



20年是一场跨越

更是 一个全新的起点

| 银丰地产集团执行总裁秦益飞专访

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者

慕鹏

谈及本土龙头房企，不得不被人提及。深耕齐鲁近20年，筚路蓝缕，风雨征途，与城市共生长，截至目前，银丰地产集团开发项目总建面超过6000000m²，涵盖住宅、商业办公、产业园区在内的23个实力项目，深受业界和市民赞许。

“筑城市梦想 致优悦生活”，银丰地产集团致力于品质地产的全产业链发展，形成了以房地产开发为核心，以建筑工程项目管理、装饰装修、房屋租赁、物业管理为延伸的企业发展框架。目前集团在品质住宅、高端办公、产业孵化器与加速器等多个方向上处于行业领先地位。无论是人居的问道，产城融合的谋略，抑或企业的转型，银丰地产集团在求索中不断破局，一步一步稳扎稳打，并将价值深化，方成为齐鲁大地的领军企业。

即将迈入发展的第20周年之际，本报记者采访了银丰地产集团执行总裁——秦益飞先生，带我们走进银丰的前世今生，聆听企业对未来寄予畅想。

深耕20载

每一步皆是超越

记者：众所周知，银丰地产集团为本土家喻户晓的名牌开发商，在产品品质与物业服务方面，均揽誉无数，口碑更是广为人称道，您觉得，银丰地产集团的成功，还得益于什么？

银丰地产成立于2001年，具有房地产开发一级资质，作为一家齐鲁本土企业，专注于产品品质，用心打造生活的每一个细节，以苛求的态度用心于建筑，秉承以人为本的精神，在人居之上实现优居，优居之上晋升乐居。

创新驱动，品质先行，造就了银丰地产在业界的口碑，创新、精品、绿色和可持续是银丰在企业发展中的关键词，从产品研发、物业升级、全装修研发，银丰地产一直在不断突破自我。品牌的公信力、社会的认同感、人居的不断创新，正是银丰地产面对市场同质化竞争的破局之道。

银丰地产集团秉持“诚信做人、认真做事、张弛有度、开拓进取”的精神内涵和企业精神，不遗余力，以诚自律，以更高的工程质量，更优质的服务水平，赢得社会信任，创造真正属于时代的伟大作品。2016年银丰地产荣获中国最具诚信价值品牌，为企业立身，为业界树立了榜样力量。

深耕城市脉络 以经典传承时代

记者：对任何一家房企的认同，没有什么比产品本身更有说服力。您觉得，银丰地产集团在产品锻造上，都有哪些卓著的成绩？

银丰地产自成立之初，便耕耘齐鲁，延续城市历史文化脉络，因城制宜，于济南、青岛、临沂、济阳、长清等地量身定制适合每个城市的生活方式。

像早些年开发的半山豪宅——银丰山庄，是银丰地产集团在房地产领域的开山之作，入市即凭借山景与瀑布的度假属性，成为区域内生态山居的品质标杆，迄今为止，银丰山庄瀑布一直还是南城的一大特色景观。

精装时代已经到来，而能够占据黑科技+精装智能的豪宅却是少之又少，银丰地产向来精铸于豪宅细节，坚持走高端主义产品路线，银丰花园于2009年发布了《豪宅标杆100个细节》，不仅是对豪宅所具有的品性全面解析，更是该项目细节的产品解读，开泉城豪宅设计之先河。

银丰玖玺城，其自身独特的科技智慧系统及人性化细节，成为泉城最亮眼的标签。泉水入户系统，直接从地下直采泉水，并经过消毒过滤后实现入户，这在济南可是头一份。实用的高科技智能家居系统、自家拥有专利技术的屋面空气调节系统、国际精装品牌的承诺兑付等，银丰玖玺城，是充分考虑客户的生活居住习惯而量身定制的科技豪宅。

关于美好和匠心，银丰地产所做的实践，远不止这些。它是我们的坚守，也是匠心不辍的追求，在未来的道路上，银丰地产集团将与时代同行，向更多优秀企业学习，向人们日益增长的需求看齐，致力于生活向更好更远的方向发展。

