



济宁太白湖新区“项目落实年”融媒报道

太白湖新区西北片区二期工程进展顺利

咱的新家预计明年6月主体封顶

文/本报记者 崔培 图/视频见习记者 崔常松

济宁太白湖新区从2010年开始实施三大片区棚户区改造项目,用于安置许庄街道约23个村庄。2018年10月开工建设的西北片区城中村二期工程,正在紧张施工中,规划建设房屋4634套,建成后可安置附近村民14800余人。

7家施工单位同时作业 明年6月完成主体封顶

3日,在太白湖新区西北片区城中村二期工程施工现场,区建设局工作人员正在对3号地块1、2标段10栋楼进行基础验收,现场伴随着塔吊、钢筋切割机与木工刨锯机的忙碌,7家施工单位、近2000工作人员同时进行主体框剪结构施工,在这片总建筑面积约70万平方米的工地上,一座现代化住宅小区即将落地建成。

“我们主要负责西北片区2号地块B片二标段的工程建设,共承建了5栋楼房,目前,其中一栋施工到2层,两栋施工到4层,还有两栋已经到8层,预计2020年6月完成主体封顶。”山东圣大建设集团项目副经理王峻岭说。

“西北片区3号地块于2018年10月开工建设,目前已



项目施工现场。

有5栋楼封顶,即将进入填充墙砌筑阶段。”济宁北湖建设集团有限公司副总经理闫中华说,西北片区2号地块于今年3月份开工的,目前正在进行8层框剪结构施工,预计春节前将施工至13层,明年6月完成主体封顶。

记者在施工现场还看到,每栋建筑主体外侧的物料提升机,正在紧张地运送物料,

据工作人员介绍,物料提升机的最高承载重量为1吨,每个提升机安排一位驾驶员,要求驾驶员持证上岗,既保证工作人员安全,提高工作效率,同时又避免因物料抛洒出现粉尘。

西北片区2、3号地块东临荷花路、南邻渔皇路,建设用地约335亩,规划建设房屋4634套,建成后可安置附近村民14800余人。小区配套设施完善,未来将建有幼儿园、社区服务中心、商业中心、地下停车场等公共设施。小区同步建设监控系统、广播系统、消防自动控制系统、网格化管理等智能化系统,集医疗卫生、计生优抚、社会保障于一体,能够为群众提供全方位优质服务。

采用新技术新工艺 确保安全文明施工

“为确保工程质量,严控施工安全,工程建设期间,各

参建方积极策划,采用‘四新技术’。”闫中华说,目前有7栋楼使用钢制爬升式脚手架,新工艺、新技术,确保工程施工安全及文明施工,2栋楼全部使用塑料模板,3栋楼全部使用铝合金组合模板等新材料,确保了工程质量及工程进度。

为加强安全生产责任意识,施工现场设置了安全体验区,灭火器演示体验、平衡木体验、钢丝绳辨识及使用使用方法、综合用电体验、安全急救培训体验、安全防护用品展示等体验设施,定期组织员工开展安全体验教育。

在施工现场,记者还看到在基坑边,楼层边及阳台边设工具式防护栏,楼层洞口进行覆盖防护,安全通道及加工区防护棚全部采用工具式定型化防护棚。

同时,为提高起重机械智能化管理,现场还引入了起重机械综合监控系统,设置了监控办公室,由专人负责塔吊

的运行情况进行监控,并及时记录运行期间可能出现的安全隐患。可视化系统包括吊钩可视化、起升机构可视化、司机操纵可视化等几大功能。

今年6月份,西北片区二期工程还承办了全市“一城五区”建筑施工现场标准化管理观摩会,现场来自市、区住建系统及在建工程项目的相关负责人等近千人现场取经。同时,在近期“省级安全文明工地”达标验收中,获得省住建厅工作组一致好评。

“今年11月,我们成立了西北片区城中村改造项目临时党支部。”闫中华说,同时北湖建设集团红色驿站、北湖建设集团党支部共建点、北湖建设集团党员宣讲团宣讲点、农民工业余学校也正式揭牌。他们将全力推进服务型基层党组织建设,提高服务质量、拓展服务范围、创新服务载体,坚持为人民群众服务,将此次棚户区改造项目做好做实。



项目效果图。



作为重大的民生项目,西北片区城中村二期工程一直备受村民的瞩目,针对大家关心的诸多问题,记者采访了济宁北湖建设集团有限公司副总经理闫中华。



扫码看视频

济宁北湖建设集团有限公司副总经理闫中华:

装配式建筑,让生产过程更加可控

记者:工程的进度如何控制?

闫中华:西北片区3号地块第三标段作为太白湖新区10万平方装配式建筑示范点,在楼梯、楼面、空调板等局部采用了节能环保的装配式构件。相比较于传统的现浇模式,装配式建筑采用工厂化生产的方式,让生产过程变得更加可控,减少建筑垃圾的产生,只需要将预制件运输到施工现场安装上即可。由于装配式建筑预制件的制作需要模具,只需模具就可以制作出大量相同的预制件,相比较于工地对板材的裁剪组装,丢弃,要节省更

多的资源。

得益于工厂化的流程生产,很多预制件在工厂短时间就可以大量制造,举个例子来说原本一个楼层楼板制作需要27人左右的,如今只需要20人即可完工,省时也省力。

记者:施工中的各个环节是如何把关的?

闫中华:我们时刻以“运河杯”为基点,“泰山杯”为目标,严控各在建工程内在及观感质量。钢筋、商混、防水、保温等主要材料设备入场,严格执行施工、监理、建设、审计跟踪四方签字验收程序;基础筏板防水、楼层后浇带、厨卫间防



工人正在有序施工。

水、外墙脚手架眼封堵,给排水管道细部节点处理等关键节点、关键工序施工,严格执行样板先行及审批制度,最大限度的确保材料材质,工程内

在与观感质量。要求施工单位实现塔吊视频系统标准化、钢爬架标准化等八个施工标准化。

本报记者 崔培