

千余人齐聚,见证济宁市物业管理服务协会成立

3000余物业服务企业有“家”了



济宁市物业管理服务协会成立,主管部门与物业企业代表合影。齐鲁晚报·齐鲁壹点见习记者 崔常松 摄

本报济宁1月5日讯(记者 于伟 通讯员 张涵) 5日,济宁市物业管理服务协会成立。中国物业管理协会、山东省物业管理协会特邀嘉宾,业务主管部门和相关单位领导以及全体会员单位代表在内的千余人到场,共同见证了济宁市物业协会的正式成立。

成立大会在雄壮的国歌声中拉开序幕。会上,济宁市社会组织管理局局长孔宪国和济宁市房管局副局长陈伟分别宣读了批复文件和协会当选会长、副会长和监事长成员名单。随后,与会嘉宾、领导共同为协会揭牌,会员单位全体人员集体宣读了诚信宣言。

据介绍,济宁市物业管理工作起步于1996年,近年来物业服务行业进入快速发展期。截至目前,全市工商注册的物业服务企业约3400家,从业人员6.58万人,物业服务项目近

2000个,物业服务面积超过1.8亿平方米,涉及社会各个行业,涵盖住宅小区、写字楼、商场、学校、医院、厂矿等十大类服务业态。

为了促进物业服务行业规范有序发展,有效提升物业服务水平和服务质量,济宁市物业服务行业协会成立工作被提上日程,并在济宁市物业管理服务协会选举大会胜利召开后,迎来了成立大会。

会上,济宁市物业管理服务协会轮值会长孙西省从“加强党的建设,融入基层治理”“加强行业培训,提升服务水平”“开展调查研究,破解发展难题”“运用科技手段,推进产业升级”“完善制度体系,加强自身建设”等方面作了表态发言。

作为特邀嘉宾、齐鲁晚报·齐鲁壹点鲁南事业发展中心主编马晓伟,中国物业管理协会副会长、山东省物

业管理协会轮值会长刘德明,中国物业管理协会名誉副会长、中国物业管理协会发展研究中心副主任周洪斌分别致辞,并对协会的成立表达了热烈祝贺。

“济宁市物业管理服务协会的成立,具有里程碑式的重要意义,标志着全市物业服务企业有了一个共同的‘家’,对于提高全市物业管理服务水平、规范行业管理活动、促进行业健康发展提供了有力保障。”成立大会上,济宁市住房和城乡建设局党组成员、副局长徐茂盛指出,济宁市物业管理服务协会要从“党建引领,全力打造‘红色物业’”“履职尽责,建设新时代服务型行业协会”“突出重点,全方位促进行业健康快速发展”等方面发力,以新起点、新作为,推动全市物业服务行业更上新台阶,全方位促进行业健康快速发展。

相关链接

物业服务公益大讲堂 为行业发展传经授宝

成立大会结束后,济宁市物业管理服务公益大讲堂随之开讲。作为首期讲堂的重磅嘉宾,周洪斌、刘德明分别以《大转型时代物业的创新之路》和《行业变革 市场变化 企业创新》为题作了专题讲座,为本地物业管理服务工作传经授宝,助力行业发展。

“当前资本和人才进入物业服务行业,明星企业不断涌现,呈现出百花齐放的繁荣景象,物业管理政策逐步完善规范,行业发展的春天已经来临。”周洪斌指出,在行业巨变中,唯有转型创新才能保持企业竞争力,物业服务企业应当改变经营理念,创新服务内容,要利用科技成果,

建设“智慧物业”,要细分服务业态和服务专业,实现纵向产业延伸和横向多元化发展,做业主的“社区管家”。

在刘德明看来,当前物业服务行业的变革,呈现出质量为先、服务为本、规模为王、营收为道、科技为翼、资本为赢的六大趋势。在政策变化、资本注入、科技进步的多元影响下,物业服务市场出现深度、复杂变化,因此,物业服务企业应当加大改革创新力度,向管理数字化、服务专业化、流程标准化、操作机械化的方向迈进,为业主提供有温度、有品质的服务。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 于伟 通讯员 张涵

曲阜供电巡检曲防线 春节保电心里更有谱

本报济宁1月5日讯(记者 周惠娇 通讯员 张萌星) 5日,国网山东省电力公司曲阜市供电公司线路运维工作人员巡视检查110千伏曲防线,认真做好线路通道防护,及时消除设备隐患缺陷,全力做好春节保供电工作。

该公司高度重视、精心组织、周密部署,把春节保供电作为当前重点工作,积极统筹资源,制定工作方案,确保责任到人、压力到位。开展电网负荷预测分析,合理安排电网运行方式,制定电网反事故预案,确保电网安全稳定运行。结合系统数

据和往年经验,加大电网设备巡视力度,开展变电站、线路“拉网式”排查,加强红外测温仪、无人机等先进装备应用,提前进行重过载配变轮换和三相不平衡治理,抓好各类安全隐患整改落实。

同时,认真落实营业窗口规范高效服务要求,严格按公示时间对外营业,密切关注营销服务信息系统运行应用情况,及时响应客户诉求。严肃值班纪律,抢修人员24小时在岗值班,全面提升应急处置能力,保证突发状况下以最快速度隔离故障、恢复客户供电。