

锦年生活

中海相伴



央企品质 中海地产

中海锦年是“中海地产”旗下康养品牌，中海地产隶属于“中国建筑集团有限公司”(2019年世界五百强第21名)，1979年创立于中国香港，1992年在香港联交所上市(股票代码:00688.HK,简称“中国海外发展”)。中海地产拥有40年房地产开发与不动产运营管理经验，业务遍布港澳及内地70余个城市及美国、英国、澳大利亚、新加坡等多个国家和地区。

历经40年的发展，中海地产已建立起“住宅开发”“城市运营”“创意设计及现代服务”三大产业群。2019年，中海地产品牌价值达910亿元人民币，稳居房地产行业前茅。

中海锦年 全国布局

中海地产依托全国60余个中心城市及450个高端社区资源开展养老产品业务。产品类型包括城市中心社区养老、市郊田园养老、候鸟式度假养老等。目前已在济南、北京、天津、青岛、无锡等城市规划与配建多个养老项目。截至2025年，计划新建或运营100多个养老项目，实现全国连锁布局。

“中海锦年”以“共度锦绣年华”为服务理念，以“用我们的服务为长者创造多彩生活”为愿景，倡导Co-life生活主张，全面打造满足长者需求、引领未来老年生活方式的产品与服务。

锦年康养，泉城绽放

济南中海锦年福居康养中心是中海地产在济南建设的首个高品质养老项目，

位于济南市中区九曲庄路68号中海国际社区C3地块，紧邻中海可砾幼儿园与社区卫生服务中心。

项目占地面积约15000m²，共三层，建筑面积约6500m²，户外景观面积约9000m²，设有健身步道、园艺种植、风雨连廊、观赏、休憩等多个适老化活动场景。共68个房间，有单人间、双人间等户型，标准户型面积38m²，全部朝南。

项目位于中海国际社区内，双山环抱，冬暖夏凉，环境优美，居住氛围浓厚，周边有中海环宇城等商圈，距离山东省立医院南院(济南市市中区人民医院)仅10分钟车程，农贸市场、便民门诊、餐饮、学校、银行等生活配套一应俱全。

适老设计，智能养老

济南中海锦年项目由清华同衡规划设计院设计，全面进行适老化、无障碍设计。公区适老化电梯设计，轮椅按键；多色彩搭配，提高空间可识别性；旋转推拉隔断，增强空间整体性；室内外无障碍坡道；走廊无障碍扶手，防止老人跌倒；新风防霾系统，时刻保持清新空气；中央空调系统。房间推拉式加宽房门，便于轮椅老人的进出；下入式洗脸台，方便轮椅进入；安全扶手和折叠椅，辅助长者起坐；干湿分离，避免长者滑倒……细微之处，彰显品质。

济南中海锦年福居康养中心全面打造“互联网+智慧养老”服务，智能化设备及系统来自国内先进的智能化养老科技公司“中科西北星”，通过引入智能化设备，24小时全面保障长者生命健康安全。项目智能化系统，包含健康采集及管理系统，生命体征感知系统；室内定位预警系统；报警处理中心；视频监控系统；门

禁管理系统等，全面提升老年人的居家生活品质。

六维服务，精彩生活

中海锦年借鉴国内外先进的养老服务理念，以生活、健康、快乐、餐饮、养护、康复六大长者生活维度，构建专业的颐养照护体系，打造7×24小时的贴心服务。

生活服务方面，为入住长者提供“物业管家、个性家政、居室保洁、事务代理、陪同购物”等服务；

健康服务方面，为入住长者提供“健康评估、健康档案、健康讲座、健康巡检、慢病管理”等服务；

快乐服务方面，为入住长者提供“老年大学、兴趣小组、节庆活动、文体休闲、生日会”等服务；

膳食服务方面，为入住长者提供“膳食指导、三餐两点、营养配餐、家庭聚餐、个性点餐”等服务；

养护服务方面，为入住长者提供“日常诊疗、用药提醒、专家巡诊、护理照料、绿色通道”等服务；

康复服务方面，为入住长者提供“康复训练、运动疗法、音乐疗法、语言康复、心理疏导”等服务。

重新定义老有所依，致力打造“老有所养”“老有所医”“老有所学”“老有所乐”的生活。秉持“正道笃行，极致专业”的价值观，济南中海锦年福居康养中心将于11月份华丽绽放。每一个生命，每一段时光，都值得拥有更好的选择。济南中海锦年，期待与您共度锦绣年华。

咨询电话:0531-88767799

中海地产旗下康养品牌济南中海锦年福居康养中心即将华丽绽放！每一个生命，每一段时光，都值得拥有更好的选择。

