



全区新旧动能转换现场观摩会,第13次蝉联第一



全区新旧动能转换现场观摩会,观音阁街道第13次蝉联第一。

在12月份举行的任城区新旧动能转换现场观摩会上,观音阁街道第13次蝉联全区第一名,津多里核心商圈、洸河景观工程2个项目被评为全区十佳项目。“事不避难,敢于担当,知荣辱,先”,是观音阁街道凝练出的“观音阁精神”,小街道缘何有强动力?强大的总部经济和核心商圈是如何炼成的?12日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者到观音阁街道进行了探访。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 马辉 通讯员 范培倩 张永胜

昔日城中村,明日大商圈 津多里核心商圈呼之欲出

在济宁城区的东南部,短短几年时间内,原本面貌破旧的五里营城中村实现了蜕变,臭水沟、连片平房、破旧厂房一去不复返,取而代之的是现代化的大型社区、繁华的核心商圈和霓虹闪烁的美丽夜景。而初露端倪的津多里核心商圈就坐落在这里。

“继太白楼路核心商圈、金宇路核心商圈之后,这将是任城区聚力打造的第三商圈。”观音阁街道办事处副主任孟瑞告诉记者,津多里核心商圈总建筑面积80万平方米,总投资56亿元,这一商圈的体量甚至超过了太白楼路业态的总和。

据介绍,津多里核心商圈由津多里北里、中里、东里、济州上城、青山大厦、祥和大厦等项目组成。业态包含写字楼、商业广场、步行街、精品店、高端办公和公寓等,整个核心商业区规模宏大,绵延数公里。规划建设知名品牌集聚、综合功能完善、文化特色鲜明、业态互补最全的超大型城市

综合体。

目前,已经启用的是津多里北里,这是东南华城商业区的首期项目,总投资5亿元,建筑面积6.8万平方米,由4万平方米的商业裙楼及东西两座13层塔楼组成,以大型超市、特色餐饮、儿童娱乐、健身中心、精品百货为主,副以生活配套、社区便利服务等诸多业态。

这一项目由济宁最大的国际社区绿地国际城、华城住宅区环绕,规划周边已有近5万人入住,辐射周边高新区、太白湖新区、邹城、微山等,消费接受度高,城市配套设施齐全,创新型的邻里商业模式,潜力无限。

未来,随着济州上城和其他几个业态的竣工启用,这一核心商圈的价值将会迅速显现,届时会成为济宁市“吃喝玩乐游购娱”的重要目的地之一。在保持财政平稳向好的同时,观音阁街道积蓄高质量发展强大势能。近年来,津多里核心商圈项目、星梦乐园、碧桂园·凤栖台等项目的建设,使城市的功能更加完善,立体城市、产城融合、智慧城市发展步伐进一步加快。

换个思路去经营 总部经济焕发新动能

作为新旧动能转换的示范区,观音阁街道虽然地处老城区,相应的土地资源优势并不明显,但是,他们却独辟蹊径,重点聚焦楼宇经济、总部经济,着力引进新一代信息技术、文化创意、智慧教育、智能装备制造、商贸金融等产业,走出了“双招双引”的“观音阁路径”。

盛泰广场,火炬路上的一栋写字楼内,“藏”着这样一家企业,它的名字叫做山东仁博信息科技有限公司。这家企业通过与中科院合作,推出了山东省泰山领军人才科研项目,解决了人机交互过程当中,手写作业的批改难题,为本土教育信息化提出了整体解决方案。

“我们以先进的人工智能和大数据技术为支撑,以繁重的中小学日常作业批改为应用切入点,研发出了一款智学APP,它可以免除教师批阅过程,降低学生的无用功,提升学习效率。”山东仁博信息科技有限公司负责人张萍介绍,他们首先设计出产

品原型,然后深入拜访中科院相关专家谋求产学研合作,最终以诚意和专业精神打动了王金桥教授,最终研发出了这款产品。“这款产品可以对手写作业进行拍照式识别和自动修改,根据答案对作业进行图像校正、文字识别,自动与标准答案匹配,最终计算作业得分,并将结果反馈给教师和家长,同时可以智能统计知识点,辅助教师备课,可实现因人而异的知识推送。”张萍介绍,下一步,他们打算将这款APP推向全国市场。

在这栋楼里的另一家企业“丢丢定制”,凭借线上线下的服装定制,400多人的团队,全年销售收入已经突破1.3个亿。而合作伙伴也不乏耐克、斐乐等知名大牌。“我们之前是一家传统的EMO服装生产企业,随着思路的转变,目前,已成为‘快速、优质、优惠’供应链实施定制产品供应商。”丢丢定制总经理杨广涛说,现在,他们开始尝试研发一款特殊的“量体裁衣”,消费者只要穿上它拍3到5张照片给平台,就可以实现衣服尺码的精准量身定制,目前,他们已经开始和京东等大型电商平台进行接洽、合作。