产城融合发展 聚变城市未来

记者：与城市更美好，从银丰地产集团的品牌主张，我们也看到了银丰的轨迹，和一座座不朽的作品。而银丰地产集团与时俱进的发展战略，正契合当今产城共融的主题，从卧牛山的鲜人问津，到唐冶的不毛之地，您是如何看待济南的土地价值，集团在产城共融建设方面又做了哪些贡献？

银丰地产集团的战略部署，无不仰仗两个原则：一是深入城市繁华肌理之中，与城市美好共生，二是以前瞻性的眼光，洞见城市未来价值。

深耕一座城，就要在这座城市发展的足迹中留下自己的痕迹，而城市发展的速度越来越快，生活方式在时代浪潮中迅速迭代，想要更好地适应这座城市，则需要我们抓住城市未来方向。

与城市共美好，以远见赢泉城，对于唐冶板块的开挂、奥体板块的腾飞、孙村板块的崛起，银丰地产早已洞察先机，并把握城市发展契机，率先布局。银丰·唐郡、东8区·企业公馆、银丰·悦珑府、东8区·企业公园先后于唐冶片区落子；银丰玖玺城、银丰财富广场落座奥体片区；银丰国际生物城为孙村



片区产业发展注入新力量。

除此，济南东部还汇集了银丰山青苑、银丰科技公园等在内的多个项目，这正是银丰地产集团对城市远见的预见。济南东拓16年大刀阔斧地改革与发展，赋予东部城市“次中心”的定位，银丰地产借“东风”之势，以更开阔和前瞻的视野力求实现产·城·人·景的融合，相信以地缘优势发展契机，银丰地产将成为助阵济南未来经济腾飞的新增长极。

业主信任之选 不负美好嘱望

记者：目前银丰地产集团开发项目总建筑面积超过6000000m²，这是一笔可观的数字，凝结了市民的信赖与厚爱，作为本土房地产市场上的领军企业，您觉得是什么赢得了客户的广泛认可？

近20年间，银丰地产集团都站在山东乃至全国高端生活的要地，陪伴着高端人群的成长，也引领着高端阶层生活方式的更迭，驱动着一座城市的未来。不同于流水线式生产冰冷的建筑，银丰地产集团更懂“人情味”：尊重每一块土地，不复制，只定制，将每块土地的价值最大化，打造专属于这块土地的高端精品，为广大高层次客户提供更优越的精致人居与更舒适的高端物业服务。

基于对城市人居的深刻理解与实战经验，银丰地产从硬件与服务双向标准出发，建设完善了“5U Life银丰优悦生活”服务体系：即“环境优、房子优、社区优、配套优、服务优”，倡导精工品质、生态宜居、性能优异、便利无忧、温情关怀的奢适生活主义，多维度为业主们营造舒适宜居与尊荣格调。

值得一提的是银丰地产集团物业，银丰地产集团荣获2018济南地产年度总评榜“金牌物业”，荣膺“2019中国物业服务百强企业”殊荣。“以您的满意，我们的追求”为服务理念，以诚信与品质筑就企业文化的根基。从历久弥新的建筑打造，到客服、安保、工程、保洁，生活的全参与，贴心的全守候，以精细化服务，为业主生活带来365天无微不至的极致照料。

势启

银丰的下一个20年

记者：银丰地产集团将迈入辉煌的第二十年，您对过往有什么看法？对未来又做何寄望？

过去的20年，是浴血的辉煌，亦是传奇的履迹，它让银丰地产集团前二十年迸射出无比璀璨的光芒，而透过时光的交错，新的征程也自此开始了新的加载，我们又被赋予了新的时代使命。以史为鉴，引吭高歌，银丰地产将始终保持“与城市共美好”的初心，持续为居努力，并始终将客户的需求放在第一位，继续深耕齐鲁，不断拓域全球，践行“美好生活服务商”的责任使命，为城市的发展与建设作出自己的贡献与力量。

在瞬息万变的社会进程中，银丰地产也将自省修正，制定更加完备的战略计划，以多元化对话城市未来。秉承前瞻眼光与思维，银丰地产上下求索，以建筑契合现代都市的文明空间，用品质参与城市关于未来的畅想，带来先进居住理念和载体，探索人居的无限可能。在未来的道路上，银丰地产亦将时刻保持警醒的头脑，厚积薄发，笃信励行，争做地产行业的标杆与典范，相信银丰地产下一个二十年巨变，将从这里顺势而起！