

菏泽一小区交房8年仍无房产证?

不动产登记中心:一直未见小区提交申请 开发商:材料已全,即将为业主办理



找记者上壹点



齐鲁晚报·齐鲁壹点 记者 赵念东

“菏泽曹县环岛花园小区交房快9年了,当初小区开发商所承诺的房产证至今未办理。”近日,壹粉“926475”通过齐鲁晚报官方微博齐鲁壹点情报站反映,围绕房产证一事,他们多次找到相关政府部门反映皆未果,房产证一事仍是遥遥无期。对此,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者联系到曹县不动产登记中心,据其工作人员介绍,未见该小区提交相关材料。

交房8年未办理房产证,成为业主一块心病

壹粉称,他是在2010年于曹县环岛花园小区购买一套期房,并在2011年入住。他在交房时,便缴纳了包括契税、维修基金、登记费、共有权证等在内的所有费用。记者从壹粉提供的收款收据上看到,壹粉的缴款日期为2011年4月1日,收费项目为维修基金2186元、契税2866元、登记费80元、共有权证10元等。

“我买房花了近20万,并办理了5年的按揭。”他说,当时,小区开发商承诺,交房后一年内给办理房产证,然而,直到贷款都还完了,房产证却仍没有着落。每次找到开发商询问房产证办理情况,对方都称,正在积极办理,但始终没有给一个确切的日期,如今都经过了近9年。壹粉称,房子没有房产

证就像人没有身份证。他们虽然作为房主,但没有房屋买卖、抵押贷款等任何处置权,跟不是自己的房子没有多大区别。为了督促办理房产证,他们多次找到开发商以及向相关部门反映,但都没有结果,而如今开发商更上联系不上。8年多来,房产证一事成为了他们的一块心病。

曹县不动产登记中心:未见该小区提交申请材料

此外,壹粉还反映了一个情况:小区内并非所有业主都没有房产证,其中一小部分已经办理了房产证,而大部分业主仍没有。即便同一栋楼的业主,出现有的业主办理,有的业主未办理的情况。

为了解环岛花园小区房产证的办理情况,记者联系到曹县不动产登记中心。据其工作人员介绍,环岛花园小区确有一部分业主已经办出了房产证,还有一部分业主因楼盘未验收、未交契税、手续等多方面原因未办理。“只要该小

区手续齐全,且前来申请,我们可以随时办理。”他说。

当记者提及该小区具体哪一期业主办理出房产证,以及这部分业主的人数时,该工作人员表示,没办法解释。而对于壹粉反映同一栋楼出现有的业主办理出,而有的业主未办理一事,该工作人员表示不清楚。

随后,记者又联系到环岛花园小区开发商有关负责人。据其介绍,办理房产证的相关手续材料已经准备齐全,即将为业主进行办理。

买房子交燃气开户费,合法吗?

本报菏泽11月25日讯(记者 周千清)日前,壹粉“沧海一声笑2107”在齐鲁晚报官方微博齐鲁壹点情报站发来情报,称自己要在菏泽东明县买房要交开户费,不知道是不是合法。齐鲁晚报·齐鲁壹点记者接到情报后,第一时间咨询了相关部门。

“听说菏泽买房子,现在都不收燃气开户费,为啥我们

这边买房子还收燃气开户费。”壹粉“沧海一声笑2107”说,开户费到底要不要收,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者咨询了相关部门。

据介绍,菏泽城市规划区范围内的分为两种情况。对2015年1月1日前已办理规划许可证的项目,在安装管道天然气过程中,天然气销售企业可以收取天然气用户管道设

施安装费,具体标准是:楼房居民用户2300元/户(庭院和别墅居民用户2650元/户),其中需要安装热水器和采暖及制冷用户的,每户分别缴纳500元和1000元。第二种情况是2015年1月1日后新办《建设工程规划许可证》的项目小区,建成后的商品房不再缴纳每户2300元的管道设施安装费用。

巨野县公安局独山派出所:

开展物流寄递业安全检查

本报讯(通讯员 李春彦 张凡潮)为加强对快递物流业的监管,防范和打击犯罪分子利用快递物流渠道从事各类违法犯罪活动,巨野县公安局独山派出所积极采取措施,对辖区物流点进行摸排检查。

深入摸排。组织民警对辖区内已经登记的物流重新进行梳理,确保台账数据鲜活;同时,及时发现并登记新的物流点,做到底数

清、情况明。截止目前,更新数据3条。

强化整改落实。要求各物流寄递业主逐一落实整改责任人,并不定期对存在问题进行“回头看”检查,确保不出现任何问题。整改各类隐患,问题4个。

强化宣传。采取发放宣传材料,同各快递、物流负责人座谈,宣传相关法律法规,要求责任人诚信、守法、文明经营。发放宣传材料50余份。

巨野县公安局柳林派出所:

开展群众走访工作

本报讯(通讯员 岳增彪)为深入了解掌握社情民意,全面提升人民群众安全感满意度,巨野县公安局柳林派出所组织民警广泛开展群众走访工作。

民警深入基层、深入群众,全方位走访、零距离倾听,走进机关企事业单位、社区村居、居民家中,以解决问题、化解矛盾作为出发点和落脚点,细化走访内容,主动汇报今年以来的公安工作情

况,就群众关心的热点、焦点、难点问题逐一梳理,虚心征求群众意见,对提出的问题诉求组织力量认真解决。期间,社区民警发放新春挂历28000份,中小学生学习安全手册12000份,征求意见和建议6条。

活动中,对群众提出的问题积极回答,提高了群众对公安工作知晓率,拓宽了警民关系沟通渠道,赢得群众一致好评。

巨野县公安局西城派出所:

开展反电信诈骗宣传工作

本报讯(通讯员 谢纪增)为有效遏制电信网络诈骗新型违法犯罪案件高发势头,近日,巨野县公安局西城派出所组织警务助理深入开展防范电信网络诈骗宣传工作。

活动中,西城派出所民警组织各村警务助理深入村居集市等人员密集场所,召开村居群众会议,通过发放宣传资料、面对面讲解和开展法制宣讲等方式,提醒辖

区群众不轻信来历不明的电话、信息、网络链接,不向陌生人透漏自己及家人的身份信息、存款、银行账号等情况。遇到可疑情况时,及时与亲属、朋友等沟通商议或拨打报警电话,谨防上当受骗。

通过此次宣传,增强了广大群众防范电信网络诈骗犯罪的意识和能力,筑牢了防范打击电信诈骗、网络诈骗违法犯罪的坚固屏障。

牡丹区审计局:

担当作为 提升审计工作成效

本报讯(通讯员 朱陶萍)为更好地履行审计监督职责,牡丹区审计局提高政治站位,履行政治责任,强化政治担当,认真履行监督与服务的职责,切实提升工作成效。

牡丹区审计局强化政治担当,加强对重点领域、重点部门、重点资金和重点项目的监督,实行“工作下沉法”,列出计划表、路线图,做好统筹协调,分管领导定期深入审计一线,加强工作指导。坚持每月组织开

展一次集体学习培训,做到解放思想“靠前站”、工作标准“靠前站”、工作担当“靠前站”。

立足审计工作实际,围绕牡丹区委、区政府工作中心,确定全年重点工作,按照年度审计项目计划要求,根据审计任务和进度,落实“马上办”。认清审计工作定位,找准服务大局的切入点,在推进法治、维护民生、打击腐败、防范风险、推动改革、促进发展等方面发挥积极作用。