



烟台出新政推进城市住房保障家庭租赁补贴,2020年3月1日起施行 新市民首次纳入租赁补贴范围

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 曲彦霖 通讯员 迟乔

人均年收入认定标准提高到35900元、首次将市区新就业无房职工、在城市稳定就业的外来务工人员等新市民纳入租赁补贴保障范围、完善租赁补贴审核发放程序……12月2日,记者从烟台市住房和城乡建设局获悉,烟台市住房和城乡建设局牵头会同市财政、民政、人力资源社会保障、税务等有关部门制定了《关于进一步推进城市住房保障家庭租赁补贴工作的实施意见》,自2020年3月1日起施行,有效期至2023年2月28日。

人均年收入认定标准 提高到35900元

据介绍,根据政策规定,烟台市住房保障实行以租赁补贴为主、实物配租为辅的方式。其中,租赁补贴保障对象为城市户籍中等偏下和低收入家庭,全市2019年累计发放10361户,总量位居全省首位。

在对符合条件的家庭实现租赁补贴“应保尽保”的基础上,为进一步提高住房保障标准,扩大租赁补贴政策覆盖面,增强住房困难群体的获得感,根据省住建厅等5部门印发《关于进一步推进城镇住房保障家庭租赁补贴工作的指导意见》,结合烟台市实际情况,烟台市住房和城乡建设局牵头会同市财政、民政、人力资源社会保障、税务等有关部门制定了《关于进一步推进城市住房保障家庭租赁补贴工作的实施意见》(以下简称《实施意见》),自2020年3月1日起施行,有效期至2023年2月28日。

人均年收入认定标准提高到35900元。相比以往租赁补贴保障政策,《实施意见》提高了城市中等偏下和低收入家庭保障标准。现行的市区中等偏下和低收入家庭申请住房保障的人均年收入认定标准为最高不超过29660元。根据上级要求,结合烟台市保障能力和保障需求,《实施意见》将该收入线提高到最高不超过35900元,与经济社会发展相适应,让住房保障政策惠及

更多居民。同时,根据省《指导意见》,将上述家庭的最高保障面积由原来的2人户40平方米、3人以上(含3人)户50平方米,分别调整为45平方米和60平方米,1人户仍为30平方米。

新市民可申请租赁补贴

将新市民群体纳入租赁补贴保障范围。《实施意见》首次将市区新就业无房职工、在城市稳定就业的外来务工人员等新市民纳入租赁补贴保障范围。新市民申请租赁补贴,人均年收入上限为35900元,同时须满足省、市有关政策规定的居住证及毕业不满5年、无房、就业登记、缴纳社保、住房公积金等条件。新市民租赁补贴以解决阶段性、周转性住房问题为出发点,不实行分档计发,参照中等偏下收入家庭的补贴标准,确定为最高每户每月240元,发放期限最长为36个月。超期后仍符合中等偏下和低收入家庭条件的,可继续按有关规定申请住房保障。

完善租赁补贴审核发放程序

市区城市中等偏下和低收入家庭租赁补贴实行常态化申请和按月审核发放,已建立完备的“三审两公示”程序。对于新市民群体,由于属地性弱、动态性强,参照部分城市做法,原则上不面向个人申请,而是按年度组织实施,由用人单位向注册地的住房和城乡建设部门集中申报,承担相关信息的审核和担保责任,住房和城乡建设部门会同有关部门进行核查把关。对符合条件的,住房和城乡建设部门与申请人及其用人单位签订三方《租赁补贴发放协议》,明确权利义务、违约责任,补贴资金每季度末发放一次,每年12月25日前完成年度发放工作。

严格租赁补贴动态管理

为进一步完善“有进有出”的动态管理机制,《实施意见》规定住房和城乡建设部门要健全信

息平台和保障档案,会同相关部门定期复核保障家庭变动状况。对不再符合条件的,按规定终止租赁补贴待遇;对发现骗取、套取租赁补贴的,依法追回租赁补贴,并记入个人诚信记录,5年内不再受理,相关信息向信用中国(山东)等平台推送。保障家庭应按规定履行诚信申报和资格复审义务,用人单位应掌握新市民就业、收入变动等情况,按季度如实更新申报信息,配合相关部门核查和动态管理。对违规虚报冒领或不如实申报的,责令退回租赁补贴,并按规定追究相关责任。

此外,《实施意见》要求各县市区根据上级规定,结合各自实际,制定推进租赁补贴工作的实施方案或实施细则,进一步提标扩面,并抓好组织实施。在实施过程中,要加大政策宣传力度,及时公开租赁补贴政策、年度工作目标、发放对象、申报程序、发放结果及退出情况等信息,主动接受社会监督,确保公开、公平、公正。

快来挂电动自行车号牌 烟台市电动自行车集中登记挂牌工作启动

本报烟台12月2日讯(记者 范华栋 通讯员 烟交宣) 为确保电动自行车集中登记挂牌工作稳步推进,烟台市公安局交警支队严格落实“一次办好”便民服务要求,统筹协调、精心部署、广泛宣传、合理布点,最大限度地为电动自行车车主登记挂牌提供便利,确保群众满意。记者从烟台市公安局交警支队获悉,12月1日,全市电动自行车登记挂牌工作顺利启动。

1日上午8:13,市区下着小雨,但电动自行车登记服务点挤

满了人,在市车管所代办点,市民刘大叔领取市车管所的第一张临时号牌“0400801”,并对工作人员的热情服务点赞。8:27,市民纪大叔领取到市车管所的第一张正式号牌“1006401”,高兴地说,“知道今天是电动车开始挂牌的日子,我特意早早过来,想领个好号,最后得偿所愿挂上了第一个号!”

适逢周末,全市车管所及187个登记挂牌网点工作人员全部到岗到位,为冒雨前来登记挂牌的群众提供热情高效服务。截

至12月1日上午,全市累计办理电动自行车登记挂牌432辆,其中正式号牌119辆,临时号牌313辆,社会反响良好。

下一步,公安交警车管所将站在服务民生、服务群众的高度,全面落实优惠政策,优化服务流程,规范查验标准,严格收费监督,为人民群众登记挂牌提供“一条龙”“一站式”服务,积极拓展“就近办、上门办、流动办、快捷办”模式,切实把好事办好,实事办实,让人民群众能有真正的获得感。



2019烟台年末惠民车展
倒计时 2 天

ank 中国光大银行 详询: 6202606
光大银行 房抵快贷
一套房产满足融资需求
最高1000万
利率最低5%
扫码即可免费房产估值,贷款申请

威海市商业银行 烟台分行
WEIHAI CITY COMMERCIAL BANK
每月领利息的大额存单
12月9日倾情奉献!
4.2625% 三年期
年利率
分行营业部: 6930718 莱山支行: 6791757 招远支行: 8028372
芝罘支行: 6862631 福山支行: 6367728 龙口支行: 8500611