

鄆城一小区房屋装修完不久就出现多条裂缝,业主与建筑方发生争执 维修需揭开壁布,费用由谁承担



齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 赵念东

近日,齐鲁晚报壹粉通过齐鲁晚报官方客户端齐鲁壹点情报站反映,她在鄆城县御翠领誉城小区购房一套新房,可装修完未过多久,墙面出现多条裂缝,遂找到该小区建筑方,对方称他们可以修复,但不包赔揭开墙面壁布所造成的损失。此外,壹粉还反映,其在交房时小区物业交纳了燃气安装材料费,按照现有政策规定,应该退还此费用。此事经报道后,引起广泛反应。12月9日,记者获悉,物业已将2400元燃气材料费退还业主。

新房刚装修好 墙面出现多条裂缝

壹粉称,2018年年底,她在鄆城县御翠领誉城小区分期购买了一套新房,并于2019年3月份交房。“交房时,我便缴清了

包括燃气开户费等相关费用。”壹粉说,交房未多久,她便开始进行装修,其中,墙面铺贴的壁布,2019年6月份左右装修完毕。“然而,没过多久,卧室墙面出现多条裂缝,虽然粘贴了壁布,但仍很显眼。”壹粉说,横向裂缝有3条,纵向裂缝一条,其中纵向的较为明显。

随后,壹粉找到了御翠领誉城小区的建筑方。“他们也过来看了,说可以修复,但需要将壁布揭开。”壹粉说,但建筑方表示,他们不赔付揭开原装修好的墙面壁布所形成的损失,需要业主承担。对此,壹粉并不同意。

针对此事,记者联系到该小区的建筑方,其相关负责人介绍,他们在接到业主反映后,来到其家中查看裂缝情况。“墙面出现裂缝的原因有很多,但需要揭开墙上的壁布进一步查看。”该负责人称,但业主要求这部分费用由他们承担。“我们可以对裂缝进行修复,但壁布钱不应该由我们出。”他说。

对于这笔费用由谁出,双方一直僵持不下。

交房时缴纳的燃气安装材料费已退还业主

此外,壹粉还反映称,她在办理交房手续时,交纳了2400元的燃气安装材料费,但其在楼房的建设规划许可时间是2018年,按照现在的相关规定,

应该退还这笔费用。随后,记者从壹粉提供的收据上看到,费用为2400元,收款事由为代收燃气安装材料费,时间为2019年3月20日。

针对此事,记者联系到御翠领誉城小区售楼处,据其工作人员介绍,如今已不再收取燃气安装材料费,而之前收取的费用系代燃气公司收取。

随后,记者又联系到鄆城县鸿奥燃气公司,一工作人员称,该小区燃气管道等设施未安装完毕,而对于售楼处代收的燃气安装材料费一事,他表示不清楚,并称向领导汇报此事。

据悉,菏泽城市规划区范围内的分为两种情况。(1)2015年1月1日前已办理规划许可证的项目,在安装管道天然气过程中,天然气销售企业可以收取天然气用户管道设施安装费,具体标准是:楼房居民用户2300元/户(庭院和别墅居民用户2650元/户),其中需要安装热水器和采暖及制冷用户的,每户分别缴纳500元和1000元。(2)2015年1月1日后新办理《建设工程规划许可证》的项目小区,建成后的商品房不再缴纳每户2300元的管道设施安装费用。

“这篇报道在齐鲁壹点平台上发布后,引起很大反应。”12月9日,壹粉再次联系记者说,如今,物业已将之前收取的2400元燃气安装材料费退还业主,特致电表示感谢。



墙面有明显的裂痕。

中达御府·颐养健康生活体验馆惊艳亮相

12月7日,中达御府精心打造的颐养健康生活体验馆惊艳亮相。

上午10点,满满的人气笼罩着中达御府营销中心大厅,前台处、沙盘前、会客区都围满了前来体验的客户。拿到参观券,到访客户争相进入体验馆“一睹芳容”。

体验馆整体采用了新中式的装修风格,好看的同时还兼顾实用性。作为颐养健康公寓,体验馆更是处处体验出贴心的人性化设计。

入户门采用智能门控,可以通过指纹、密码、刷卡、机械钥匙等多种方式打开,也是为了防止部分老年人容易忘记带钥匙。所有的窗户都采用了落地大窗,采光好,视觉好、防辐

射并隔音保温。每个卧室都开通有氧气管道,与中医院氧气储罐相连通。洗手间采用三联动的钢化玻璃推拉门,在马桶、洗手池、淋浴器等位置都设置了安全扶手,马桶的扶手下方还安装了紧急呼叫按钮,直通24小时守护平台,有专门的医生、护士24小时值班。厨柜、卫浴等也都采用了“欧派”、“九牧”国内一线品牌,简单大方。

同时项目斥巨资引进的五恒高科技安居系统-恒温、恒湿、恒氧、恒静、恒洁以及新风系统、净化水入户都给到访客户留下了深刻的印象,大家纷纷点赞。“这个产品做得真是不错,细节做得很到位,照顾到了老年人的许多关切,从多方面

满足了我们老年人的养老需求,是老年人安享晚年的好地方”,到场客户对颐养公寓的青睐溢于言表。

据项目相关负责人介绍,项目后期还将配备颐养服务中心。服务中心设有老年大学、活动室、艺术室、养生食堂……老年大学常年开设有音乐、舞蹈、书法、手工、戏曲等各种兴趣课堂,定期开设养生讲座,闲暇之余,老年人可以唱歌、跳舞、棋牌、运动健身……确保老年生活丰富多彩。康养服务中心会为每位老人建立健康数据库,并可根据老人的身体状况提供康复体检、送餐陪护等个性化的服务方案。

(郭继波)



齐鲁晚报 分类信息 广告位招商电话:15054655267 诚招各县区代理

遗失声明

- ★巨野轩冉运输有限公司鲁R8G99挂营运证(营运证号:371724357257)不慎遗失,声明作废。
- ★郭艺通,道路运输经营许可证(编号:371724909318)正、副本不慎遗失,声明作废。
- ★菏泽育科教育培训有限公司编号为91371700MA3CG29L5B的行政公章丢失,声明作废。
- ★鄆城县增兴纸箱厂于2019年12月8日之前刻制

的行政公章丢失,声明作废。

- ★石奇斌,个体工商户营业执照(注册号:371726600265772)正、副本不慎遗失,声明作废。
- ★李缓,身份证号(证号:372924198901010663),护士执业证书(编号:201537009260)不慎遗失,声明作废。
- ★菏泽市牡丹区文文干果商行营业执照(统一社会信用代码:92371702MA3QLRFG0P)正、副本不慎遗失,声明作废。

公告

菏泽恒嘉国际贸易有限公司(统一社会信用代码:91371700723892989B)的行政专用章,财务专用章,法人代表人名章自公告之日起声明作废,不再使用,并重新申请合法有效印章。

成人高考、电大、网络教育、专科本科正在报名,100%录取,100%毕业,联系人:韩老师,联系电话:15376118383。