



# 2019中国房地产(齐鲁)“三名”评选 名盘榜

## 2019中国房地产(齐鲁)宜居典范社区



### 中海华山

2014年中海地产入驻华山片区,2019年,6000多户安置房钥匙成功交到居民手中,华山湿地公园二期顺利开放,华山项目全部建成后,将涵盖高层、洋房、别墅、公寓、商业等多种复合型物业形态,成为一座集历史文化、生态景观、旅游休闲、商务居住等多功能于一体的国际生态文化旅游新城。



### 鲁能领秀城

鲁能领秀城位于济南市景观中轴线舜耕路最南站,泉子山、鳌子山、望花楼山三山环抱,占据南部生态保护区优越的自然资源。项目完美融合自然美学和城市品格,历经14年砥砺前行,成就集11所名校的高品质教育、希尔顿星级酒店、贵和金街商业街、贵和购物中心、生活医疗配套及经典人文居所于一体的生态大城,以深富远见的“城中城”磅礴规划,高度延展济南南城的居住价值。



### 重汽翡翠雅郡

重汽翡翠雅郡地处济南市高新东区核心地段,项目紧邻30万平彩虹湖畔,周边三山环抱,总建面达108万平米,绿化率高达40%。项目配建济南高新区雅文中学暨北京师范大学基础教育实验学校现已开学两年,同时项目还配建公立幼儿园,真正享受12年名校教育。



### 济南融创文旅城

济南融创文旅城,中国文旅一号作品。占据经十路都会资源,同时匹配世界文旅领先规划及资源,以630亿重磅斥资,涵盖融创茂、冰篮馆、水世界、海世界、体育世界、融创乐园、大剧场、室内剧场、滨河酒吧街、星级酒店群十大全球精英业态顶级资源,整个项目将于2021年6月全面开业。



### 绿地新里程

绿地·新里程,坐拥城市中轴,自持济南首个以文化为主题的家庭教育·健康体验城市综合体商场,引入全市排名第二的经五路小学教育资源,提供全优质名校教育配套。绿地新里程将在6大功能空间7大模块进行升级,增加大量的人性化设计,只为创造更好的豪宅社区。



### 济南恒大龙奥御苑

恒大龙奥御苑,位于历下奥体片区龙鼎大道南,总占地面积约20万㎡,建筑面积约38.7万㎡。毗邻龙洞藏龙涧、凤凰湖等生态景点,拥揽全运村中央广场、奥体中心、银丰财富广场等醇熟配套,交通便捷,坐拥二环南路东沿线,R3轻轨畅达全城,于城市自然山水之间。



### 中海大观天下(潍坊)

中海大观天下,由上市央企中海地产开发建设,位于潍坊市高新区的核心地段,社区内配有3所幼儿园1所小学,整体分五期开发,涵盖洋房、多层、小高层、高层别墅等多种产品业态,是目前潍坊市场上少有超高性价比的楼盘。



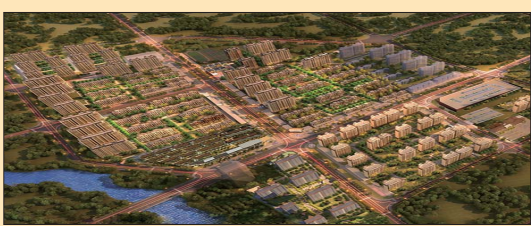
### 歌尔绿城·浞河小镇(潍坊)

歌尔绿城·浞河小镇择址潍坊高新区浞河景区,住宅涵盖中式、法式、新亚洲风低密产品、桂花系法式多层产品、日式积水住宅及二代高层产品等;配套形成商业、教育、健康、文娱四大体系,均比肩国际水准,成为推进潍坊国际化进程的标杆之作。