金牌专栏

★ 一次性交费五次者, 赠送一次
★ 一次性交费十次者, 赠送三次
★ 规格:5.7X4.5cm 单价:300元/次
★ 每次刊登不得超过两个单位

齐鲁晚报·今日运河
订版电话:0537-2366539

遗失声明

嘉祥县大明亮眼镜店医疗器械经营许可证丢失, 许可证编号为鲁宁食药监械经营许20160159号, 特此声明。

2019年12月18日

注销公告

山东圣安保险销售服务有限公司益民东区营业部(统一社会信用代码为:91370811MA3C7P8272)、山东圣安保险销售服务有限公司万达二区营业部(统一社会信用代码为:91370800MA3CB3EN9F)、山东圣安保险销售服务有限公司济宁市任城区嘉华营业部(统一社会信用代码为:91370827MA3EJXFP9H)、山东圣安保险销售服务有限公司济宁微山昭阳营业部, 统一社会信用代码为:91370826MA3N2JBT48 特此声明注销。

山东圣安保险销售服务有限公司
2019年12月16日

拍卖公告

受有关单位委托, 我公司定于2019年12月26日10时在济宁市公共资源交易服务中心嘉祥分中心电子招投标交易平台, 公开拍卖嘉祥县宗圣美食城内3层办公用房三年租赁权, 建筑面积350平方米, 现状拍卖, 参考价15000元/年。

有意竞买者请于2019年12月25日16时前持有效证件并交纳2000元的竞买保证金(不成交易不计息全额退还)到我公司办理竞买登记手续。

交纳保证金账号由报名系统自动生成
展示时间: 自公告之日起
展示地点: 标的所在地
公司地址: 济宁市金宇路52号创新大厦西区A座
联系电话: 13563720387

济宁天正拍卖有限责任公司
2019年12月18日

**山东天恒星拍卖行有限公司
拍卖公告**

受委托, 我公司将于2019年12月25日上午10时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(http://pm.caa123.org.cn)采用网络拍卖以下标的:

1. 鲁H42802桑塔纳, 参考价: 5000元; 2. 鲁H43580面包车, 参考价: 3600元; 3. 鲁HNU097, 参考价: 6400元; 4. 投影仪电脑一套, 参考价: 2000元; 5. 鲁H48527, 参考价: 9000元; 6. 鲁HTH997朗逸, 参考价: 10000元; 7. 鲁H12127骏威, 参考价: 16000元; 8. 鲁HTB769捷达, 参考价: 16000元; 9. 鲁H4B187五菱荣光, 参考价: 6000元; 10. 鲁H45887索纳塔, 参考价: 12000元; 11. 鲁HTB768捷达, 参考价: 18000元; 12. 鲁H47029, 参考价: 6000元; 13. 鲁H46592, 参考价: 1600元; 14. 鲁H4L017, 参考价: 7280元; 15. 鲁H43526, 参考价: 3200元; 16. S11-100KVA变压器, 参考价: 2500元; 17. 鲁H42229捷达, 参考价: 1536元; 18. 鲁HG2508金杯, 参考价: 4096元。

有意竞买者请于2019年12月25日下午4时前将竞买保证金(按标的参考价50%交纳)汇入山东天恒星有限公司酒水办事处账户, 并持银行付款证明及有效身份证明和相关手续到我公司办理竞买登记手续后方可取得竞买资格。

展示时间: 自公告之日起标的所在地
联系地址: 泗水县光明路(数码局对过)
联系电话: 15305472857 13792372688

山东天恒星拍卖行有限公司
2019年12月18日

债权转让通知书

张功正、韩宏霞、张述营、山东梁山亿丰专用车有限公司:

本人姜庆友(身份证号: 370802194601223911) 将在济宁市任城区人民法院(2016)鲁0811民初9038号民事判决书中对你方享有的全部债权及相应执行权益转让给姜恩岭(身份证号: 370802197101122513x), 现将相关权益转让事宜通知你方, 请你方直接向姜恩岭履行偿付义务, 特此通知!

通知人: 姜庆友
2019年11月23日

**山东省人民政府指定公物拍卖机构
传奇国际拍卖公告**

受有关单位委托, 我公司定于2019年12月25日下午3:30在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(https://paimai.caa123.org.cn)采用网上竞价的方式公开拍卖以下三标的两年期租赁权: 1. 建筑物: 济宁高新区开泰路以北、志学路以西的38722.35m²钢结构生产车间; 2. 土地: 济宁高新区开泰路以北、志学路以西的18011m²的土地, 不动产权证号为鲁(2019)济宁市不动产权第0010404号; 3. 土地: 济宁高新区开泰路以北、三生石业以西的5116m²的土地, 不动产权证号为鲁(2019)济宁市不动产权第0010402号。以上整体租赁, 参考价为333万元/年。

以上项目, 整体租赁优先竞买, 有意整体竞买者, 请于2019年12月23日上午10:00前来我公司办理竞买申请, 逾期没有整体竞买报名时, 对所拍项目分割成建筑物和土地两项进行拍卖, 其中建筑物起拍价为296.7万元/年; 土地日租金起拍价为0.0423元/m², 买受人可以以实际使用的土地面积签订租赁合同, 但使用面积不能低于6000m²。

分期竞买者, 请于2019年12月24日下午4:00前持竞买保证金汇款凭证(保证金90万元, 开户行: 中国建设银行股份有限公司济宁古槐路支行, 户名: 山东传奇国际拍卖有限公司, 账号: 37001683808050154819)及有效身份证件到我公司办理竞买登记手续, 获取网络竞买权限, 拍卖规则详情请来电咨询。

公开展示时间及地点: 公告之日起拍卖日前止, 标的所在地
联系电话: 0537-2386066 13365370069 1768187780
公司地址: 济宁市吴泰南路43号中石油石化办公楼111室

山东传奇国际拍卖有限公司
2019年12月18日