多彩的活动。同时成立了老人理事会和顾问委员会,让老人充分发挥余热,通过组织各种文娱活动把老年人组织起来,让每位老人的兴趣爱好得以充分发挥,让您的晚年生活更加丰富多彩。

## 五、专业医疗、及时救助

御花园老年病医院,设有内科、外科、中医科、口腔科、放射科、检验科、康复治疗科等,配备中西医生、药房、输液室、化验、B超、心电图检测、现代艾灸、熏蒸、针灸、按摩等服务。为入住老人设立健康档案,定期体检、医疗诊治、心理疏导、医院陪护,遇突发疾病第一时间采取救护措施。主要针对老年人各类慢性疾病的诊治以及功能康复。平日里,医院开展健康大讲堂、义诊等活动,同时,滨州医学院烟台附属医院为御花园设立“绿色通道”,及时解决急诊、急救等突发性事件,并提供核磁、超声、CT等设备和技术的专业支持。专业的医疗服务,让您的晚年生活没有后顾之忧。

## 六、介助介护、中外合璧

为方便失能、半失能老人的日常护理及照料,御花园内设有德国蕾娜范(烟台)颐养院和护理中心,蕾娜范颐养院采取“医养结合”的照护模式,分为薰衣草、太阳花、郁金香、红叶、蒲公英和森林六个休养区,以紫、黄、红、橙、蓝和绿六种楼层颜色为主题,配备专业的社工师和运动康复师。社工师挖掘老人生命故事进行心理疏导,运动康复师制订方案进行物理治疗。全体工作人员统一经过德国一流的护理经验培训上岗。遵循个性化护理,私人订制的护理原则,为老人提供周到的身体护理、医疗护理和精神陪伴,让您晚年生活的舒适又有尊严。

护理中心的护理模式与“御花园”至尊老人“理念相互贯通,享受护理的同时体会家的温馨与关爱。饮食科学搭配,一日三餐保证老人营养均衡。护理中心内设有活

动室,满足入住老人日常活动需求。针对老人制定个性化康复方案,24小时贴心服务,老人的平安,我们来守护。

## 七、专职管家、享受尊贵

为方便老人的日常生活照料,特为每位入住老人配备生活管家。根据老年人的需求,生活管家负责每天全面打扫老人房间卫生,每周洗一次衣服,床单被套定期清洗,玻璃每个季度清洁一次,联系电视、机顶盒、水暖、门窗、网络等故障维修。上传下达活动通知,引导老人多出来参加活动。每日检查老人房间电表数,每季度帮助或提醒老人充电卡和单月申报天然气表数。如遇紧急情况,联系滨医烟台附院开启“绿色通道”。并协调解决老人家里一切事宜。管家昼夜值班随时到贴心的管家服务,让您的晚年生活更便利。

## 八、贴心服务、尽享天伦

御花园设有购物中心,各类日用品应有尽有,店里新进新鲜水果、新鲜蔬菜、紧缺商品等,都在微信群里及时发布告知信息,以便大家及时采购。若有不便到店里取货的老人,工作人员会亲自送货上门。每月农历十四和二十九组织老人到附近农贸市场赶集,实行专车免费接送。为入住老人建立亲情档案,定期与家人保持联系,重要的日子及时通知家人。可亲人陪伴,一家团聚,享受融融亲情,让您的晚年生活充满更多温馨。

## 九、亲人情怀、不离不弃

公寓践行“老人之事无小事”的管理理念,视入住老人如父母,和“宝贝”。老人的每一件事都给予高度重视。董事长宋华西与老人们同吃、同住、同娱乐在御花园,老人新入住时上门走访,生日时登门祝贺,生病住院和出院期间也必前去看望。同时为了更及时有效地聆听老人们心声和工作反馈,宋华西建立御花园宝贝群、管家等30余个微信群,亲任群主,每天第一个向老人们问“早安”并发送家书,天天如此,从未间断。老人们有什么事也可随时发到微信群中,在第一时间进行解决。视所有老人如亲人,不离不弃,让您的晚年不是养老而是享老。

## 十、光明长者、幸福万家

老人为社会奉献终生,我们为老人赡养余生,我们为世上老人解难,帮天下儿女尽孝。我们以新文化、新理念为养老创造新模式,让空巢老人不再孤独,让更多的老人晚年享有更明亮的阳光。一样的晚年,不一样的精彩。御花园老年公寓,至尊老人的家!

## 联系方式

养老专线:0535-7399999 0535-7399888 地址:山东省烟台市高新区纬一路66号(山东省城市服务技师学院对邻) 公交车:566路直达、52路(航天五一三所北门下车) 微信公众平台:ytyhyngy 网址:www.ytyhyngy.com



扫描二维码 看御花园视频