

取暖费多交20%，责任谁来担？

莱山区奥运小区业主遇困惑，对此供热公司称业主“私改暖气”致收费增加

本报10月31日讯(记者张菁)近日,壹粉王先生向齐鲁晚报·齐鲁壹点反映,他所在的烟台市莱山区奥运小区多年来供暖费用要比其他小区多交20%,原因就是家中使用的是地暖,这让王先生不能理解,为何别人使用地暖可正常交费,而奥运小区就要多收费呢?对此,记者进行了调查。

据了解,王先生于2015年购买了奥运小区7号楼的房子,该小区是大山后村委会在集体土地上建设的小产权房。“买的时候是毛坯房,没有供暖设施,我们是自己安装的地暖,而供热公司却说安装地暖要多交20%取暖费。”王先生告诉记者,“供暖时让我们签了协议,必须多交20%,如果不

交,那就不给供暖。”据王先生描述,该小区业主在装修时都是自主选择装地暖还是普通暖气,目前入住的住户约有一半都使用的地暖。

对此,记者联系了烟台清泉热电公司,相关负责人告诉记者:“这个小区属于村里旧房改造的,建好以后没立即供暖,过了很多年村里才申请供暖,我公司与村委会经过协商后,根据村里要求按照普通暖气来设定,可很多住户已经私改了地暖,地暖与普通暖气的负荷不同,给我们供热公司造成很多不便和损失,所以才增加了地暖加收20%的规定。”

据清泉热电工作人员介绍,在供热系统中,暖气片系

统和地暖系统的设计参数是不同的,在相同负荷的情况下,暖气片系统的供水设计温度要远远高于地暖系统的供水设计温度,而地暖系统的流量是接近暖气片系统的两倍。若私自将暖气片改造成地暖,由于供水温度高于地暖系统,将造成热量消耗大大高于暖气片系统,而且改造成地暖后,循环流量增加,也造成输送能耗增加。另外,由于私自改装地暖的用户对供热的一些管道间距以及长度等专业知识不是很了解,改造后导致供热运行时水力不平衡,以至影响相邻用户的供热效果。若一个小区私自改造地暖户数过多,将造成整个供热系统无法正常运行。鉴于以上情况,

对于私自改造地暖的用户,供热公司不予以供热,必须恢复暖气片系统方可供热。如果用户想在不恢复原样的情况下供热,需双方重新签订补充协议,协议约定需加收20%私改地暖费用方可供热。

根据《山东省供热条例》第三章第三十二条第二款及《烟台市城市集中供热管理办法》第五章第四十三条第二款规定,用户应当妥善使用和维护自有供热设施,不得有下列妨碍供热设施正常运行的行为:“擅自改动供热管道、安装管道泵、增设散热器或者改变用热性质和方式”。

对于清泉热电的答复,王先生表示,购房时楼内只有供暖主管道,户内都是自己设计

装修的,安装时从未有相关文件或工作人员告知业主不能安装地暖,现在又说是用户私改,有点说不过去。清泉热电相关负责人表示,若该小区继续有用户私改地暖,后期公司有可能停止为其供暖。

对此,记者联系了大山后山村村委,相关工作人员称,奥运小区的开发销售是2008年的事,而该村在2018年换了新一届领导班子,因此本届领导班子对之前村里与业主、与清泉热电的合作不是很清楚。该工作人员回复:“这个情况我们大约需要3天时间去了解情况,争取尽快给予业主答复。”对于该小区加收暖气费的事宜,本报记者将持续关注。

治疗男科疾病,新安男科医院“有好几下子”

人们常说在哪方面有本事是“有两下子”,而烟台新安男科医院治疗性功能障碍,先进技术一个接一个,效果是一个赛一个,那不是有两下子了,而是有好几下子。据了解,医院连续4年被评为“烟台老百姓满意男科医院”,连续8届被评为烟台市和山东省“消费者满意单位”,18年领跑男科技术发展。

首先,烟台新安男科医院建立了国际标准的检验中心,按照“世界卫生组织(WHO)人类男科疾病专业诊疗规范”建立了“国际标准男性生殖实验室”和山东省艾滋病筛查实验室。除了烟台新安男科医院,全国其他的男科医院拥有这两大实验室的屈指可数。

此外,医院先后引进多普勒阴茎血流探测仪、性功能司法鉴定指定仪器NPT男性性功能动态

诊断检测系统、AIO定位检测系统,神经电生理检查系统,性功能检测仪器等数十项尖端性功能检测设备,由资深检验师操作,男科检验水平全省有名,一些外地患者专程前来确诊才放心。

在阳痿早泄的治疗技术方面,烟台新安男科医院拥有CAO-ICI奥捷特性功能康复治疗、TP性细胞激活术、三维性功能障碍康复治疗系统、无创治疗阳痿早

泄的PT新技术,一次手术双重效果的第二代脱细胞生物补片延时增粗技术等数十项前沿技术,其中很多在国内都属于鲜有的技术或是烟台新安男科医院特色技术,代表当前国内外治疗性功能障碍的水平。

此外,烟台新安男科医院历经十多年钻研,研发出治疗性功能障碍的中药复方制剂:清泉胶囊和补肾养精胶囊,获

省级成果认证并取得生产批号,填补我省空白。

相关链接:第18届烟台男性健康节在烟台新安男科医院启动:男科单病种检查套餐仅需39元(性功能障碍、前列腺疾病、生殖感染、包皮包茎、男性不育和性传播疾病等6类疾病),尖端男科技术援助最高1000元,前列腺增生微创手术等实行限价。咨询电话:2996666。