### 金科·集美壹品(聊城)

民生金科·集美壹品,为“中国地产品牌价值10强”千亿金科三大产品线之一集美系首入聊城之作。金科21载布局全国,打造300余盘,此次携手本土具有一级开发资质民生置业,择址于城市生态发展主轴徒骇河上,占位“一城五区”规划桥头堡;咫尺都市级商业综合体万象汇,旨在打造城市商业新中心上的人居标杆之作。



### 旭辉银盛泰·博观星海(青岛)

旭辉银盛泰·博观星海,地处山东省青岛西海岸新区核心居住区,由深耕西海岸11年的山东旭辉银盛泰集团倾力打造。2公里即达城市阳台醉美海岸线,规划建设有临河别墅、电梯洋房、瞰景高层、沿街商铺等多种物业形态,并配建有幼儿园等配套,让居民在此居有所乐。



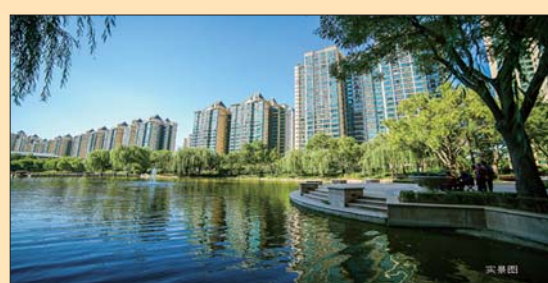
### 保利·海棠(潍坊)

中国保利集团公司,是世界500强企业,国资委管理的大型央企,2018年二度执笔潍坊打造-保利·海棠。保利·海棠预见高铁新城价值,约1.5容积率低密规划全龄园居,五大主题乐园,建面约143㎡|168㎡|190㎡大面宽精研户型,保利物业5U服务,为潍坊树立人居全新标准,成就高铁新城价值头等舱。



### 绿地山东国金中心·IFC

绿地山东国金中心位于济南市CBD片区,项目占地552亩,总规划建筑面积167万㎡,约占CBD区域1/4面积,业态涵盖428米超高层、丽思卡尔顿超五星级酒店、百米办公、总裁官邸公寓等多种业态,区域内交通由地铁(四线七站)、地下环隧、地上路网组成,规划4个地铁站口环伺项目周边,建成后是CBD区域内最大体量、最全业态、最核心位置、最早交付的项目。



### 济南恒大绿洲

济南恒大绿洲,长清精铸九余载醇熟大盘,项目环拥长清河城市河道观光带(建设中),背依琵琶山山体公园(建设中),自建约20万㎡湖景园林,为业主营造健康的社区生活,山水中郁郁葱葱的新绿,奇石花木营造出生机盎然的园林景观。



### 地平·甲地时代

地平置业2019全新力作——地平·甲地时代,涵盖精装公寓、商务LOFT、商务办公、时尚商业街、五星级酒店5大繁华业态。距山东国际会展中心仅约30米,近享会展红利,擎领商务新中心;百米即达双地铁M1线(报批规划中)、R2线(建设中),衔接黄金交通路网;周边汇集宜家、迪卡侬等千亿级城市配套,高净值人群聚集地。



### 保利·海棠(潍坊)

中国保利集团公司,是世界500强企业,国资委管理的大型央企,2018年二度执笔潍坊打造-保利·海棠。保利·海棠预见高铁新城价值,约1.5容积率低密规划全龄园居,五大主题乐园,建面约143㎡|168㎡|190㎡大面宽精研户型,保利物业5U服务,为潍坊树立人居全新标准,成就高铁新城价值头等舱。



### 龙湖昱城(青岛)

2018年龙湖昱城携天街入驻青岛,落子三湾三城主阵地,在超百万体量大学城的基础上,岛城首座天街综合体,更是耀世璀璨,日益渐成。周边配套醇熟,交通通达,立体轨道交通,新机场崛起(建设中),城市主干道的便捷,建设中的第三条跨海大桥连接以及规划中的四条地铁线路让生活更加舒适。龙湖物业专属智慧服务,让每一次的归家温暖相伴。



