



您好,京杭路

“京杭路商圈”区域发展论坛

特刊

为美好而来,中南置地双子齐发

中南·珑悦、中南·瑞马樾府铸就品质之作

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 于伟 李从伟

在如今的济宁房地产市场,不乏外来品牌房企的入驻。作为中国房企20强,中南置地双子齐发,中南·珑悦、中南·瑞马樾府先后落地,以其核心区位、全优配套以及高品质产品,深受购房者青睐。



优质地段不可复制 中南置地打造匠心作品

作为中南·珑悦项目所在地,太白湖新区系全市“一核引领”之地,是全市的政务商务金融服务中心、科教文化基地、休闲度假胜地、生态宜居新城。太白湖新区围绕“一核引领”战略定位,聚焦商业、餐饮、娱乐等设施配套,推进重大项目落地,持续提升城市品质,全力打造配套完善、宜居宜业的现代化生态新城。

中南·珑悦项目便位于太白湖新区的核心位置,济安桥路与京杭路交汇处,聚集着城市新兴的核心配套,学校、商业、运动休闲、政务等一应俱全。

尤其作为新区,太白湖新区的环境资源具有显著优越性、不可复制性,项目西侧紧邻运河景观带,向南3公里即是著名的4A级太白湖景区,与自然环境零距离接触,俯瞰太白湖景区,近享运河风光及城市文脉。

中南·珑悦尽享全优资源,中南·瑞马樾府更是择址济宁母亲河——古运河畔,西邻500亩南池公园,自然资源丰富集聚,项目还集萃老城核心及太白湖双核繁华,拥揽医疗、教育、交通等鼎沛资源。

该项目位于新老城区咽喉之地,紧邻运河路与车站西路,南行畅通太白湖新区,北行接主城火车站、汽车总站核心区,西行畅达运河新城,以纵横十字轴心畅达全省、全国。

不同的地段,同样的不可复制性。作为中南置地进驻济宁的匠心作品,中南珑悦、中南·瑞马樾府项目自入市以来,便吸引济宁市民目光。这两个项目无疑也成为了中南置地在济宁的代表作。

集聚商业、教育、医疗全配套 成为投资兴业好选择

作为城市发展的主中心,太白湖新区各类配套资源的日益完善及集聚,让中南·珑悦项目成为市民购房置业的首选。

中南·珑悦项目西侧紧邻运河景观带,南邻4A级太白湖景区,拥有不可再生的居住环境配套。优越的位置,自然有着四通八达的交通网,项目紧邻济安桥路和京杭路,占据通往政务中心的主干道,通过新城区更是便捷无阻。

北湖小学、北湖中学、济宁一中,优质教育资源环绕,该项目还自配高端双语幼儿园,让业主享受到15年的一站式家门口教育配套。该项目的商业配套也非常丰富,城投商业综合体、京杭农贸市场等周边商业集聚,在建的济宁市立医院位于项目南侧,是规划中的大型综合性公立医院。

同样,中南·瑞马樾府项目择址古运河畔,荟聚城央商业、政治和教育三大中心,集萃老城核心及太白湖双核繁华。周边济宁学院附中、和平街小学、银座双语英才幼儿园、哈弗摇篮幼儿园等多所名校环绕,优质教育资源丰沛。

该项目东揽千年古运河盛境,西邻500亩南池公园,水景连绵,绿廊相绕,自然天生,身居闹市,对话历史与自然,成为众多圈层名士的汇集之地。

深耕济宁彰显品牌及实力 携手本地共创美好生活

除了优质地段、全优的配套外,中南的产品更加值得信赖。据悉,中南·珑悦占地12.6

万平方米(约190亩),由32栋住宅、2栋公寓、6栋商墅及部分商业和1所幼儿园组成。项目容积率仅为1.66,除3栋小高外,其他住宅均为洋房和商墅产品,定位为高端改善社区。

洋房是该项目目前主打产品,而141㎡户型更是中南健康产品系中最为经典的户型。其实这个户型还有个好听的名字“四叶草户型”。所谓“四叶草”户型,即四个起居室像四叶草的“叶片”一样,分别位于方形户型的四个角,使得整个房间私密性与每个空间的通风采光都极佳。

作为主城区唯一的别墅项

目,中南·瑞马樾府以其超低容积率及超宽楼间距,彰显出的处处奢华细节,铸就品质人生。

谈及开发商的品牌及实力,作为总资产过千亿的大型集团化上市公司,建筑起家的中南集团,先后荣获过26项鲁班奖、15项詹天佑奖,合计40余项建筑大奖,参建过包括鸟巢基础工程、国家大剧院、国家博物馆、首都机场、北京地铁、等多处知名建筑,无不彰显中南多年来的建筑实力。

中南置地作为中南建设集团旗下的房地产旗舰品牌,系中国房企20强。此次中南珑

悦、中南·瑞马樾府项目的落地,也可以看出中南置地深耕济宁、携手济宁发展的决心与信心。

美好生活是中南置地永恒的追求,在追求美好生活的过程中,健康是最重要的事情。什么样的社区才是健康的社区呢?从中南置地的“健康TED社区”,我们或可一探究竟。如今,中南置地打造的健康TED社区,囊括房子的舒适度、社区配套,以及公益活动、社群活动等各方面,让人对中南置地的美好生活更加充满了期待。



中南·珑悦,高端改善社区。



中南·瑞马樾府,城央低密豪宅。