

她有一种勇气,将“疑难杂症”逐一攻克,不达目的不罢休;她有一种骨气,面对威胁不卑不亢,坚守内心的底线与准则。她常说专业化是一把严格的标尺,没有人能在政策之外,更没有人能越雷池一步。她带领员工从清查房屋资产到建立一户一档,从实施资产分类到推进专业化服务,打造了经营性房产专业化管理样本,全心全意当好油田的“房管家”。她就是胜利油田房产管理维修中心房产经营管理部副经理陈振华。

为每项资产配“身份证”

让每份房租“颗粒归仓”

“起点是艰难的,但结果却是双方受益。”陈振华现在的目标是脚踏实地当好油田“房管家”,为房产管理维修中心专业化发展尽己所能、竭尽全力。



本报记者 崔立慧 通讯员 孙志惠 王冲 摄影报道

立足推动防水施工从传统技术向高新技术转化,他们对重点工程、公开,主动接受公众和业主的监督,保证质量进步。

据了解,质量提升专项行动开展以来,房产管理维修中心不仅完善了7项施工作业指导书,还根据在建工程实际汇编《房产管理维修中心工程细部质量指导图集》,让常态化检查督导夯实工程质量根基。

效的数据支撑是高质量发展的根基。智能化经营管理平台将项目位置、造价、类型、进度、工程信息等数据集成后,以“数据+视频+图片”的形式传输到大屏、电脑、手机等端口,让管理人员更加直观地掌握项目经营、生产、质量、安全等生产要素,实现第一时间发现问题、解决问题。

为打造绿色工地,他们将基坑降水、雨水收集利用到喷淋降尘、车辆清洗、厕所冲刷、消防水池等日常用水;推广应用新型墙体保温、隔热材料,采用太阳能、LED、声光感控、雷达感应等技术,做好公用节能;实施垃圾分类收集,采用复合可回收模板,加强木模板拆卸管理,提高重复利用率,减少材料损耗。

通过采取一系列切实可行的环保节能措施,房产管理维修中心把绿色企业行动计划融入到工程管理、施工作业各领域,实现全产业链、全施工链、全管理链的“全绿”“真绿”。

重点部位,探索LEAC防水材料、聚脲防水等新材料使用,总结出采用防水涂料内置加筋布的“一布四涂法”等施工方法,有效提高使用寿命;施工过程中推行标签化管理,让每一个部位都要经过验收各方检验确认,确保过程质量达标。对建筑材料、施工标准等工作全部公开,主动接受公众和业主的监督,保证质量进步。