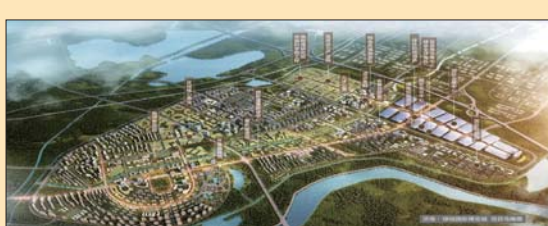
### 吾悦广场(济宁)

新城控股,中国地产8强,足迹遍布全国百余座城市。2019年,新城控股携千亿房企之威势,入驻济宁,序启济宁发展新篇。济宁吾悦广场,60万方体验型人文综合体,打造济宁商业新中芯;运河印巷,3万方运河风情文化主题商业街;吾悦首府,新中式人文府邸。住宅商业齐发,10000+战略合作品牌,项目涵盖全年龄层次的消费体验,提供休闲、娱乐、消费的打卡地。



### 世茂璀璨时代

世茂璀璨时代,位于济南机床一厂,执首第二条城市东西大动脉刘长山路,与世茂商业融合,形成比肩“济南世茂宽厚里+济南世茂国际广场”商业模式下的再一城市新地标。项目集合12年一站式优质教育资源,筑建城市西南教育主场。世茂璀璨系主张“先还原,再设计”,以四层双叠城市院落别墅,造时代仰止之境。



### 绿地国际博览城

中国济南·绿地国际博览城,国家首个以新旧动能转换为题材的先行区引爆项目,项目总投资额约800亿元,规划总占地约7070亩,规划总建筑面积约1076万㎡。项目将打造济南新的会展经济中心、科创中心、高端教育中心。



### 济南恒大翡翠华庭

项目总占地约14万㎡,位于滨州路与威海路交会处西侧,宜家北,会展旁,印象济南商圈内,毗邻济南西站,周边北园高架、二环西高架等城市快速道路环伺,正在建设中的轻轨M1、R2线均在项目周边设置站点,多元立体路网,尽享便捷生活。项目紧邻山东国际会展中心,坐拥会展经济红利,未来发展不可限量。



### 山钢·锦绣华府

山钢锦绣华府位处济南老城区,东临三孔桥街,北临北园大街,距离大明湖直线距离约1.5公里,周边配套成熟,交通便捷,项目配建济南市制锦市街小学锦绣华府分校以及济南市鹤琴英华幼儿园锦绣华府分园。建面约86-151㎡学府华宅,家期渐近,大境将成。



### 三盛·璞悦湾

三盛·璞悦湾,2018年三盛集团布局章丘高端产品“璞悦系”双子之一,项目总占地6万平,建筑面积约21万平,规划有墅质洋房、高层等多种房源,项目内部依据章丘八景,打造极具中国古典园林意境的璞悦八景,社区内有1500㎡品质会所,涵盖国学堂、古乐器教室、健身房、瑜伽室、璞悦印象私餐厅等功能区域,为家人打造一个教育、健康、颐养、会客天地。



### 泰禾·禾悦广场

泰禾·禾悦广场是泰禾落子齐鲁的首个广场系项目,是集庭院式商业、城市中心行政公寓、会馆级写字楼、城市文化艺术馆和精品酒店等于一体的全生态综合体。项目盛邀携程旗下酒店品牌入驻托管运营,使泰禾·禾悦广场成为财富、文化、圈层生活方式的聚合地,形成独树一帜的商业圈自生态体系。



### 加州·东部世界

加州·东部世界城,由福建加州集团开发,位于济南历城区机场路与虞山大道交会处向东1500米,项目整体采用法式建筑风格并规划有五国风情商业街配套,2019年6月签约山东师大基础教育集团,以实力雄厚的师资力量及现代化的办公教育资源,打造国际化的东城教育人文住区。