



您好,京杭路 “京杭路商圈”区域发展论坛 特刊

网红打卡地,打造全国“夜经济”示范街

鸿顺济州老街:再现运河之都百业繁荣景象

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 于伟 崔培

作为济宁太白湖新区第一条商业街区,具有济宁文化特色和济宁古城烙印的济州老街,将被打造成济宁城市新地标,网红打卡地,广大市民的“城市会客厅”。在这里,将再现运河之都百业繁荣之景象,成为济宁市民看家乡事,品家乡味,忆家乡情的特色街区



宽街窄巷、运河新市 古典时尚相得益彰

走进济州老街街区,可以看到琉璃瓦顶楼台、廊庑和亭榭,配以亭台楼阁、小桥流水的景观设计,让人流连忘返,商贾往来,一派繁荣景象的运河盛景仿佛就在眼前。

作为太白湖新区第一条商业街区,具有济宁文化特色和济宁古城烙印的济州老街,以古色古香的特色建筑风格,无疑深受市民的关注和期待。

济州老街是在太白湖新区城市规划定位的基础上,由中美院规划和建筑设计。建筑主格调采用新中式风格,并与古典建筑、现代建筑混搭,是复兴运河商业、融汇古今文化、实现传统与现代相融合的商业街区。

该项目西起运河路,东至车站南路,东西长约620米,南北宽约140米。规划总用地面积约165亩,总建筑面积约11.5万平方米,其中地上建筑面积5.6万平方米,包括17栋建筑(东区8栋、西区9栋)。

该街的建筑风格由东向西按照历史轨迹和新老运河流向设计,东部为明清仿古建筑,逐步过渡到西部的现代新中式建筑,走到街上,让人扶今追昔,有浓厚的历史穿越感。该街不仅是连接新老运河之间的文化纽带,更是再现了运河之都百业繁荣发展的缩影。

据悉,济州老街以“宽街窄巷 运河新市”的文化主题定位,功能上打造以文化体验为特色,餐饮娱乐为主要功能的高品质特色步行商业街区。项目以具有时代感的新中式风格,纵横交织的里弄、开阔的广场空间,为市民营造出不

同的游览环境和新鲜的购物体验。

一主二辅、三场十区 复兴运河商贸盛景

作为济宁太白湖新区重要的活力元素和城市建设的重点触媒点,为打造一条繁华的商业步行街,济州老街项目规划之初就对标成都太古里,并制定了租户管理导则,指导租户店面装修。

据介绍,济州老街项目整体规划形成“一主二辅,三场十区”的总体功能结构,主街以“动”为主,首层布局主力辅面,强调街面人气。两条辅街以“静”为主,强调街面的环境品质与文化氛围。

“三场十区”包括三个主题广场:运河文化广场、民俗文化广场、创意时尚广场。十个功能片区,包括东区的酒吧休闲街区、传统品牌老店街区、餐饮娱乐功能区、戏台茶楼文化街区、地下主题街区,以及西区的园林会所街区、时尚品牌街区、餐饮娱乐功能区、创意文化街区、地下大型超市街区。

在建筑造型上,济州老街效仿明清式建筑,房梁及窗户等均采用实木为材料,加上从曲阜引进的青砖和琉璃瓦,以及来自嘉祥的青石和石雕,建设琉璃

瓦顶楼台、廊庑和亭榭,以简化的北方传统硬山(两坡)形式为主,提取坡屋顶、连廊、青砖、歇山、四坡等传统符号,配以亭台楼阁、小桥流水等室外景观设计,通过建筑组团的围合方式来复兴新时代“运河商贸盛景”。

此外,在基础设施配套方面,济州老街项目东区布置喷泉设备,西区布置涌泉设备,老街内各单体院落及街道均有水景布置,使整个济州老街在古典中灵动。

餐饮为主、文化体验为辅 触发新区发展活力元素

在去年12月份的济州老街

招商会上,山东鸿顺控股集团董事长段余顺曾表示,要将济州老街打造成为太白湖新区的地标性建筑和对外窗口,大力发展城市“夜经济”,为群众提供一个餐饮、娱乐、休闲与一体的好去处,成为新区繁华街、网红打卡地。

作为济宁本地龙头企业,历经44年发展的鸿顺集团,已开发鸿顺御龙湾、鸿顺观邸、温泉小镇、翰林人家等知名小区。2008年开始,经过长期的发展积淀,鸿顺地产开始进行“新中式”地产的探索 and 开发,开创了具有济宁地方特色的凝练唯美的“新中式”住宅。此后,鸿顺地产相继开发了运河新城、御景城、鸿顺观邸等数个“新中式”

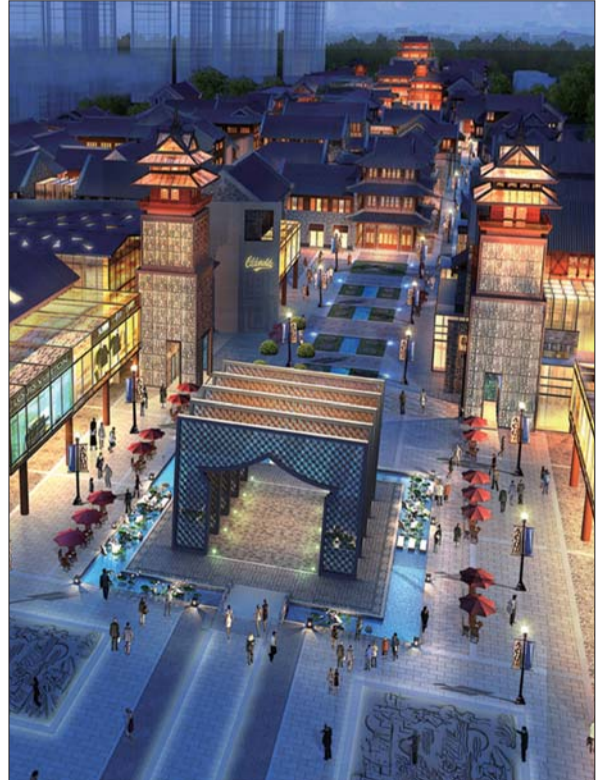
小区,并受到业界和广大消费者的高度认可。

此次,鸿顺集团集全力打造的济州老街项目,可谓备受期待。作为立足济宁从事建筑和房地产开发多年的地方民企,鸿顺集团要通过济州老街项目,将富有济宁儒家文化、运河文化内涵的记忆表达和传承下来,再现明清时代运河两岸济州商埠之繁荣。

打造一条繁华的商业步行街、夜经济示范街,济州老街商业项目将采用专业化设计、高品质建设,统一招商运营管理,打造以餐饮为主文化体验为辅的高品质特色步行商业街,成为时尚网红街、全省夜游示范街。



项目鸟瞰图。



再现运河之都商业盛景。