分类广告

挂失 启事 公告 拍卖

办理范围:招商、招聘、转让、出租、招生服务、休闲娱乐及各类生活服务资讯

电话:15866477490 QQ:1715284486

上海宝鑫物流

烟台—上海—杭州—宁波

电话:13062714188 0535-6851219

地址:烟台市芝罘区冰轮路20号海兴物流园内7-9幢

装饰建材

●专业电水暖安装15553515679

开锁服务

医疗门诊

●专治蛇盘疮及后遗症13287999268

皮屑排毒疗法治牛皮癣

不吃药,不打针,纯中药,不复发,不留黑印,红印,愈后和正常皮肤一样,免费体验,无效退款。湿疹,青春痘,手足癣7-10天看到明显效果。需要请联系王丽梅大夫。咨询电话:13953525778(微信电话同步)地址:烟台芝罘区只楚小沙埠卫生所

遗失声明

●莱阳市地利商贸有限公司的道路运输证丢失,营运证号:370682906436号,车辆号牌鲁YC7375(黄);营运证号:370682311653号,车辆号牌鲁YC263挂(黄),现予以声明作废。

●莱阳市顺盛道路运输有限公司的道路运输证丢失,营运证号:370682909091号,车辆号牌鲁FAM979(黄),现予以声明作废。

●王雪 薛斌(证件号码:370682198505148826)不慎遗失莱阳市伊士曼置业有限责任公司的山东省烟台市房地产企业预收款收据,收据代码:237061391201,收据号码:00031174,项目名称:阳光城,项目地址:鹤山路78号199座3层304户,金额:柒拾伍万柒仟壹佰壹拾柒元伍角整,开票日期:2013年10月25日,现登报声明。

●莱阳市天时物流有限公司的道路运输证丢失,营运证号:370682316917号,车辆号牌鲁YC6669(黄),现予以声明作废。

●莱阳璋源商贸有限公司的道路运输证丢失,营运证号:370682218880号,车辆号牌鲁FAY69挂(黄),现予以声明作废。

投资贷款

大额资金 寻项目合作

房地产、交通、旅游、新能源、矿产冶金、机械、建材、石化、市政基础设施、水产、冷链农产品加工等第三产业,轻松解决资金周转,高薪诚聘地区代表。电话13965101677

车辆信息

收金杯、全顺、大小面包车、越野、轿车。电话:13280975533

高价现金收购货车

13863811919

烟台最高价收车

专业评估 13506455522 上门看车

高价收购各种品牌二手车

15853503356

超高价收二手车

18660599999

电脑服务 ●上门电脑维修6611182 管道疏通

宝通开锁换锁(五区)

更换超B级、C级锁芯6701110

租售福山区福海路商业网点房,大、小型卖场、办公室、仓库等。电话:2132169 2132179

家政服务 ●仁康保洁承接大厦日常保洁6802114

祖传秘方专治肾病

慢性肾炎、肾小球肾炎、尿频、肾虚腰痛(签约治疗)15864059700

祖传专治哮喘,慢阻肺,肺心病,吐白痰。

季先生13105291261

招聘信息

招聘内科医生

市内某医院急需招聘内科医生几名,离退休人员也可以,上班时间比较自由,工资面谈。联系电话:6210838

全国优质项目直投

本公司实力雄厚,为企业和个人的房地产、矿产、环保、教育等优质项目提供资金周转和项目合作。高薪诚聘各地商务代表。18656377302 贾经理 邮箱:18656377302@163.com

烟台最高价收车

专业评估 13506455522 上门看车

高价收1-5吨货车

13964505346

莱山区顺通管道服务部

13583511075 工商注册

货运物流

百缘家政保洁公司

单位、家庭擦窗,打蜡、玻璃幕墙、理石翻新、地毯清洗、工程开荒、开荒保洁 15854515934

搬家服务

顺达搬家 6660266 移空调长短途

招聘

招聘B2驾驶员30名,开自卸车,工资六千两班倒,半个月白班 半个月夜班,全新自卸等着您,有意者请拨打:13963879006 13356907630

高薪诚聘护士

支农里社区医院诚聘护士5名,档案管理1名,药学1名,要求:女性,有护士资格证书者优先录用,签合同交五险,免费住宿,工资2600—3500元,干三天休一天,电话13963813166 13723977731。

快速放款

当场放款 1-30万房产易贷 信誉贷汽车质押 快银行有贷款可二次贷款 15552213877

敏祥车行高价收车

15653512080

烟台骏马货运

天津、北京专线 烟台至 河北全境、山西全境 内蒙全境、宁夏全境 电话:2142800 13954599155 烟台幸福南路1号(烟大物流院内)

瑞祥搬家 6342200 空调安装、维修、充氟

高薪诚聘护士

支农里社区医院诚聘护士5名,档案管理1名,药学1名,要求:女性,有护士资格证书者优先录用,签合同交五险,免费住宿,工资2600—3500元,干三天休一天,电话13963813166 13723977731。

高薪诚聘护士

支农里社区医院诚聘护士5名,档案管理1名,药学1名,要求:女性,有护士资格证书者优先录用,签合同交五险,免费住宿,工资2600—3500元,干三天休一天,电话13963813166 13723977731。